

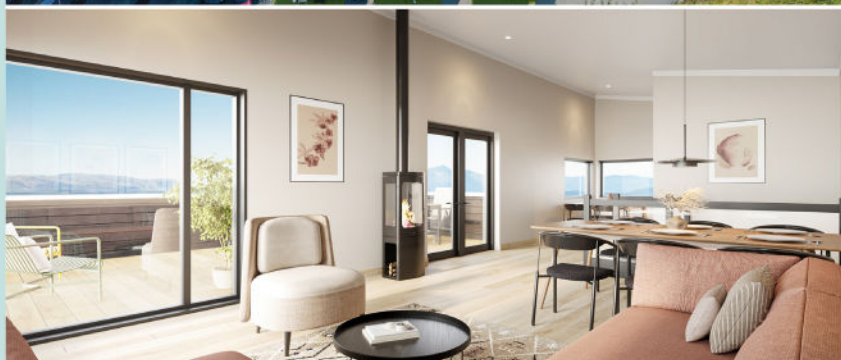


Sjøåsan Vest - Bodø

Frittstående eneboliger med panoramautsikt, utleie, stor terrasse og garasje!

- Pris: fra 8.690.000,-
- BRA-i: 144,4 m²
- BRA totalt: fra 166 m²
- 3-4 soverom

Et idyllisk og familievennlig område kun 9 km fra Bodø sentrum. Her bor du tett på naturen med vakre turstier, kyststi under utvikling, flotte fiskemuligheter og utsikt mot Børvasstindan. Området byr på barnehage, skole, idrettsanlegg, klatrehall og gode kollektivforbindelser. Kort vei til både City Nord, universitetet og sentrum gjør Mørkvedbukta til et attraktivt sted å bo – hele året.



ØNSKER DU Å VITE MER?



Daglig leder
Vegard Lillegaard
Tlf: 950 38 308
vegard@lillegaard.no



HELLVIK HUS

Hellvik Hus Bodø presenterer Sjøåsan Vest - Bodø

Boligene er bygget over tre etasjer med følgende innhold:

Underetasje : Entre, vask/bod, 2 bad, stue og soverom.

