



# Bygg med glede, lev med glede

Samme hvor meningsfull en arbeidsdag kan være, samme hvor godt det føles å ha det travelt. Det er pusterommene og opplevelsene du deler med familier og venner som virkelig krydrer tilværelsen. En tilværelse som er ekstra fin dersom dere har et eget sted å dra til, et sted borte fra den travle hverdagen.

Hellvik Hus har vært i markedet siden 1947 og vet hvordan vi skal levere kvalitet og trygghet. Bygg med glede er visjonen vår. Vi har lyst å føye til: Lev med glede. Unn deg og de du er glad i muligheten til å nyte fritid og sosialt samvær i omgivelser som er annerledes, som styrker og inspirerer.

Dette er hytteboka vår. Gled deg til å bla, til å lese, til å se. Enten det er sva-bergene, blomsterenga, skogen, lyngheia eller høyfjellet som lokker, har vi hytta som vil få hjertet ditt til å banke litt fortere. Det vet vi. Bare kjenn etter!

Vennlig hilsen  
oss i Hellvik Hus



## Innhold

- 8 Fjellerke
- 10 Fjellrype
- 12 Hauketjern
- 14 Havblikk
- 16 Isrose
- 18 Lanterne
- 20 Sandstrand
- 22 Sjøkant
- 24 Snøkrystall
- 26 Stjerneklart
- 28 Strandnellik
- 30 Sønnavind

- 32 10 tips til innredning av hytta

- 34 Vidsyn
- 36 Moment
- 40 Moment m/bod og tilbygg
- 42 Skala
- 46 Skala m/bod og tilbygg

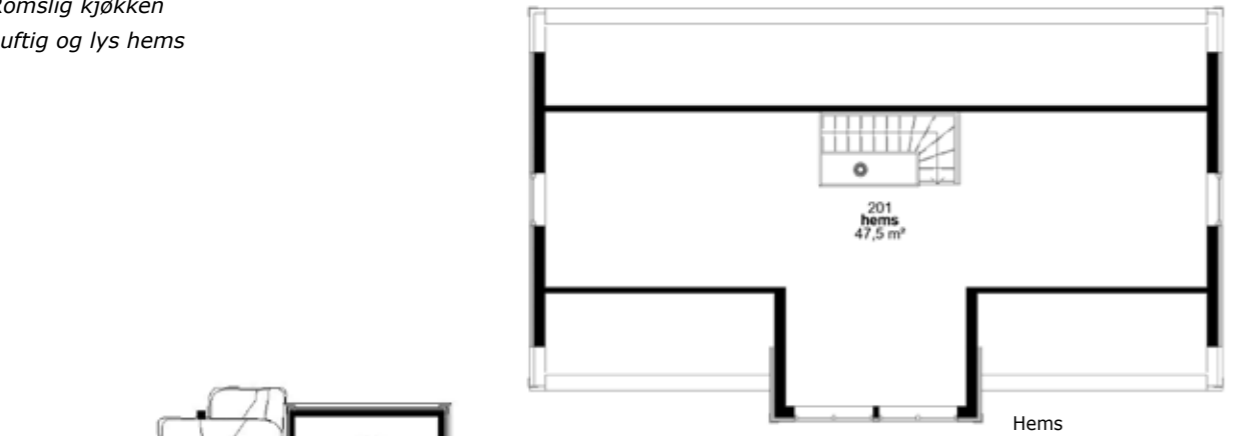
- 48 Trygt hyttekjøp
- 50 Hva koster hytta?  
Energimerking  
Vi hjelper deg!

BYA:	109 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	79,7 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	
Hems:	Ja

# Fjellerke

Fjellerke er en allroundhytte som passer like godt på fjellet som ved kysten og i innlandet. Dette er en hytte med mye boltreplass for store og små. Gjennom store vindusflater i front kan du nyte utsikten, enten det er fra stuen eller fra hemsens.

