

VENSTØP SKIEN



Romslig og barnevennlig enebolig under oppføring som råbygg
Solrikt og landlig beliggende med flott utsikt

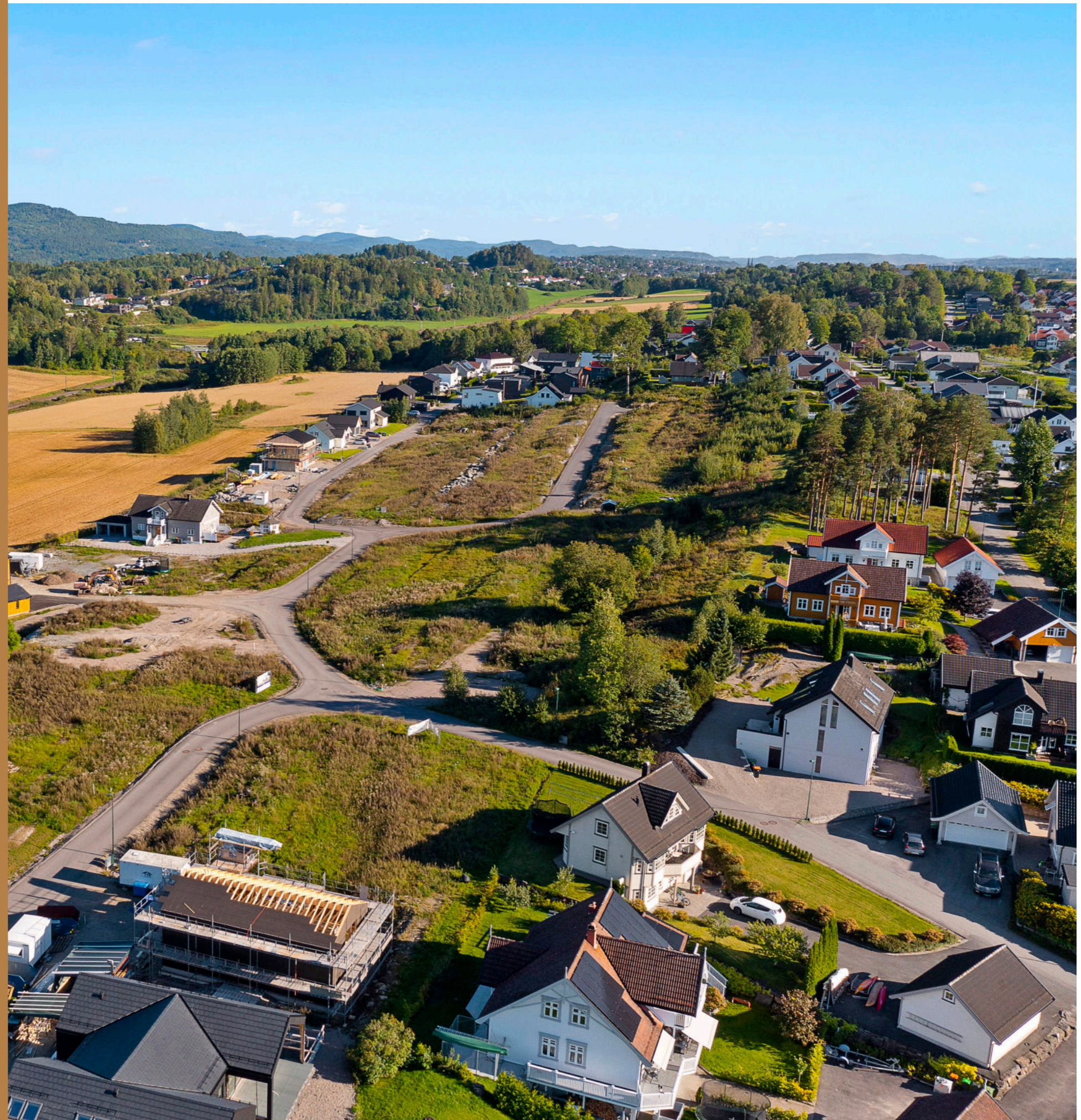
Bygg med glede!



Boligen har en meget attraktiv beliggenhet på Øvre Hoppestad, ca. 6 km fra Skien sentrum. Området er solrikt og landlig med luftig og flott utsikt.

Familievennlig og naturen som nærmeste nabo!