1.etasje: Garasje, 2 soverom, bad og hall

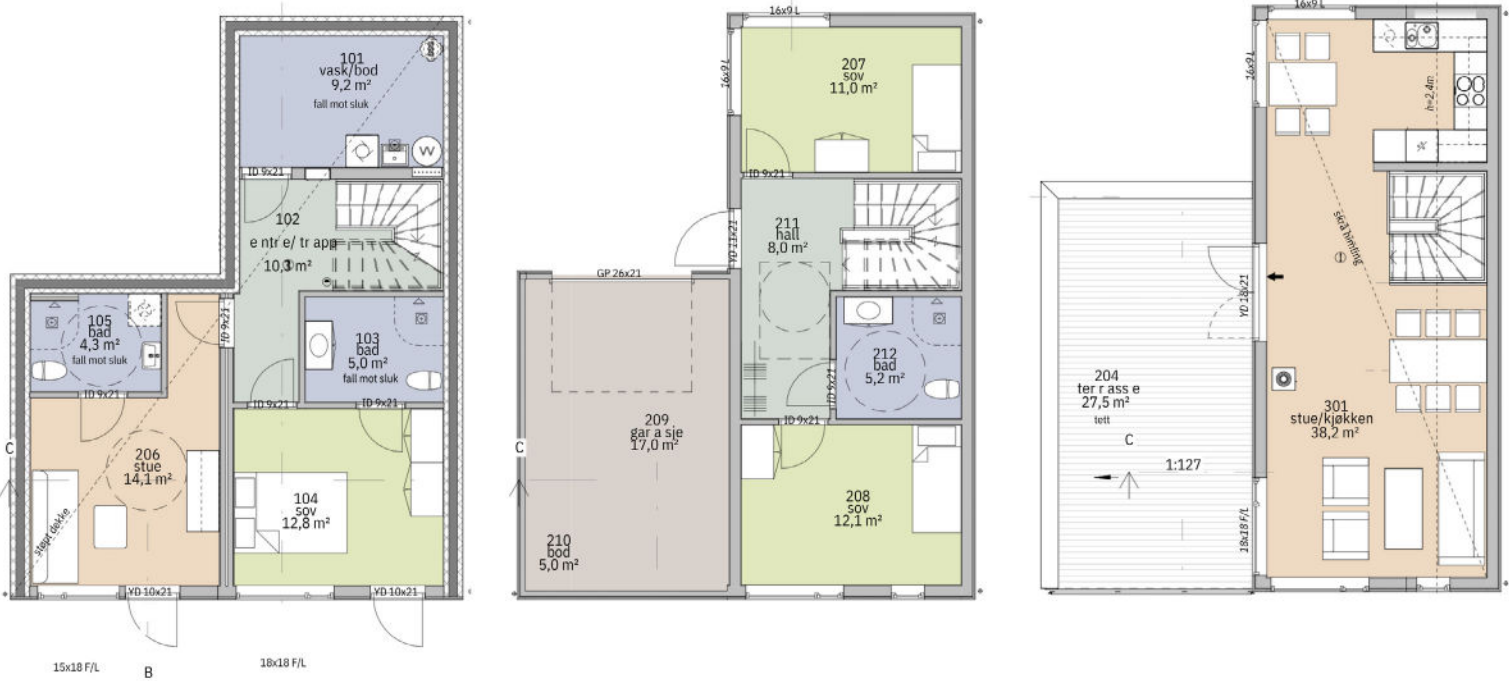
2.etasje: Stue/kjøkken

Boligene ligger i Mørkvedbukta som er en naturskjønn bukt omtrent 9 km fra Bodø sentrum, kjent for sine flotte turstier, vakker utsikt mot Børvasstindan og gode fiskemuligheter. Området er populært for friluftsliv året rundt, og en ny kyststi under utvikling vil knytte Mørkvedbukta til Bodøsjøen over 6,5 km med rasteplasser og utsiktspunkter. I nærheten ligger Mørkvedbukta skole og barnehage, samt flere utdanningsinstitusjoner som Nord universitet og Politihøgskolen.

Området har et rikt tilbud av fritidsaktiviteter med Mørkvedlia idrettsanlegg, klatrehall, lysløyper og turterreng. Futelva elvepark byr på idylliske bade- og fiskemuligheter, og på Bertnes arrangeres det jevnlig kulturaktiviteter og markeder. Dagligvarebutikker og kjøpesentre som Hunstadsenteret og City Nord gir gode shoppingmuligheter, og kollektivtilbudet inkluderer både buss og tog fra Mørkved stasjon. Med bil er det kort vei til både sentrum, flyplass og universitetet.