- Stor stue med mange muligheter
- Romslig kjøkken
- Luftig og lys hems





BYA:	151,8 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	126,2 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3
Energikarakter:	
Hems:	Nei

## Fjellrype

Fjellrype er en familievennlig hytte som glir elegant inn i norsk natur, enten du bygger på fjellet eller i innlandet. Dette er en stor hytte i tre deler med oppholdsrom og soveavdeling på hver sin side, og inngangsparti i midten. Fjellrype er en fleksibel hytte som kan tilpasses skrått terreng.

- Svært romslig kombinert stue- og kjøkkenløsning
- Mange soveplasser
- Egen soveavdeling





BYA:	142,5 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	104,7 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3
Energikarakter:	
Hems:	Ja

## Hauketjern

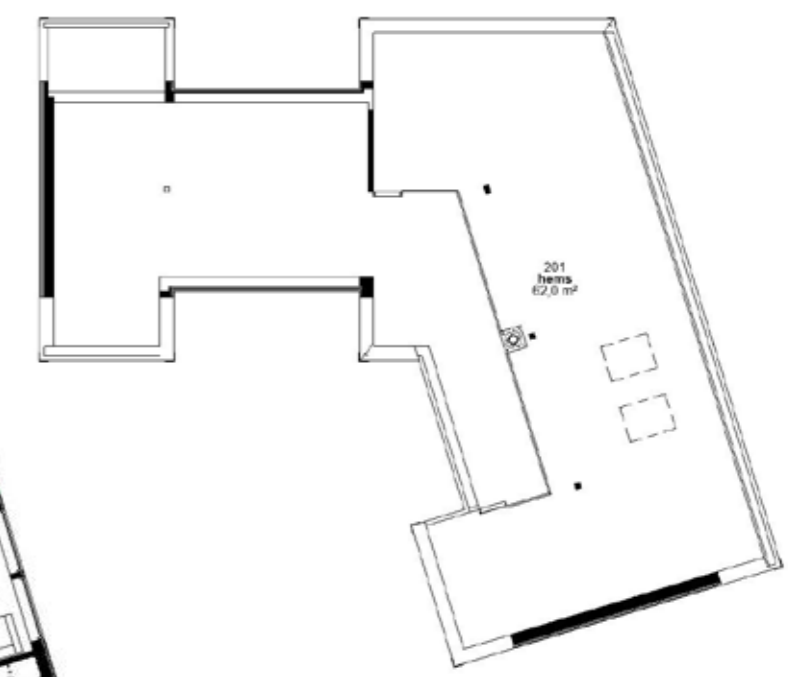
Hauketjern er en hytte med moderne, stramme linjer som glir godt inn i de fleste omgivelser. Vinkelen på hytta gir et lunt og skjermet uteområde. Romslig stue- og kjøkkenløsning med flere soner, slik at en kan trekke seg unna ved behov.


- Lunt, skjermet uteområde
- Stue i flere avdelinger
- Moderne stil

Hovedetasje



Hems



BYA:	95,6 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	72,4 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3
Energikarakter:	
Hems:	Nei

## Havblikk

Har du en drøm om en moderne hytte er sjansene store for at den drømmen minner om Havblikk. Havblikk er en hytte med spennende former som respektfullt glir inn i omgivelsene. Selv om den har utradisjonelle romløsninger har Havblikk lyse, trivelige rom og luftig romfølelse.

- Moderne romløsning
- Store vindusflater som ivaretar utsikt
- Vinkel gir flott uteområde

