



Prosjektert, arkitekttegnet enebolig med carport

Veia Sjoarveg

Veavågen - Karmøy

bygg med glede



Alle illustrasjonsfoto er å forstå som veiledende.

Lunt beliggende i Veia Sjoarveg i Veavågen kommer det en flott, prosjektert enebolig – spesielt tilpasset tomten. Boligen er moderne, får to innholdsrike etasjer, utvendig carport – og en stor, sørvendt terrasse med gode solforhold. Boligområdet er attraktivt med etablert boligbebyggelse, og kort avstand til barnehage, skole og idrettsanlegg.



Alle illustrasjonsfoto er å forstå som veiledende.

Boligen har moderne arkitektur og fine detaljer. Planløsning er innholdsrik, praktisk og luftig. I tillegg har den utvendig carport med terrasse i 2. etg. Solrik og skjermet hage og uteplass mot sør.

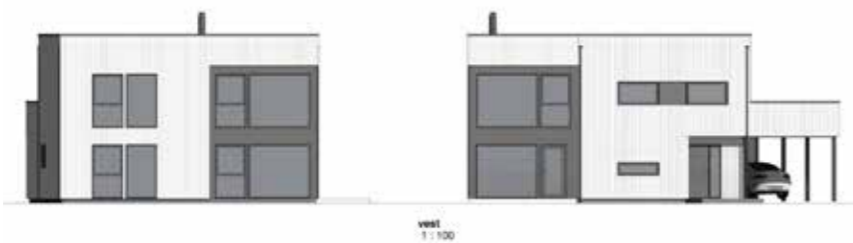
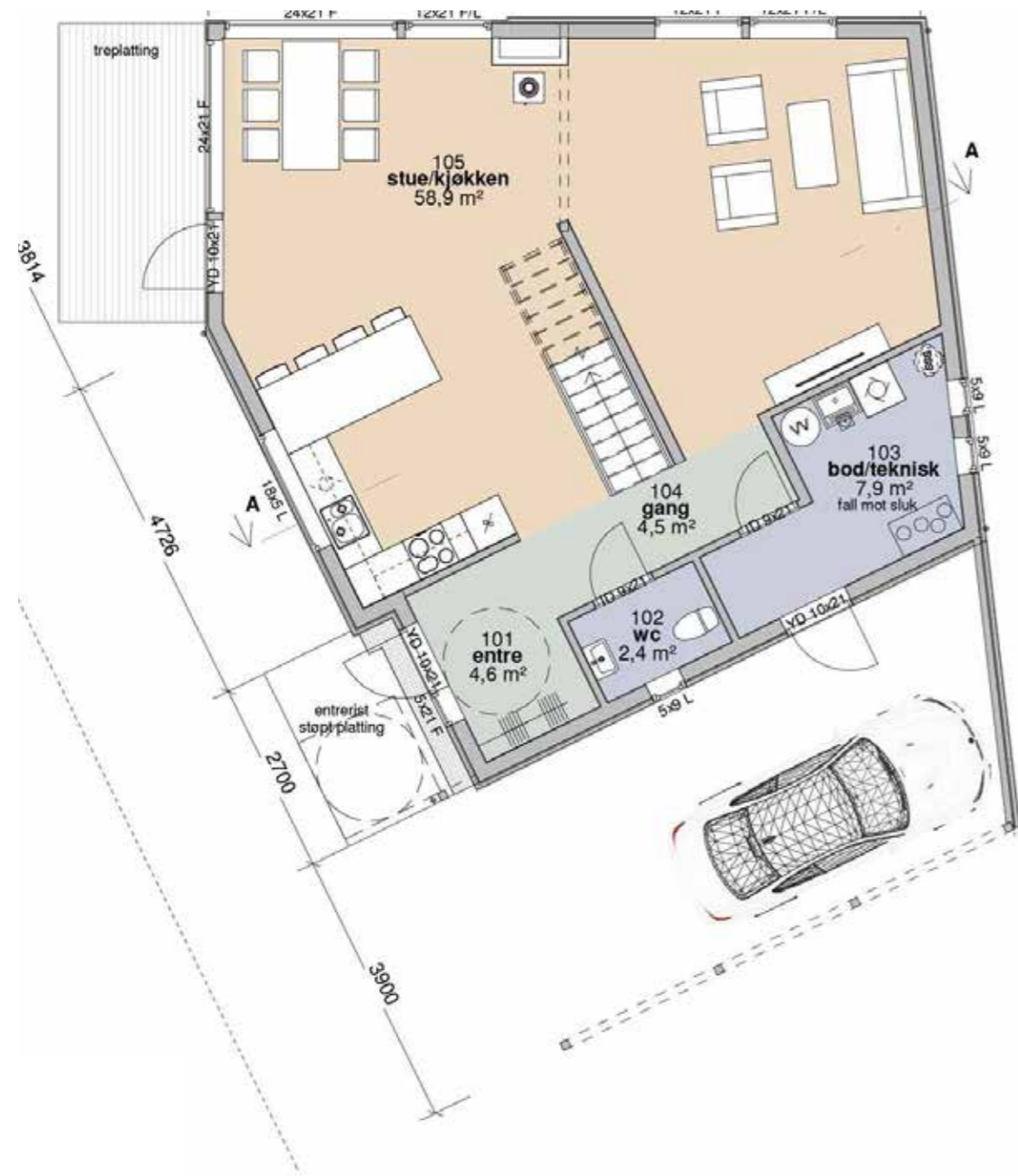