Plantegninger bolig 1



Underetasje

1.etasje

2.etasje

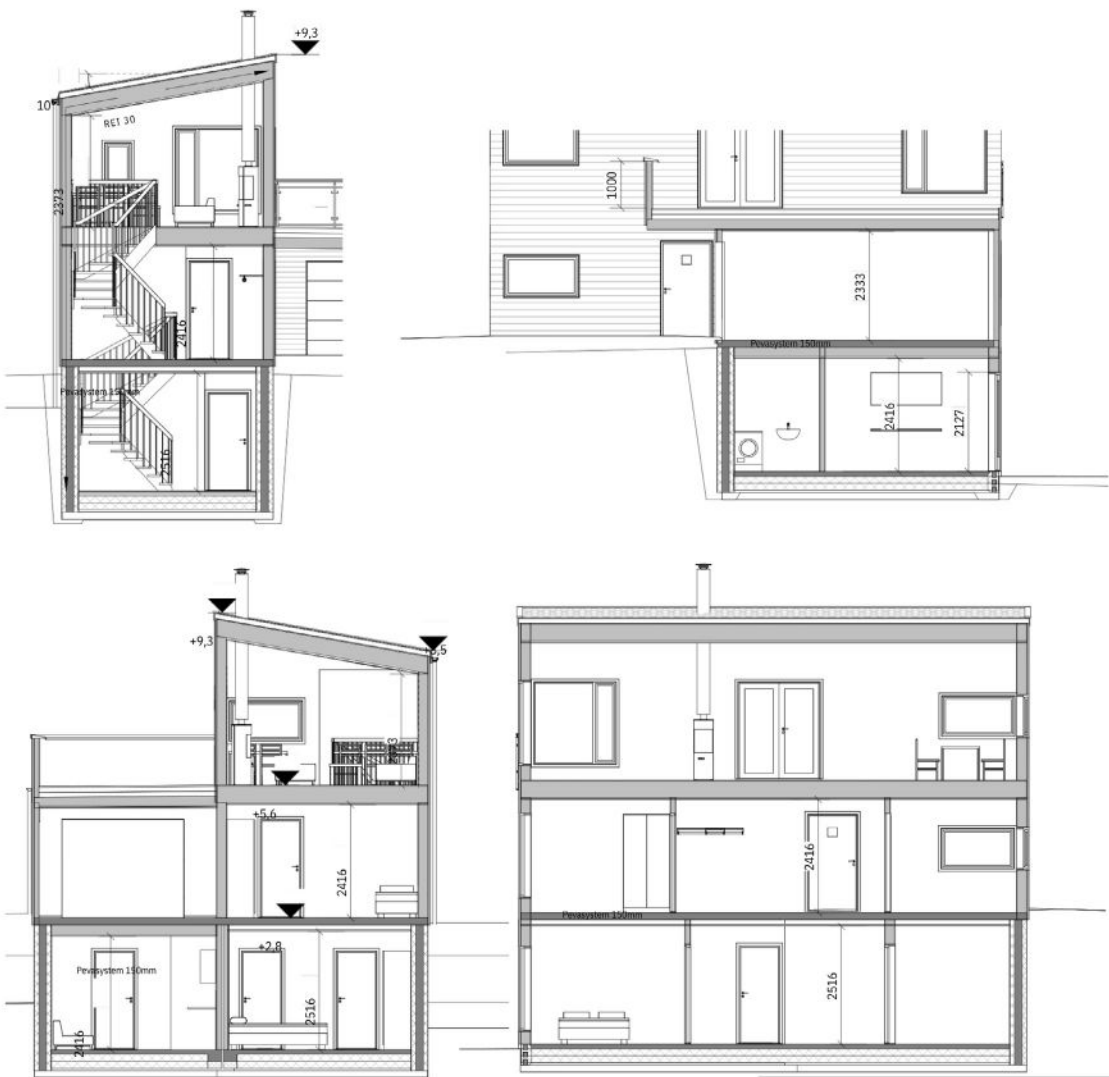
Plantegninger bolig 2



Underetasje

1.etasje

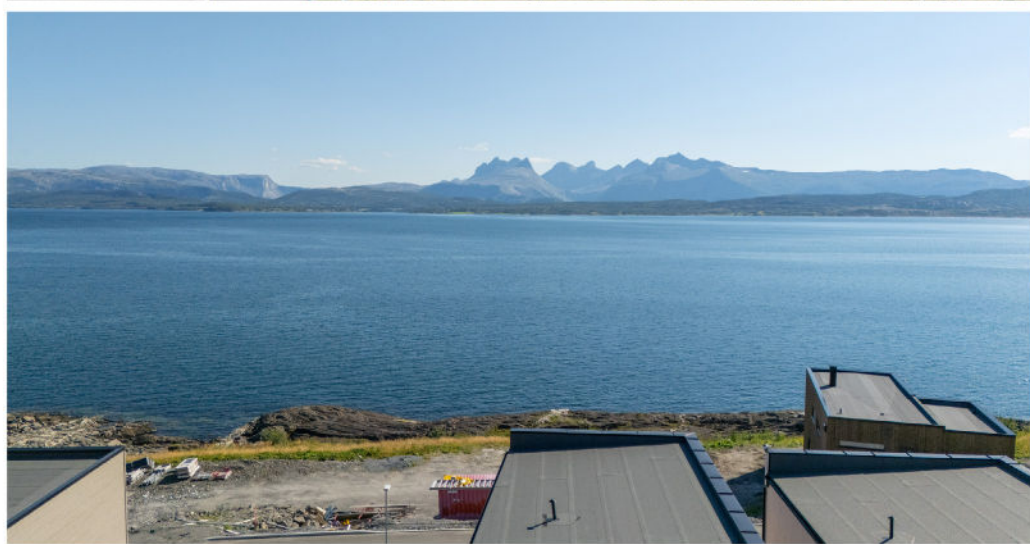
2.etasje



Romslig stue med
åpen kjøkkenløsning og vedovn.







GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner og danner sammen med tegninger og romskjema grunnlag for leveransen. Boligprosjektet oppføres etter teknisk forskrift TEK 17. Det er Snekkern AS som står for tømrer og snekker arbeidene.

KONSTRUKSJON

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i betong og tre. Fasadene bygges opp som isolerte stendervegger og kles med panel. Panelet leveres grunnet og med ett mellomstrøk fra fabrikk. Kuttflater og mindre detaljer leveres ubehandlet. Balkonger/terrasser skal ha impregnert terrassedekke i dimensjon 28x120 mm

GRUNNMURER

Gulv på grunn med 30cm isolasjon, radonsperre og betong. Grunnmur består av grunnmurs elementer.

