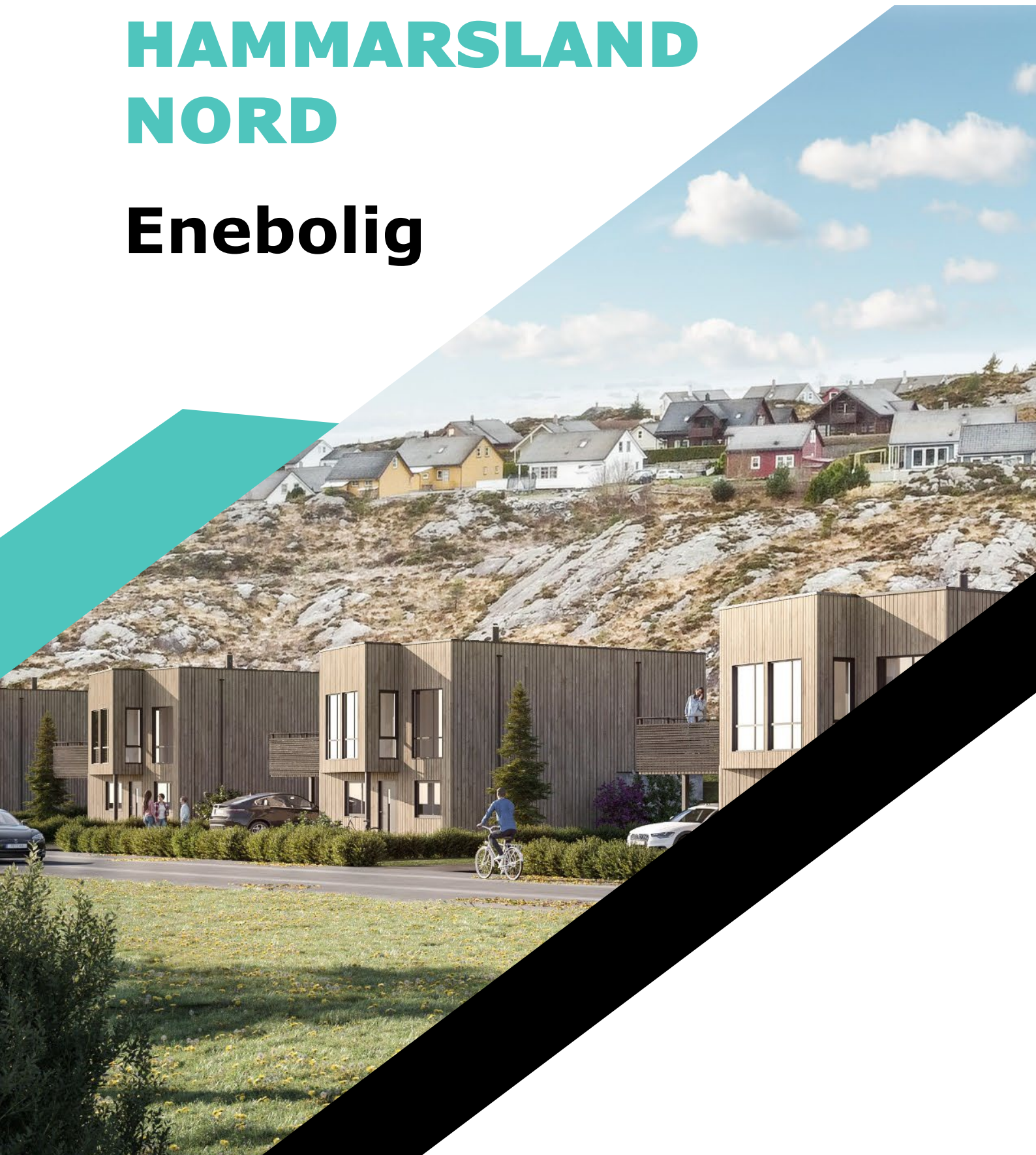


# Leveransebeskrivelse

## HAMMARSLAND NORD

### Enebolig



## Felt

|                                                                                                                                                                                              | Beskrivelse av leveransen og standard                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fellesområder som: Atkomst-veier/ interne veier og fortau, gatebelysning, parkering og snuplasser, gangområde og fellesplener, lekeplasser, postkassstativ, renovasjonsanlegg og V/A-anlegg. | Iht. godkjent teknisk plan.<br>Pliktig medlemskap i Hammarsland Nord Veilag<br>Postkasse på felles postkassstativ. |
| Strøm, fiber og bredbånd                                                                                                                                                                     | Trekkerør til skap. Det er ikke gjort avtale for felles leverandør av fiber ell. bredbånd.                         |