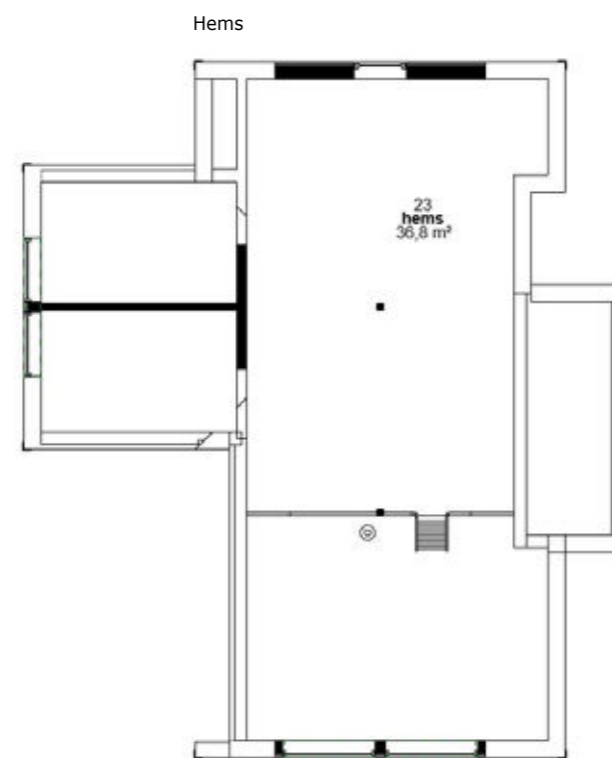


BYA:	99,6 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	80,3 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3
Energikarakter:	<b>D</b>
Hems:	Ja

## Isrose

Isrose er en av våre mindre hyttemodeller. Dette er en moderne fjellhytte som vil appellere til både smaken og lommeboka. Isrose har store glassflater som gir god romfølelse, og som skaper en naturlig nærhet til omgivelsene rundt. Et ildsted fungerer som romdeler. Tenn opp og nyt tilværelsen i Isrose.

- Romslig allrom
- Store, delikate vindusflater
- God plass på hems



BYA:	81,4 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	64,5 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	<b>D</b>
Hems:	Ja


# Lanterne

Lanterne er en mindre, men like fullt innholdsrik hytte med moderne design. Dette er en hytte som garantert vil bli lagt merke til. Romløsningen utnytter hver eneste kvadratmeter svært godt, med en åpen stue- og kjøkkenløsning, soveavdeling og hems med god plass. Lanterne er en hytte som lyser opp fritiden din!

- Unikt design
- Store vindusflater
- Romslig hems





BYA:	144,9 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	99,8 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	4
Energikarakter:	
Hems:	Nei

## Sandstrand

Kjenn sandkornene kile mellom tærne! Sandstrand er en stilig og topp moderne hytte med delikate, rene linjer og egen soveavdeling. Sandstrand er en familievennlig hytte med mye boltreplass, fire soverom og en romslig kombinert stue- og kjøkkenløsning.

- Spennende hytte med moderne stil
- Romslig stue og kjøkken
- Familievennlig med fire soverom





BYA:	71,3 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	98 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	C
Loft:	Ja

## Sjøkant

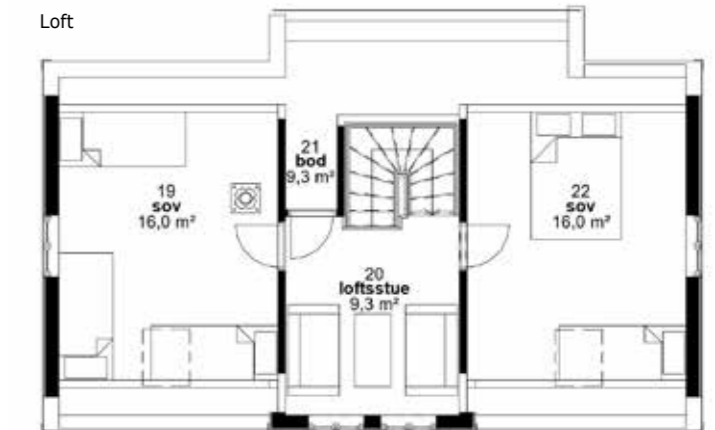
Sjøkant er en elegant, klassisk sørlandshytte med historisk arkitektur. Innvendig byr Sjøkant på rikelig med plass til både aktiviteter og til overnatting. I overetasjen er det mange soveplasser og en lys loftstue. Velkommen skal du være!