Meget barnevennlig, med gangavstand til skoler, barnehage, idrettsplass og bussholdeplass. Fantastisk turterreng i nærområdet, og kort vei til Svanstul og Gulsetmarka.





Garasje/Biloppstillingsplasser
Boligene leveres med opparbeidet og gruset gårdsplass med biloppstillingsplass for 2 biler. Det er satt av plass til dobbel garasje på tomten.



Nærområdet:

- Barnehager og skoler
- Venstøp barnehage (0-6 år)
- 80 barn, 4 avdelinger 1 km
- Tufte barnehage (1-5 år)
- 28 barn, 1 avdeling 1.8 km
- Skogstien familiebarnehage
- 10 barn 2 km



- Venstøp skole (1-7 kl.)
- 310 elever, 17 klasser 0.8 km
- Mæla ungdomsskole (8-10 kl.)
- 368 elever, 14 klasser 5.3 km
- Gjerpen ungdomsskole (8-10 kl.)
- 370 elever, 12 klasser 5.6 km
- Telemark toppidrett ungdomsskole (8-10 kl.)
- Skien vgs. - Brekkeby
- 350 elever, 16 klasser 5.6 km
- Toppidrettsgymnaset i Telemark

Illustrasjon-nøkkelferdig bolig









Familievennlig

Meget barnevennlig, med gangavstand til skoler, barnehage, idrettsplass og bussholdeplass.



Beliggenhet

Boligen har en meget attraktiv beliggenhet på Øvre Hoppestad, ca. 6 km fra Skien sentrum. Området er solrikt og landlig med luftig og flott utsikt. Meget barnevennlig, med gangavstand til skoler, barnehage, idrettsplass og bussholdeplass. Fantastiske turterreng i nærområdet, og kort vei til Svanstul og Gulsetmarka.

Tomten

Selveiet tomt på ca. 681 kvm. Tomten er flat og opparbeides i henhold til situasjonsplan med gruset gårdsplass og gressplen.

Byggemåte og standard

Konstruksjon

Bygningen oppføres i tre på støpt plate. Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet. (Endringer kan forekomme.)

Fasader / yttervegger

Boligen oppføres med 20 cm yttervegger som kles utvendig med fabrikksmalt kledning med ett toppstrøk. Yttertak med dobbelkrum betongtakstein. Boligen leveres ferdig utvendig.

Dør og vinduer

Vinduer og balkongdør leveres ferdig malt i mørk grå både utvendig og innvendig. Hoveddør leveres av type Bygg 1 Sola eller tilsvarende kvalitet.

Oppvarming

Varme kabler i gulv på bad, vaskerom og entrè. Øvrige rom leveres uten oppvarming.

Leveranser utføres i henhold til gjeldende forskrifter. Teknisk forskrift TEK'17 er gjeldende for dette prosjektet. Der ikke annet fremgår av kontrakt, beskrivelser eller tegninger, gjelder Norsk Standard NS 3420 normalkrav til toleranser for ferdige overflater i bygninger, ref. fellesbestemmelser del 1.

Tilvalg

Vi er fleksible i forhold til omfang, og boligen kan også leveres nøkkelferdig hvis ønskelig. Kontakt boligkonsulent for ytterligere informasjon.

Matrikkelinformasjon

Kommunenr.: 0710

Gnr.: 12

Bnr.: 142

Boligens arealer:

Bruksareal: 188 m²

P-rom: 181 m²

Arealene er beregnet etter Norsk Standard 3940. BTA-arealet angir boligens gulvareal med utvendige vegger. BRA-arealet angir boarealet inklusive innvendig bod. P-rom arealet angir leilighetens bruksareal av primærdel. De oppgitte arealene i markedsføringen er å betrakte som ca. areal. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Priser/omkostninger

Pris på råbygg (ferdig utvendig): 4.990.000,- + omk.

Dokumentavgift 2,5%: 99.800,- totalt kr 5.089.800,-

Tinglysningsgebyr for skjøte, samt eventuelt tinglysning av pantedokument: 1.050,-

Finansiering

Vår bankforbindelse Sparebank 1 Telemark vil kunne tilby tilbud på finansiering.

Kontakt et av kontorene i Grenland for en hyggelig prat.

Reguleringsforhold:

Området er i flg. Reguleringsplan for Hoppestad, gnr. 12 bnr. 8, vedtatt 24.10.2019 regulert for boligformål frittliggende småhusbebyggelse og eneboliger.

