

Hva er en standard leveranse?

“Bygg med glede”, sier vi i Hellvik Hus. Velger du oss, får du en samarbeidspartner som løser deg trygt gjennom hele byggeprosessen. Vi er opptatt av å avklare forventninger og å informere grundig i forkant. Dette er en kortfattet beskrivelse av hva en standard leveranse innebærer. For detaljert informasjon henviser vi til “Leveransebeskrivelse for bolig”. NB: Dette er Hellvik Hus-kjedens standard leveranse. Vi tar forbehold om at standard leveranse kan avvike noe fra forhandler til forhandler.

TØMMERMANN SARBEIDER

ISOLASJON: All isolasjon leveres som mineralull i henhold til varmetapsberegning.

YTTERVEGG: Utvendig impregnert plate og vindtett duk, deretter utlektet 19 mm kledning, fabrikkbehandlet grunnet 1 strøk.

TAK: Det monteres sutak, vindtett duk, sløyfer og lekter. Til taktekke leveres gjennomfarget betong- takstein.

GESIMSER, FREMSPRING OG VINDSKI: Forkantbord og vindski av justert kledningsbord, vannbord på topp vindski, fabrikkbehandlet grunnet 1 strøk.

UTVENDIG BELISTNING: Utføres av justerte, fabrikkbehandlet grunnet 1 strøk. Impregnert pynteklosser leveres hvor dette fremgår av salgs-/arkitekttegning.

BALKONG: Utføres som åpen konstruksjon med bjelkelag og terrassebord.

Rekkverk utføres som tegningen viser. Alle materialer leveres impregnert.

TAKRENNER OG BESLAG: Leveres i sort eller hvit stål.

GULV: Ved plattformgulv benyttes det fuktbestandige sponplater.

HIMLINGER: Kles med gipsplater.

VEGGER: Kles med gipsplater.

LISTVERK: Gulv-, dør- og vinduslist i dimensjon 10x58 mm og taklist i 21x34 mm leveres fabrikkbehandlet i glatt, hvit utførelse med synlig innfesting

TREVARELEVERANSER

VINDUER: Til boligrom leveres vinduer med glasstyper i henhold til varmetapsberegning. Når tegningen viser sprosser, leveres disse som utenpå liggende pynterammer dersom ikke annen utførelse er avtalt. Vindu og sprosser leveres fabrikkbehandlet hvit utvendig og innvendig.

YTTERDØRER: Hoveddør leveres med dørblad og karm i hvitmalt utførelse. Bod og balkongdører leveres med glasstyper i henhold til varmetaps beregning.

INNERDØRER: Dørblad leveres formpresset hvit med karm i fabrikkbehandlet hvit utførelse.

GARASJEPORT: Leveres som isolert stålport i leverandørens standardfarger.

TRAPPER: Leveres med åpne trinn, og rekkverk med spiler ihht produsentens standard. Fabrikkbehandlet med hvite vanger og gelender, “eik- toning” i trinn. Standardfarger kan velges.

KJØKKEN-/BADINNREDNING: Det er medtatt en rund sum for kjøkken og baderomsinnredning. Størrelse på beløpet framkommer av tilbudet.

GARDEROBESKAP: Leveres som vist på salgs-/arkitekttegning – hvit, slett, høyde 210 cm, med rygg.

MILJØ OG SIKKERHET

VENTILASJON: Til hovedleilighet leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Kjøkkenvifte leveres med eget avtrekk. I hybel eller ekstraleilighet anvendes separat ventilasjonsanlegg.

SENTRALSTØVSUGER: Det installert leres røropplegg med punkt for sentral støvsuger i hovedleilighet.

SIKKERHET MOT BRANN: Det leveres 1 stk seriekoblet røykvarsler pr bebodd etasje, og 1 stk pulverapparat per boenhet.

SIKKERHET FOR BARN: Stikk-kontakter er utstyrt med barnesikring. Trapper leveres med barnesikringslister. Blandeventil på varmtvannsbereder for sikkerhet mot skolding.

RØRLEGGERARBEID
Røropplegg leveres som “rør i rør” system og omfatter de utstyrsenheter som er vist med heltrukne linjer på tegning.

ELEKTRIKERARBEID
Det leveres skjult 3-faset anlegg fra og med sikringssskap. Det leveres antall elektriske punkt i henhold til norm. Plassering av punkter bestemmes av forbruker i samråd med installatør.