- Ekte sørlandsidyll
- Romslig stue og kjøkken
- To soverom

Hovedetasje



Loft




BYA:	105,5 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	103,4 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	4
Energikarakter:	<b>D</b>
Loft:	Ja

## Snøkrystall

Snøkrystall er en stor fjellhytte med tidløst preg. Det klassiske tverrloftet, eller «uppstuggu», gjør hytta både mer personlig og ekstra romslig. Med Snøkrystall er det bare å pakke sekken, spenne på skiene og dra på tur vel vitende om at drømmehytta venter på deg når dagen er over!

- Tverrloft med loftstue
- Familievennlig med fire soverom
- Romslig stue- og kjøkkenløsning
- Overbygget uteområde




BYA:	119,5 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	97,2 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	
Hems:	Ja

## Stjerneklart

Stjerneklart er alltid like vakker, enten stjernene lyser på nattehimmelen eller solstrålene varmer på dagen. Dette er en allsidig og romslig fjellhytte. Fra den innbydende hallen entrer du den generøse stue- og kjøkkenløsningen. I annen etasje er en romslig hems.

- Romslig stue- og kjøkkenløsning
- Praktisk inngangsparti
- Mye lagringsplass



BYA:	82,5 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	94,1 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3
Energikarakter:	
Loft:	Ja


## Strandnellik

Strandnellik er en mindre, men klassisk hytte preget av solvarm sørlandsdyll. Dette er en lettbodd og praktisk hytte med svært mange soveplasser og en romslig stue- og kjøkkenløsning. Strandnellik er en sjarmerende hytte som bygger på tradisjonelle elementer som mange har gode sommerminner knyttet til.

- Mange soveplasser
- Klassisk sørlandsdyll
- Mye lagringsplass

Hovedetasje



BYA:	91,8 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	91,7 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	
Loft:	Ja

## Sønnavind

Sønnavind er en trendy og moderne hytte med smart planløsning og fine uteområder. Dette er en hytte som glir diskret og elegant inn i omgivelsene. Innendørs er Sønnavind luftig og fin, med to soverom og loftstue. En praktisk hytte som enkelt kan tilpasses skrånende terreng.

- Spennende, luftig design
- Flotte uteområder
- Store vindusflater som ivaretar utsikt



## Mariannes 10 beste tips til hvordan du kan innrede hytta

Mange av oss har i mange år drømt om å ha en egen hytte. Veien til å bli hytteeier kan være lang, men plutselig blir drømmen til virkelighet og du har bygget din egen drømmehytte. Da dukker neste spørsmål opp: Hvordan skal hytta innredes?

Vi har tatt en prat med interiørstylist Marianne Haga Kinder. Marianne er en av landets største influencere innen interiør, med over 165 000 følgere på Instagram-kontoen @inspirasjonsguidennorge.

Dette er hennes 10 beste tips til hvordan du kan innrede hytta, og gjøre den til en koselig oase for hele familien.

- 1 Tenk nøye igjennom hvordan hytta skal brukes. Hva er familiens ulike behov? Innred etter soner der familiemedlemmene kan trekke seg tilbake og være i fred og ro.
- 2 Finn ut hvilken stil du ønsker på interiøret. Har du en nordisk stil, så velger du lyse jordtoner. Kanskje liker du det mer fargerikt, eller hva med en sofistikert lodgestil?
- 3 Velg ut noen favorittfarger som går igjen i hytta som «en rød tråd». Du må også tenke på om du liker det mørkt og lunt, eller lyst og lett.