## Utomhus

|                              |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tomt                         | Vedlagt situasjonsplan er retningsgivende for opparbeidelse av eiendommen. Lynghei Invest AS forbeholder seg retten til å foreta endringer ved opparbeidelse av eiendommen.               |
| Vei, vann og avløp           | Boligen vil være tilknyttet offentlig/privat vei, vann og avløp.                                                                                                                          |
| Uteområde                    | Adkomstvei til boligene leveres asfaltert. Internveier som stier/gangveier leveres gruset. Det leveres grøntareal i forkant av boliger.<br>Uteareal på bakside av boligen leveres gruset. |
| Forstøtningsmurer            | Stedlig sprengstein.                                                                                                                                                                      |
| Sikring                      | Der hvor det er nødvendig med sikring levers svart flettverksgjerde.                                                                                                                      |
| Grenser mot nabo-eiendommene | Skrånet terreng mot naboeiendommer avsluttes med murer og jordslått skråninger, på egen tomt.<br>Stedlige tilpasninger kan forekomme.                                                     |

## Boligen utvendig

|                     |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betongarbeid        | Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet.<br>Betonggulv i boliger leveres iht. toleranseklassen for betongarbeid.                                 |
| Utvendig vegg       | Utvendig justert kledningsbord iht. tegning som er grunnet og malt 1 strøk i hvit farge, fra fabrikk.<br>Utvendig belistning: Utføres av justert kledningsbord, grunnet og malt 1- strøk fra fabrikk. |
| Vindu og balkongdør | Vinduer/terrassedører (karmen) leveres fabrikkmalt hvit, NCS 0502Y.<br>Innvendig utforing leveres i samme farge som vinduskar-mene.                                                                   |
| Ytterdører          | Hoveddør leveres iht. tegning med dørblad/karm i kontrast-farge.<br>Bod-dører leveres hvitmalt.                                                                                                       |
| Tak                 | ATB- papptekking, med tilhørende beslag.                                                                                                                                                              |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Balkong, terrasse, platting, altan | Utføres iht. tegning<br>Tett balkong/terrasse papptekkes og underkles. Papptekking overrekkes med spaltegulv av imp. terrassebord.<br>Åpen konstruksjon utføres med imp. bjelkelag og spaltegulv av terrassebord.<br>Impregnerte søyler og rekkverk iht. tegning. |
| Blikkenslager                      | Utvendig takrenner og beslag leveres i sort farge.                                                                                                                                                                                                                |

## Parkering

|                                                   |                                        |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Carport/garasje/felles-parkering/ sykkelparkering | Leveres iht. tegning av aktuell bolig. |
| Garasjeport                                       | Leveres ikke.                          |
| Utvendig bod                                      | Leveres iht. tegning av aktuell bolig. |

## Innvendig bolig

|                              |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Overflater                   | Overflater består av spon-gulv, gips på vegg og himling.<br>Std. Listverk i fabrikkbehandlet utførelse (hvit).<br><br>Ved evt. legging av gulv som egeninnsats må forbruker foreta kontroll og avretting av gulv/underlag. |
| Malerarbeid                  | Leveres ikke som standard.                                                                                                                                                                                                 |
| Innvendig isolasjon          | Isolasjon i bjelkelag leveres som standard.<br>Isolasjon i innervegger leveres ikke som standard.                                                                                                                          |
| Innvendige dører             | Formpresset hvite innerdører.                                                                                                                                                                                              |
| Garderobe                    | Leveres ikke som standard.                                                                                                                                                                                                 |
| Trapper, rekkverk, håndløper | Leveres med malte vanger og beiset furutrinn.<br>Åpne trinn, spilerekverk og håndlist på vegg.                                                                                                                             |
| Pipe/ovn                     | Ventilert stålppe med start-boks i himling.<br>Ildsted er ikke inkludert i standard leveranse                                                                                                                              |

## Kjøkken

|            |                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innredning | Drømmekjøkken Type: Primo i 4 valgfrie farger. iht. tegning og beskrivelse                                                                                                                 |
| Hvitevarer | Gorenje integrerte hvitevarer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stekeovn.</li> <li>- Induksjonsplate (60 cm)</li> <li>- Kombi: kjøleskap/frys.</li> <li>- Oppvaskmaskin</li> </ul> |
| Ventilator | Røros - Ventilator                                                                                                                                                                         |

## Energi og klima

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Ventilasjon | Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres. |
|-------------|----------------------------------------------------|

|                |                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varmepumpe     | Montert egen kurs og rør for fremtidig leveranse.<br>Varmepumpe leveres ikke som standard. |
| Solcelleanlegg | Leveres ikke som standard                                                                  |

## Elektriske arbeider

|                                       |                                                                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| El. installasjon                      | Det elektriske anlegget leveres iht. dagens gjeldende forskrift: Nek 400, Nek 399 og Nek 700 |
| Brannalarmanlegg og røykvars-<br>lere | Seriekoblede røykvarslere.<br>Brannslukningsapparat.                                         |
| Belysning                             | Leveres ikke som standard                                                                    |
| Ladepunkt for el-bil                  | Som standard leveres trekkerør frem til ladepunkt.<br>El-billader leveres ikke som standard  |
| Varmekabler/panelovner                | Varmekabler leveres i våtrom.                                                                |

