

Leveransebeskrivelse

Sjukehusveien



Opprettet: 30.08.2019
Sist revidert 17.04.2024

Felt

| | Beskrivelse av leveransen og standard |
|--------------------------|--|
| Fellesområder: | Felles privat adkomstvei (realsameie) leveres asfaltert. Postkasse på felles postkassestativ. |
| Strøm, fiber og bredbånd | Trekkerør til skap. Huseier bestiller installasjon og abonnement fra leverandør. |

Utomhus

| | |
|------------------------------|---|
| Tomt | Vedlagt situasjonsplan er retningsgivende for opparbeidelse av eiendommen. Hellvik Hus forbeholder seg retten til å foreta endringer ved opparbeidelse av eiendommen. |
| Vei, vann og avløp | Boligen vil være tilknyttet privat vei. Offentlig vann og avløp. |
| Uteområde | Gruset gårdsrom, resten av tomen grov-planeres med jord og singel i skråninger. Utvendig trapp leveres i impregnert trevirke. |
| Forstøtningsmurer | Der hvor det er behov leveres stedstøpte betongmurer og lødde steinrekker/murer. |
| Sikring | Der hvor det er behov for sikring levers svart flettverksgjerde. |
| Grenser mot nabo-eiendommene | Terreng avsluttes mot naboeiendommer med mur og skråninger på egen tomt iht. situasjonskart. Stedlige tilpasninger kan forekomme. |

Boligen utvendig

| | |
|---------------------|--|
| Betongarbeid | Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet. Betonggulv i boliger leveres iht. toleranseklassen for betongarbeid. Ved legging av gulv som egeninnsats må en påregne sparkling/avretting av gulv. |
| Utvendig vegg | Stående rektangulær kledning, over- underligger, CU imp, grunnet og mellomstrøk, farge NCS 0502Y. Slette flater ved inngangsparti og vinduer leveres beslag RAL7016 eller fasadeplate Swiss Pearl Zenor 69053. Listverk utvendig: Minimal belistning rundt vindu og dører. |
| Vindu og balkongdør | Vinduer / terrassedører leveres fabrikk malt, RAL 7016. Innvendig utforing leveres i samme farge som vinduskarmene. |
| Ytterdører | Hoveddør Bygg 1 Sola, RAL 7016 Boddør: Bygg 1 Sola, RAL 7016 |
| Tak | Folietekking. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Balkong, terrasse, platting, altan | Balkonger og terrasse på bolig 4B leveres med folietekking. Utvendige terrasser på bakkeplan som vist på tegning og situasjonskart er ikke medtatt. Kan leveres som tilvalg. |
| Blikkenslager | Utvendige tak nedløp og beslag, farge RAL7016. |

Parkering

| | |
|---------------------------|---|
| Garasje/carport | Uisolert samme utvendig standard som bolig. |
| Garasjeport (hvis levert) | Liga S8 med port åpner og nødutløser. |

Innvendig bolig

| | |
|------------------------------|---|
| Overflater | Overflater gulv, vegg, himling og listverk beskrives i romskjema. |
| Malerarbeid (hvis levert) | Malerarbeid på gipsplater i himling og på vegger utføres med øvre glansgrad 07 for malingsprodukter etter NS 3420-T:2019 Maler- og beleggarbeider, estetisk klasse K2. Estetisk klasse K3 kan utføres som tilvalg mot pristillegg. Himlingsflater, med unntak av i våtrom, leveres med matt overflate glansgrad 02. Himlingsflater i våtrom leveres malt med våtromsmaling med høyere glansgrad enn 02. |
| Innvendig isolasjon | Isolasjon i bjelkelag leveres som standard. |
| Innvendige dører | Bygg 1 Sletten, farge hvit S0502-Y. |
| Garderobe | Leveres ikke |
| Trapper, rekkverk, håndløper | Stryntrappa Fauna i åpen utførelse. Hvite vanger, spiler, rekkverk og toning på trinn. |
| Pipe/ovn | Pipe avsluttet i himling. Ovn kan leveres om tilvalg. |

Kjøkken

| | |
|------------|--|
| Innredning | Kjøkken fra JKE, se egen kjøkkentegning. Fås ved henvendelse til selger. Bolig 1, JKE nr. 20111068/1/3 Bolig 2, JKE nr. 20111068/1/1 Bolig 3, JKE nr. 20111068/1/4 Bolig 4A, JKE nr. 20111068/1/7 Bolig 4B, JKE nr. 20111068/1/7 Bolig 5, JKE nr. 20111068/1/6 |
| Hvitevarer | Tilvalg, se tilvalgsliste |
| Ventilator | Inkludert, se kjøkkentegning. |