Marianne Haga Kinder



- 4 Velg en stor og god sofa med masse gode dunputer og myke pledd. Hyttelivet er «laid-back», og her er det kos som står i høysetet.
- 5 Krydder, trefjøl, små krukker og mugger passer godt på et hyttekjøkken. Dette tåler godt å stå på benken selv om du ikke er på hytta hver helg.
- 6 På hytta er det lov til å jukse med litt kunstige planter. De holder seg fint gjennom hele året. Det er også fint med strå fra naturen.
- 7 Kurver kan man aldri få nok av på hytta. La hvert familiemedlem ha sin egen kurv i gangen og på badet.
- 8 Ikke glem uteområdet. Sett frem lykter og lyng som en koselig velkomst.
- 9 For en personlig stil er det fint å blande gammelt og nytt, men la ikke hytta bli et oppsamlingssted for ting du ikke liker hjemme. Hytta skal ha sin egen gjennomførte stil og uttrykk.
- 10 Gå til innkjøp av noen store plastbokser som passer i boden. Disse er perfekte til sesongprodukter som skinn, julepynt, påskepynt og lignende.

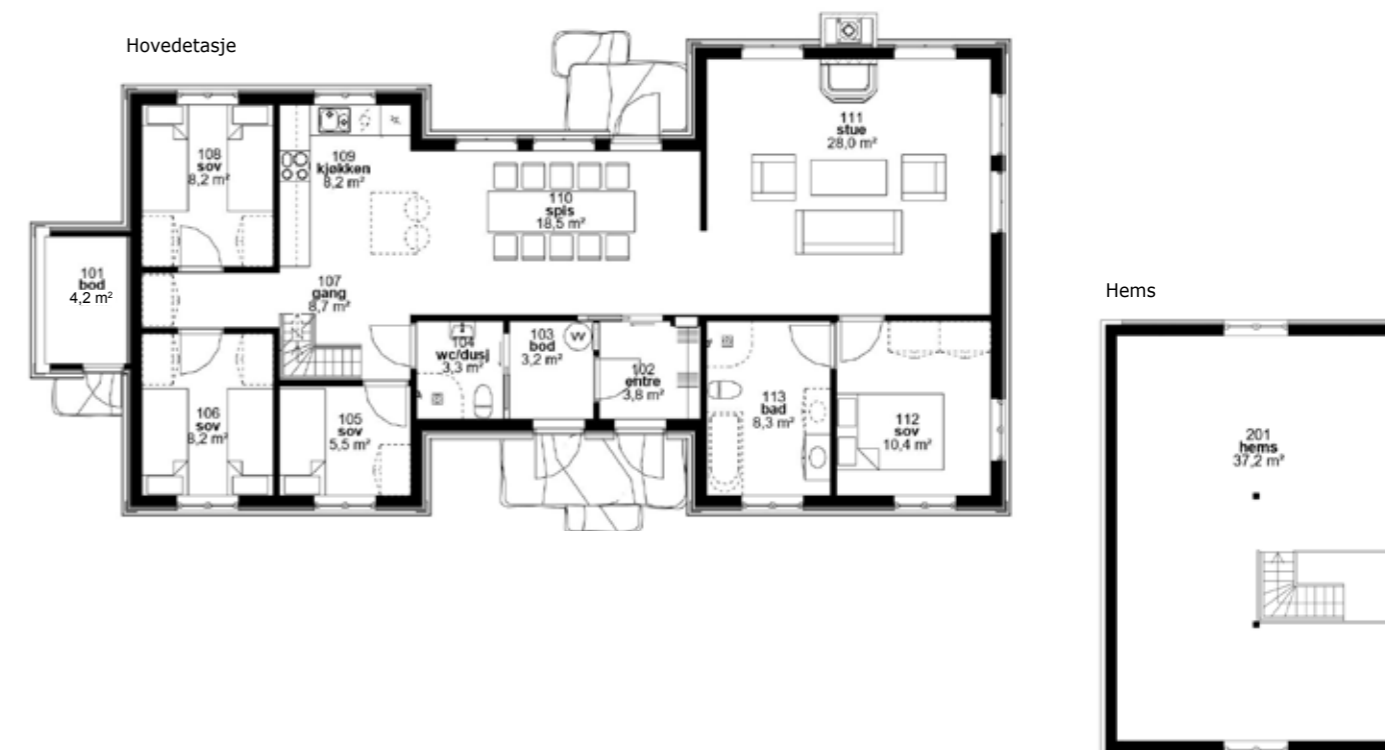


BYA:	142 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	119,2 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	4
Energikarakter:	
Hems:	Ja


