

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKT HAMMARSLAND NORD

Selger: Lynghei Invest AS, dokumentet sendes signert til
e-post: leif.inge.bornes@hellvikhus.no eller på SMS til 488 92 282.

Navn: _____ Personnummer: _____

Navn: _____ Personnummer: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____

Mobil: _____ e-post: _____

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpstilbud på bolig nr. _____ til fastpris kr. _____
samt omkostninger jfr. prisliste. Kjøpstilbudet gis i henhold til prisliste, tegninger og
leveransebeskrivelse, samt dette kjøpetilbud med informasjon og vilkår.

Betalingsbetingelser i henhold til prisliste, med tillegg av omkostninger jf. prisliste.

Finansieringsplan:

Egenkapital Kr. _____

Lån/mellomfinansiering i _____

Referanseperson og tlf. nr.:

Eventuelle forbehold / forutsetninger: _____

Kjøpers bankkontonummer: _____

Skjemaet fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering og kontaktperson.

Sted/dato _____

Underskrift (kjøper 1)

Underskrift (kjøper 2)

Oppgjøret mellom partene foretas av Advokatfirmaet Kyrre ANS

Advokatfirmaet Kyrre ANS, org.nr: 985 813 760

v/ advokat Mari Brügger Villanger

Postboks 1826 Nordnes, 5816 Bergen

Tlf. 55 36 20 60,

E-post: mari.villanger@kyrre-bergen.no

AKSEPTERT AV SELGER;

Sted/dato; _____

Signatur; _____

Selger: Lynghei Invest AS

Forbrukerinformasjon ved inngåelse av kjøpetilbud:

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp av eiendom.

Avtalevilkår:

Kjøpekontrakt inngås etter at kjøpetilbud er akseptert av selger. Undertegnede kjøpere (hvis flere kjøpere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at selger kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke om kjøp/endringer, samt informasjon om avslag eller aksept, og bekreftelse med en av kjøperne er bindende for begge/alle kjøpere.

Betalingsbetingelser:

Ved kontrakt i hht. prisliste. Hele kjøpesum og omkostninger betales før overtagelse. Eventuelle tilleggs- eller endringsarbeider betales før overtagelse.

Kostnader ved kontraktsbrudd:

Ved kontraktsbrudd fra kjøperens side, vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av dette. Påbegynte/bestilte endringsarbeider må betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det henvises til prislisten for de eksakte omkostningene. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Alminnelige forbehold:

Selger tar forbehold om kommunal godkjenning. Det tas også forbehold om at det foreligger 50% forhåndssalg ved kjøp i flermannsbolig. Selger kan på hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forbeholdene/forutsetningene ikke er oppnådd. Forbeholdsfristen er satt til 31.08.2025

Selger har rett til å gjøre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Justering/endring av utomhusplan og tegninger som følge av forhold pålagt av myndighetene, eller andre forhold.

Selger forbeholder seg retten til å transportere kjøpekontrakt til et annet selskap uten samtykke fra kjøper.

Er det motsetninger mellom tegninger og leveransebeskrivelse, gjelder beskrivelsen foran tegninger.

Eiendommen selges fri for pengeheftelser, dog med unntak for heftelser som evt. påhviler sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kontrakten og garantier ikke kan transporteres uten samtykke av selger.

Sted/dato: _____

Underskrift (kjøper 1)

Underskrift (kjøper 2)