Energi og klima

| | |
|-------------|--|
| Ventilasjon | Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres. |
|-------------|--|

| | |
|------------|--|
| Varmepumpe | Kan levers som tilvalg se tilvalgsliste. |
|------------|--|

Elektriske arbeider

| | |
|----------------------------------|--|
| El. installasjon | Det elektriske anlegget leveres iht. dagens gjeldende forskrift: NEK 400, NEK 399 og NEK 700 |
| Brannalarmanlegg og røykvarslere | Seriekoblede røykvarslere. Brannslukningsapparat. |
| Belysning | Kan leveres om tilvalg, se tilvalgsliste |
| Ladepunkt for el-bil | Som standard leveres trekkerør frem til ladepunkt |
| Varmekabler/panelovner | Varmekabler på bad. |

Rør og sanitærarbeider

| | |
|------------------|--|
| Innvendig utstyr | Iht. gjeldende krav. Vegghengt toaletter, 90x90cm dusjvegger, blandebatteri i dusj, på bad og kjøkken. 200ltr bereder. Opplegg for vaskemaskin. |
| Innredning | Bad: Baderomsinnredning 80-120cm, speil og lys. WC: Servant på vegg. Vaskerom: Vaskekar på vegg |
| Utvendig | 1 stk. frostfri vannutkaster |

Annet

| | |
|----------------------------|--|
| Rengjøring ved overtakelse | Leveres ryddet og støvsugd, men ikke utvasket. |
| Romskjema | Se eget vedlegg. |

Generell informasjon

Leveransens omfang fremgår av kontrakt med vedlegg.

Leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggteknisk forskrift. gjeldende fra 01.10.2023

Kjøper er oppfordret til, og forpliktet til, å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon, forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhusarealer. FDV leveres på boligmappa.no

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer til at kjøper gjør seg kjent med disse.

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utforming av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Det tas forbehold om trykkfeil samt myndighetenes endringer på gjeldende regler og forskrifter.

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder fremlegg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet utstyr, og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes. Vegger som i sin helhet ikke har skravur på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Areal er oppgitt i BRA (bruksareal) og er boenhetens areal avgrenset av ytterveggers innside.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet angis som BRA-i og BRA-e som tilsvarer BRA.

BRA-i (internt bruksareal) er areal innenfor boenhetens omsluttende vegger og BRA-e (eksternt bruksareal) er rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-i og BRA-e er å betrakte som ca. areal.

Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Kjøper gjøres særlig oppmerksom på at det i nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer. Dette kan få konsekvenser som f.eks. svinriss i mur (inn- og utvendig), mindre riss i tapet og maling, planhet i gulv, hjørner og sammenføyninger, alt som er følge av krymping av trevirke etc. Særlig listefrie løsninger i overganger mellom ulike flater, som for eksempel mellom vegg og himling eller rundt åpninger, kan medføre synlige riss eller sprekker.

Listefrie løsninger kan gi forhøyninger som kan komme utenfor planhetstoleransen for flaten omkring. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold.

Selger tar ikke ansvaret for skjeggkre i boligen. Skjeggkre er et beslektet insekt av sølvkre. Det lever kun innendørs og trives best ved høy fuktighet, men sammenlignet med sølvkre kan de klare seg også i tørrere miljøer.

Skjeggkre er observert i bygg over hele landet, og mange av funnene er fra nyere og moderne boliger. Selv om det per i dag ikke er en kjent metode for å utrydde skjeggkre, finnes det tiltak som bringer forekomst av skjeggkre ned på et akseptabelt nivå. anbefalte tiltak er bl.a. bruk av limfeller og hyppig renhold for å fjerne næringstilgangen. Skjeggkre gjør liten skade, men kan virke sjenerende.

All informasjon er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. En må påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering og opparbeidelse av eiendommen. Nedforinger, dragere, søyler og innkassinger i himling fremkommer ikke på tegningene.

Utbygger har rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris.

Med hvitmalt menes den fargekode som anses som standard hvit hos leverandør. Ferdigstillelse av utearealer kan avhenge av vær og

Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS
24.04.2024