## Vidsyn m/hems

Vidsyn er en staselig, romslig og flott fjellhytte med svært mange soveplasser. Dette er en hytte hvor alle vil elske å tilbringe fritid og ferie. Vidsyn er et naturlig samlingspunkt for venner og familie i generasjoner. Her er masse plass, enten en samles rundt spisebordet, foran peisen eller en trekker seg tilbake og finner en seng å sove i. Vidsyn fås med eller uten hems.

- Mange soveplasser
- Romslig kjøkken og spisestue
- Mulighet for hems
- Herlig stue





BYA:	92,6 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	66,1 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	
Hems:	Nei

## Moment

Moment er en tradisjonell hytte med en tvist av modernitet. Dette er en hytte med stramme linjer, stående kledning, mange vinduer som sørger for mye lys og et unikt hjørnevindu. Hytten har en romslig og innbydende stue- og kjøkkenløsning samt et flott, overbygget uteområde. Med små endringer kan Moment tilpasses alle terreng. Hytten fås i tre ulike størrelser.

- Overbygget uteplass
- Smarte vindusløsninger
- Spennende arkitektur
- Tilrettelagt for tilbygg



Moment m/bod



Moment m/bod og tilbygg






Moment  
BYA/BTA: 92,6m<sup>2</sup> BRA: 66,1m<sup>2</sup>



Moment med bod  
BYA/BTA: 102,1m<sup>2</sup> BRA: 66,1m<sup>2</sup>



Moment med bod og tilbygg  
BYA/BTA: 127,6m<sup>2</sup> BRA: 85,8m<sup>2</sup>

BYA:	127,6 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	85,8 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	
Hems:	Nei

## Moment m/bod og tilbygg

Vår flotte hytte Moment er spesielt godt tilrettelagt for at en enkelt kan legge til et tilbygg hvis en trenger mer plass. Med tilbygg og bod utvides hyttens størrelse betraktelig, og en får et ekstra bad samt mulighet for ekstra soveplasser, badstu, trimrom eller lignende. Tilbygget kan bygges med eller uten adkomst via bod.

- Overbygget uteplass
- Smarte vindusløsninger
- Mye plass på ett plan



Moment standard



Moment m/bod



BYA:	96,4 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	63,6 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	
Hems:	Nei

## Skala

Skala er en moderne hytte som åpner seg opp mot utsikten. Det unike pulttaket gir et overbygget uteområde i front. I tillegg har Skala en fin uteplass i gavlen. Dette er en hytte med moderne løsninger og en tiltalende kontrast av mørke og lyse bygningsmaterialer. Skala har mulighet for tilbygg og fås i tre ulike størrelser.

- Flott, overbygget uteområde
- Moderne design
- Romslig stue- og kjøkkenløsning
- Tilrettelagt for tilbygg



Skala m/bod



Skala m/bod og tilbygg





Skala

BYA/BTA: 96,4m<sup>2</sup> BRA: 63,6m<sup>2</sup>



Skala med bod


BYA/BTA: 105,2m<sup>2</sup> BRA: 63,6m<sup>2</sup>



Skala med bod og tilbygg

BYA/BTA: 126,6m<sup>2</sup> BRA: 80,9m<sup>2</sup>



BYA:	126,6 m <sup>2</sup>
BRA oppvarmet:	80,9 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	2
Energikarakter:	
Hems:	Nei

## Skala m/bod og tilbygg

Med sitt karakteristiske pulttak er Skala en hytte som inviterer lys inn i den romslige stue- og kjøkkenløsningen. Med tilbygg og bod åpner Skala opp for flere soveplasser slik at en har mer plass til besøk av familie og venner. Hvis en ikke ønsker å benytte tilbygget til ekstra soveplasser, kan en enkelt legge til for eksempel en badstue eller et treningsrom. Tilbygget kan bygges med eller uten adkomst via bod.