## Rør og sanitærarbeider

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innvendig utstyr | Iht. gjeldende krav.<br>Innvendig innredning/utstyr Røropplegg leveres som "rør i rør"- system og omfatter de utstyrsenheter som er vist med heltrukne streker på tegning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Innredning       | <p><b>Bad 2 etg.</b></p> <p>Baderomsinnredning 60 cm, speil med sidelys.</p> <p>Veggstativ med rimless vegg skål med klosett sete. Hvit trykkplate.</p> <p>Termostattyrt dusjbatteri/garnityr.</p> <p>Ettgreps servantbatteri.</p> <p>Dusjvegger leveres ikke som standard.</p> <p><b>Bad 1 etg.</b></p> <p>Baderomsinnredning 80 cm, speil med sidelys.</p> <p>Veggstativ med rimless vegg skål med klosett sete. Hvit trykkplate.</p> <p>Termostattyrt dusjbatteri/garnityr.</p> <p>Ettgreps servantbatteri.</p> <p>Badekar og dusjvegger leveres ikke som standard.</p> <p><b>Vaskerom:</b></p> <p>Fordeler-skap vann.</p> <p>200 liter VVB med eksternt ekspansjonskar.</p> <p>Vanninntak med nødvendige stengeventiler.</p> <p>Waterstop ventil på hoved vanninntak.</p> <p>Utvendig spylekran. Tilkoblet synlig, ved VVB.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Tappekran og avløp for vaskemaskin.<br>Vaskekar for vegg.<br>veggbatteri med tut.<br><b>Kjøkken:</b><br>Ett greps Kjøkkenbatteri.<br>Uttak for oppvaskmaskin.<br>Sensor tilkoblet vannstopppventil. |
| Utvendig | 1 stk. frostfri vannutkaster                                                                                                                                                                        |

## Annet

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Rengjøring ved overtakelse | Leveres med byggvask |
|----------------------------|----------------------|

## Generell informasjon

Leveransens omfang fremgår av kontrakt med vedlegg.

Lynghei Invest AS er utbygger av Hammarsland Nord. Hellvik Hus Sotra AS er Prosjektentreprenør. Hellvik Hus Sotra AS vil være kundekontakt i hele prosessen fra A til Å.

Leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggeteknisk forskrift. gjeldende fra 15.09.2017

Kjøper er oppfordret til, og forpliktet til, å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon, forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhus arealer. FDV leveres på boligmappa.no

Kopi av eiendomskart, målebrev, regulerings- planer og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer til at kjøper gjør seg kjent med disse.

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det

kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Det tas forbehold om trykkfeil samt myndighetenes endringer på gjeldende regler og forskrifter.

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder fremlegg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet utstyr, og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes. Vegger som i sin helhet ikke har skravur på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Areal er oppgitt i BRA (bruksareal) og er boenhetens areal avgrenset av ytterveggers innside.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet angis som BRA-i og BRA-e som tilsvarer BRA.

BRA-i (internt bruksareal) er areal innenfor boenhetens omsluttende vegger og BRA-e (eksternt bruksareal) er rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-i og BRA-e er å betrakte som ca. areal.

Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Kjøper gjøres særlig oppmerksom på at det i nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer. Dette kan få konsekvenser som f.eks. svinnriss i mur (inn- og utvendig), mindre riss i tapet og maling, planhet i gulv, hjørner og sammenføyninger, alt som er følge av krymping av trevirke etc. Særlig listefrie løsninger i overganger mellom ulike flater, som for eksempel mellom vegg og himling eller rundt åpninger, kan medføre synlige riss eller sprekker.

Listefrie løsninger kan gi forhøyninger som kan komme utenfor planhetstoleransen for flaten omkring. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold.

Selger tar ikke ansvaret for skjeggkre i boligen. Skjeggkre er et beslektet insekt av sølvkre. Det lever kun innendørs og trives best ved høy fuktighet, men sammenlignet med sølvkre kan de klare seg også i tørrere miljøer.

Skjeggkre er observert i bygg over hele landet, og mange av funnene er fra nyere og moderne boliger. Selv om det per i dag ikke er en kjent metode for å utrydde skjeggkre, finnes det tiltak som bringer forekomst av skjeggkre ned på et akseptabelt nivå. Anbefalte tiltak er bl.a. bruk av limfeller og hypping renhold for å fjerne næringstilgangen. Skjeggkre gjør liten skade, men kan virke sjenerende.

All informasjon er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. En må regne med mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering og opparbeidelse av eiendommen. Nedforinger, dragere, søyler og innkassinger i himling fremkommer ikke på tegningene.

Utbygger har rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris.

Med hvitmalt menes den fargekode som anses som standard hvit hos leverandør.

Ferdigstillelse av utearealer kan avhenge av vær og årstid og vil i mange tilfeller beregnes fullført etter overtakelse. Kjøper er kjent med at selger skal foreta videre utbygging på feltet og at evt. støy, støv og vibrasjoner, eller andre ulemper fra den videre utbygging, ikke gir grunnlag for krav mot selger.

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer til at kjøper gjør seg kjent med disse.

Hammarland Nord 2025