Alle illustrasjonsfoto er å forstå som veiledende.

Hovedplan har overbygd inngangsparti og hovedinngang med entré og god garderobeplass, stue og kjøkken i åpen løsning. Wc/vaskerom/teknisk/bod og utvendig carport finner du også her. Andre etasje har stue, 3 soverom, bad og garderobe/bod – og stor sørvendt terrasse!

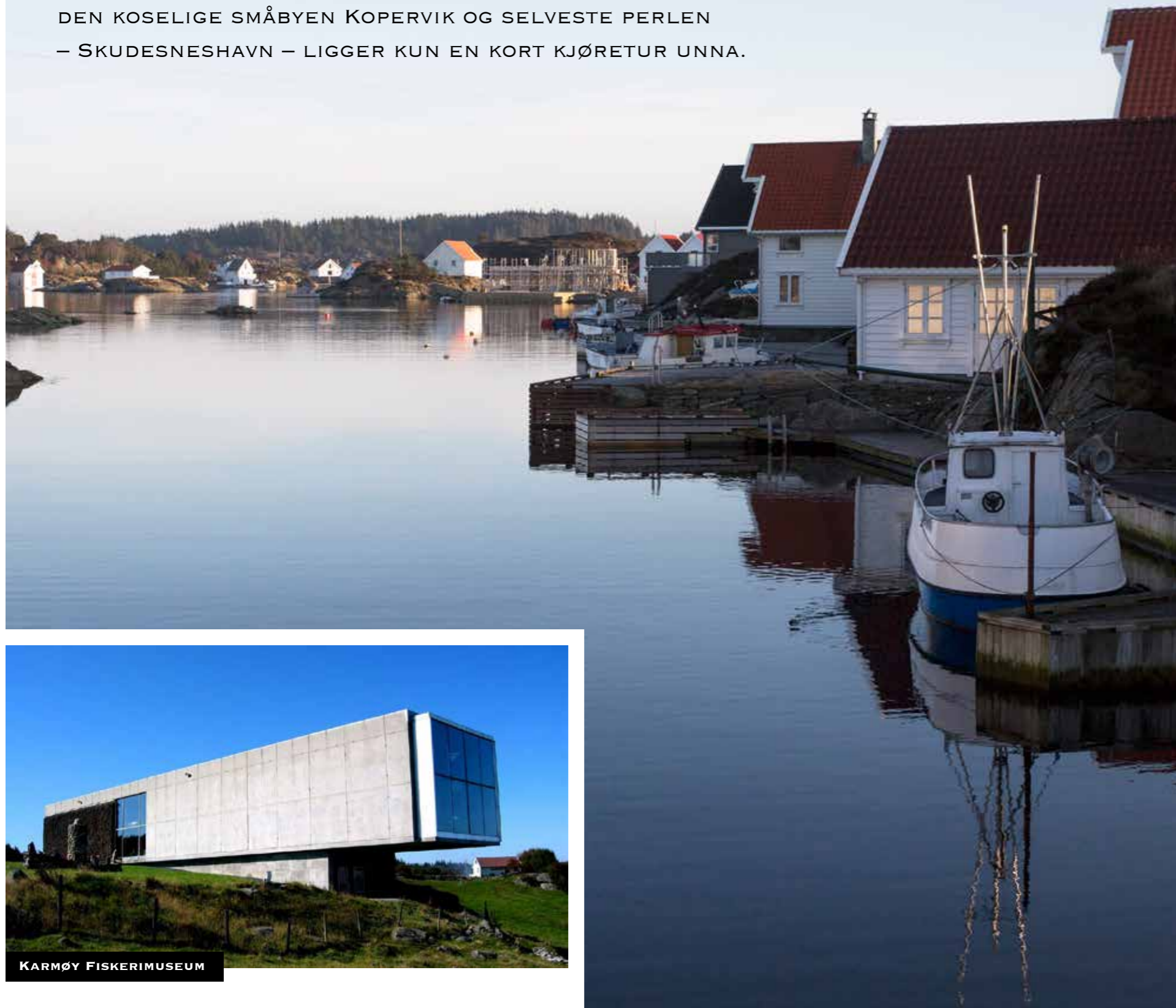


Alle illustrasjonsfoto er å forstå som veiledende.