- *Moderne design*
- *Flott, overbygget uteområde*
- *Mye bodplass*



## Trygt hyttekjøp

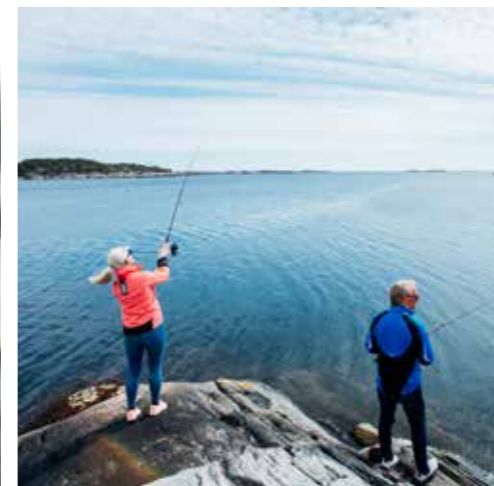
Hytteprodusenter tilsluttet merkeordningen «Trygt hyttekjøp» skal møte dine forventninger til ansvarlighet, god faglig utførelse og gode arbeidsvilkår.

Hytteprodusentene skal også imøtekomme myndighetenes kvalitetskrav, og vise at virksomheten tenker langsiktig og etterlever viktige verdier i samfunnet.

Hos oss kan du være sikker på å gjøre et trygt hyttekjøp. Det betyr dette for deg:

- Vi bygger din hytte i henhold til norsk regelverk
- Vi bruker standard bransjekontrakter i avtalen om hyttekjøpet
- Du får garantier og forsikring etter bustadoppføringslova
- Ved en eventuell tvist har du rett til bruk av Boligtvistnemda
- Vi sørger for ordnede arbeidsforhold på din byggeplass

For alle medlemmer i ordningen «Trygt hyttekjøp» blir det gjennomført uavhengig kvalitetsrevisjon. Du som kunde skal være trygg på at vi som hytteprodusent oppfyller kvalitetskravene!



## Hva koster hytta?

På våre hjemmesider kan du bestille prisliste med en oversikt over hva det vil koste å bygge de ulike hyttene våre med standardleveranse. Prisene har geografiske forskjeller.

Merk at prislisten ikke gir det totale kostnadsbildet. Når hyttas faktiske kostnader skal regnes ut spiller en rekke tilleggsfaktorer inn, som tomte- og gravekostnader, støp av grunnmur og eventuelt ønskede oppgraderinger.