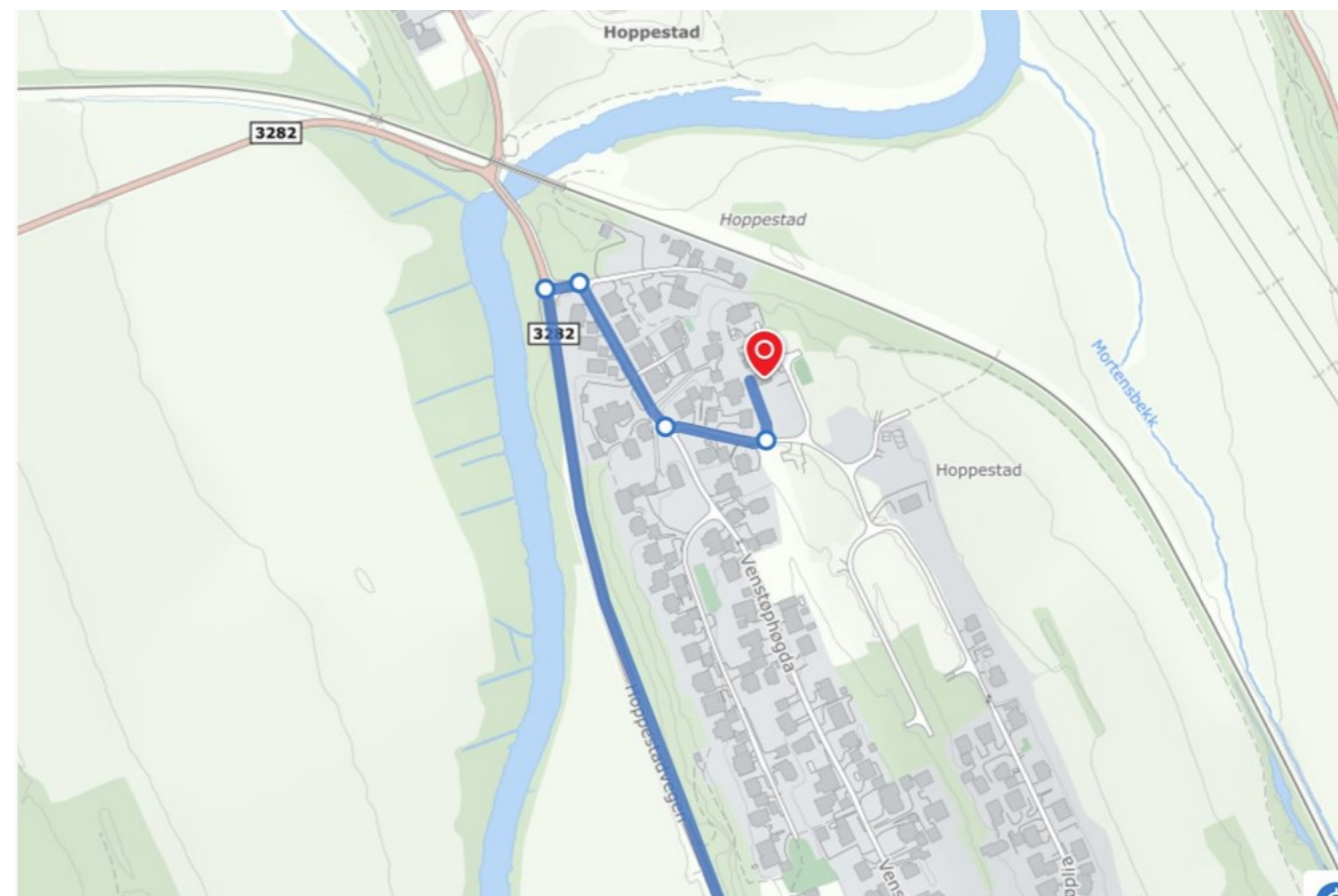
Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunal vei.

Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vann og avløp.

Adkomst

Kartutsnitt fra 1881.no på nåværende adkomst til området





Boligkonsulent
Hans Gaarder Bjærke
Tlf: 911 18 847
hgb@tvbbolig.no

TVB Bolig
Klostergata 33 / Telefon 911 18 847
hgb@tvbbolig.no
tvbbolig.no | hellvikhus.no