STANDARD INNVENDIG

Overflater leveres gips klasse K2, etter krav. Det vil si remset og sparklede plateskjøter med dekkende malebehandling. Eventuell helsparkling av overflater kan utføres som tilvalg.

Gulv: Stue, kjøkken, entre og soverom leveres med laminat som standard. Bad leveres med 60x60 keramisk flis. I dusj-sone kan det leveres tilsvarende flis i mindre format.

Vegger: Innvendige vegger utføres i stenderverk, kledd med gipsplater, sparklet og malt. Bad i 1 etasje leveres det 60x60 flis. Begge bad og vask/bod i underetasje leveres Fibo baderomsplater.

Himlinger/innkassinger:

Boligen leveres med himling av gipsplater, ferdig sparklet og malt. Det vil være behov for tekniske føringsveier i boligen. Rør- og kanalfremføringer skal ligge i nedforede himlinger eller i innkassinger, fortrinnsvis i entre/hall, soverom, bad og over kjøkkenskap. Slike konstruksjoner skal overflatebehandles som øvrige deler av den konstruksjon de tilhører.

GARASJE

Garasje levers med ett lag gips på vegger og himling, ubehandlet. Innvendig bod leveres i samme standard som garasje. Garasjeport leveres i sort med portåpner. Betonggulv levers horisontalt og ubehandlet.

VINDUER/VINDUSDØRER

Energiglass i henhold til isolasjonskrav. Karmen leveres ferdig malt fra fabrikk med samme farge innvendig og utvendig, sort utførelse. Tilhørende foringer og gerikter levers også i sort.

INNVENDIGE DØRER

Som standard leveres hvite kompakt dører og karm, standard dørvidere.

HOVEDINNGANGSDØRBOLIG

Hovedinngangsdør leveres i sort fabrikkmalt med FG-godkjent lås og standard vrider.

LISTVERK

I rom med laminat leveres det gulvlist i fabrikkmalt, hvit utførelse som standard. Øvrig listverk, foringer og gerikter leveres ferdig malt hvit fra fabrikk. Generelt vil overganger vegg/himling utføres med bruk av listverk.

GARDEROBE

Det leveres ikke skap eller innredning i boligen, med mindre dette spesifikt fremgår av romskjema eller leveransebeskrivelsen.

INNVENDIG TRAPP

Trapp leveres i henhold til tegning fra Trapperingen.

KJØKKEN

Kjøkkenleveranse i henhold til tegning fra HTH. Integrerte hvitevarer er inkludert i leveransen.

BAD, RØR OG SANITÆR

Baderominnredning og sanitærutstyr i henhold til leveransebeskrivelse fra Ebbe Rørservice AS.

VENTILASJON

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Avtrekk fra bad/WC og kjøkken. Tilluft til øvrige rom, unntatt entre/hall. Separat kanal for kjøkkenventilator med avkast til det fri. Ventilasjonsaggregat plasseres fortrinnsvis i vask/bod.

ELEKTRISK OG VARME

Det elektriske anlegget leveres komplett i henhold til leveransebeskrivelse fra Haneseth Bodø AS. Det leveres vedovn og stålppe i sort, i henhold til tegning.

TV / RADIO / TELEFON / BREDBÅND

I tilknytning til sikringsskap leveres det også IKT-skap med stikk for ruter og modem. Videre leveres det fremføring i form av trekkerør for TV-uttak/nettverk til stue.

BRANN

Det leveres varslingsanlegg og brannslukking utstyr i henhold til forskriftskrav, dvs. seriekoblet røykvarsler og pulverslukker.

UTOMHUSANLEGG

Avkjørsel, parkeringsplasser og adkomst til boliger endres ikke fra dagens utforming. Innkjørsel og oppstillingsplass er gruset. Generelt leveres øvrige utearealer med maskinplanert stedlige masser (underlag for plen). Finplanering, tilsåing, kantstein, mindre forstøtningsmurer og lignende inngår ikke i leveransen, men forutsettes utført som egeninnsats av kjøper. Eventuelle deler av tomten som ikke berøres av arbeidene vil bli overlevert ubehandlet.



Hybelkjøkken bolig 2



Hybelkjøkken bolig 1