I IDYLLISKE VEAVÅGEN FINNER DU BLANT ANNET
BARNEHAGE, SKOLE, DAGLIGVAREBUTIKK, BANK, FLERBRUKS-
HALL OG KIRKE.

ÅKREHAMN MED NORGES FINESTE STRAND OG BLÅTT FLAGG,
DEN KOSELIGE SMÅBYEN KOPERVIK OG SELVESTE PERLEN
– SKUDESNEHAVN – LIGGER KUN EN KORT KJØRETUR UNNA.



KARMØY FISKERIMUSEUM



KARMØY STORHALL



ÅKRASANDEN

Arkitekttegnet enebolig som er spesielt tilpasset tomten. Frittliggende tomt i etablert boligområde med god adkomst.

Adresse:

Veav Sjoarveg, 4276 Veavågen

Pris:

kr 4 490 000,-

Omkostninger:

Tinglysningsgebyr skjøte/festekontrakt kr 25 000,-
Tinglysningsgebyr for tomt kr 525,-

Adkomst:

Ta av fra rv 547 mot Veavågen, kjør ca 1,5 km.
Ta til høyre i Veav Sjoarveg, tomten er på høyre side etter ca 100 meter.

Arealer:

Tomt: 598 m²

BRA: 163,6 + carport 28,2 m²

Energikarakter B

Fasiliteter

- 0,5 km til butikker, post og bank
- Kort avstand til, sjø, natur og friluftsområde med turstier
- 100 m til busstopp
- 0,5 km til barneskole og barnehage
- 0,5 km til kirke
- 0,5 km til Veavågen idrettslag og Karmøy Storhall
- 5 min i bil til Åkrehamn og Kopervik

Gode solforhold.

Matrikkelinformasjon:

Gnr. 5 / Bnr. 646

Kommunenr. 1149 Karmøy

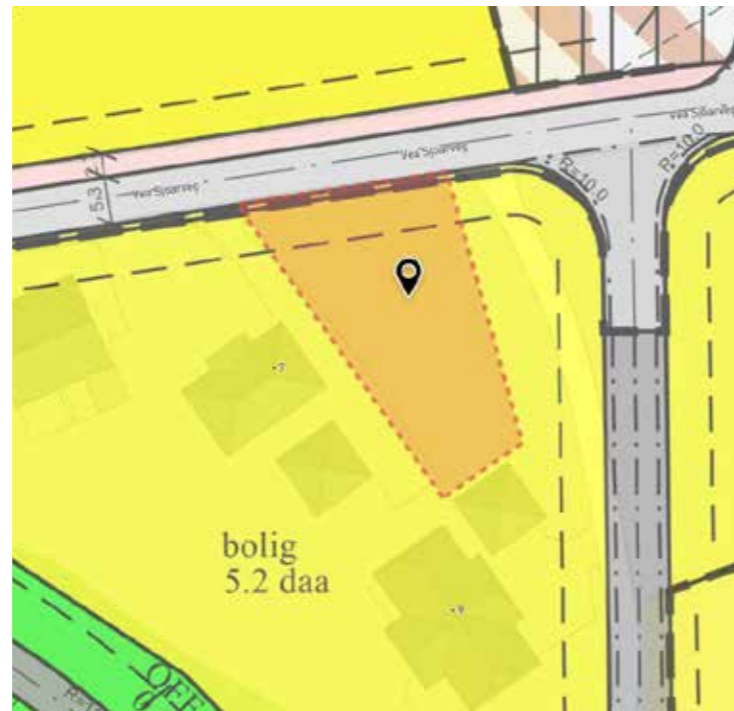
Leveranse: Hellvik Hus har lang erfaring med å boligbygging, og vi leverer boliger gjennomprøvde løsninger med høy kvalitet.

Boligen leveres med fabrikk malt kledning på yttervegger kombinert med fasadeplater. Innvendig leveres boligen med malte gipsplater. På gulv leveres hvit Eik mattlakkert parkett. Badegulv leveres med varmekabel og fliser 30x60/10x10 cm. Vegger i bad leveres med flismønstret baderomsplater.

Trapp leveres med lasert helte trinn og hvitmalt rekkverk type Salvie fra Trapperingen.

Kjøkken og bad leveres med malte skapfronter.

Utvendig adkomstvei, gårdsplass og gangsti rundt boligen leveres gruset.





Per Håkon Berge

Mobil: 98 28 59 59

perhakon@hellvikhuskarmoy.no



Torgeir Grindhaug

Mobil: 98 28 59 55

torgeir@hellvikhuskarmoy.no



Hellvik Hus Karmøy AS

Bleikmyrvegen 46, 4276 Vedavågen

www.hellvikhus.no

Bygg med glede