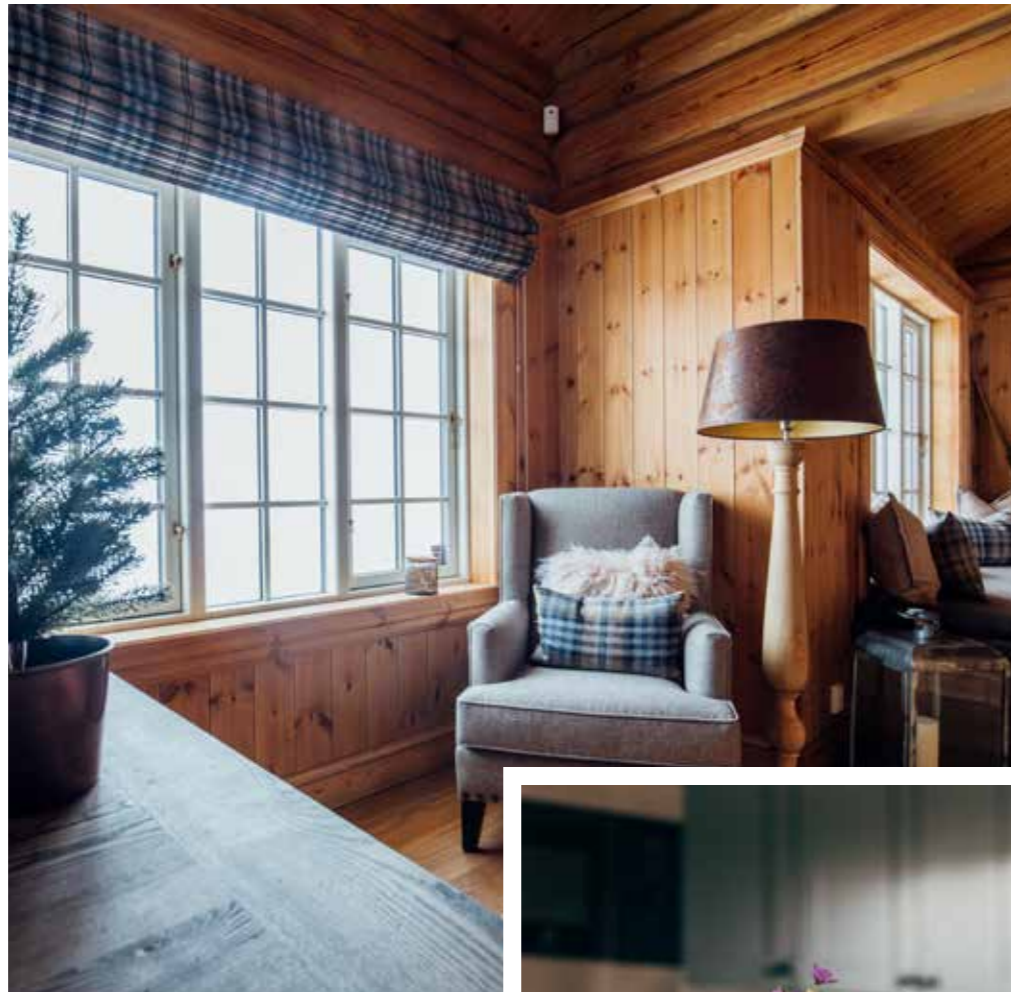
Våre erfarne boligkonsulenter hjelper deg gjerne – helt uforpliktende – å sette opp et byggebudsjett som gir deg oversikten. Det er nyttig å ha i videre dialog med banken.

## Energimerking

Energimerket består av energikarakter og oppvarmingskarakter. Energikarakter har en skala fra A (best) til G (svakest). Oppvarmingskarakter er delt opp i fargeskala fra rødt til grønt, hvor grønt er best.



Les mer på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)



## Vi hjelper deg

Å bygge ny hytte er ikke noe en gjør hver dag. Derfor er det helt naturlig å ha mange spørsmål om prosessen. Vi hjelper deg gjerne, og svarer på spørsmålene du måtte ha.

Ta kontakt med din nærmeste Hellvik Husforhandler for en hyggelig, uforpliktende prat. Sammen kan vi diskutere muligheter og løsninger, og vi kan sette opp et byggebudsjett.

Har du egen tomt? Bestill gjerne en gratis tomtebefaring hos oss, så hjelper vi deg å finne den riktige hytta for din tomt.

Les mer på [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no).

*Vi tar forbehold om at illustrasjonene og bildene i denne hytteboka kan avvike fra standard leveransebeskrivelse. Det kan også forekomme små avvik fra gjeldende krav, ettersom lovverket og byggeregler er under stadig revisjon. Forbehold om skrivefeil.*



Hellvik Hus-kjeden har forhandlere i store deler av landet, og vi er i stadig vekst. Sjekk vår nettside for en oversikt og finn din nærmeste forhandler. Ved å velge Hellvik Hus som din hus- eller hytte-leverandør velger du en lokal samarbeidspartner du kan stole på.

Mer informasjon finner du her:  
[www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no) / [www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no)

Hellvik Hus Kjededrift AS  
Jærveien 1250, 4375 Hellvik  
Telefon: 51 46 16 00  
E-post: [firmapost@hellvikhus.no](mailto:firmapost@hellvikhus.no)  
[www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

*bygg med glede*  
hellvikhytte.no