



## TILVALGSLISTE – VARHEIVEIEN 7

### VÅTROMSPAKKE

Fliser på gulv og i dusjnise på 2 stk bad, 60x60cm Modena Pro Beton

Fliser på gulv i vaskerom 30x30 Carnaby

Sparklet og malte vegger/himling på bad og vaskerom, våtromsmaling.

---

Inkl. i standard leveranse.

### GULV- OG MALERPAKKE

Sparklet og malte vegger/himlinger i alle tørre rom.

Berry Alloc Champs Elysses laminat i alle tørre rom

---

Pris

299.000.-

### OPPGRADERINGSPAKKE\*

Oppgradering til Boen Pop 1-Stavs hvitlasert Eik

Oppgradering til gulvlister i Eik

Oppgradering til kompaktdører innvendig med dempekarm

Oppgradering til hvitlaserte eiketerskler

Oppgradering til listfrie vinduer

Oppgradering til aluminiumsbeklede vinduer og terrassedører

Oppgradering til 3 valgfrie farger hos Maler

Oppgradering rørleggerpakke, se vedlegg.

Oppgradering til sort installasjonsmateriell elektro, alle synlige brytere/termostater/stikk (ikke i kjøkkenskap, utvendige boder o.l.). Oppgraderingen inkludere at doble stikk og stikk til tv utføres som lavtbyggende.

Oppgradering trapp til trinn i Ask, tette trinn og bodløsning

Pris

299.000.-

\*Forutsetter kjøp av Gulv- og malerpakke



## UTENOMHUSPAKKE\*

Asfalt i tun fra avkjørsel og frem til garasje / bolig inkludert kantstein mot bed/grøntareal.

Platting lagt i singel. 28x120 imp terrassebord, ubehandlet.

Pergola

Stedstøpt bed med impregnerte spiler, ubehandlet.

---

Pris 225.000.-

\*se egen situasjonsplan

## TILVALG

Varmekabel entre	11.000.-
Helfliset bad 1 etg (60x60 Modena Pro Beton. Mosikk på gulv i dusj)	39.000,-
Helfliset bad 2 etg (60x60 Modena Pro Beton. Mosikk på gulv i dusj)	22.000.-
Varmepumpe luft til luft, standard montasje	29.500.-
Endring til svart innedel på varmepumpe	2.600.-
Isolasjon i innervegger	18.000,-
Hvitlasert furuspiler 20x45mm skillevegg hovedsoverom (en side + kortside)	22.500,-
Hvitevarepakke kjøkken, Siemens iQ100	53.500.-
El bil lader (1fas 32A) – Forutsettes plassert på vegg mot bolig i garasje.	12.800,-
El bil lader (3fas 25A) – Forutsettes plassert på vegg mot bolig i garasje.	17.800,-

22.03.2023