



HELLVIK HUS

«Ved å velge Hellvik Hus har du samtidig valgt en samarbeidspartner som tar ansvar for å løse deg gjennom ditt boligprosjekt.»

LEVERANSEBESKRIVELSE

MARISKOVEGEN 14-22

Generell informasjon

Leveransens omfang fremgår av kontrakt, samt romskjema og denne beskrivelsen. Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon.

Tilbud, leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggteknisk forskrift gjeldende fra 1. juli 2017.

Kjøper er oppfordret til og forpliktet til å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV informasjon - forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhusarealer. FDV fra elektriker leveres på boligmappa.no

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer at kjøper gjør seg kjent med disse.

Utomhus fellesareal – leveres etter situasjonsplan

Anleggsdel	Beskrivelse av leveransen og standard (levert og montert av boligleverandør)
Fellesområder som:	Opparbeides etter kommunal standard og godkjent situasjonsplan/reguleringsplan
Renovasjonsanlegg	Ihht kommunale bestemmelser i Vennesla kommune
V/A anlegg	Offentlig

Utvendig areal på tomten

Boligen vil være tilknyttet offentlig/privat vei, vann og avløp.

Tomt	Innkjørsel leveres gruset. Tomten for øvrig leveres steinsatt/planert med stedlige masser.
Belegningsstein	Leveres ikke
Asfalt	Leveres ikke
Isådd plen	Leveres ikke
Ferdigplen	Leveres ikke
Forstøtningsmurer	Forstøtningsmur mellom hver at tomtene leveres for å ta opp høydeforskjell i de tilfellene det er behov for det. Se for øvrig punktet vedr «Grense mot naboeiendommene».
Planting av trær eller annen vegetasjon	Inngår ikke leveransen
Grenser mot naboeiendommene	Avsluttes med mur og/eller skråninger

Boligen

Utvendig:

Betongarbeid	Isolerte ringmurselementer i EPS eller lignende, høyde 45 cm. Gulv med 30 cm isolasjon og støpt armert plate klar for parkett. Grunnmursvegger leveres med 20cm betong og 10cm isolasjon på utside med platonplast under terreng og pusset over terreng.
Utvendig vegg	Overflate: Ytterkledning leveres Gran Nord, kombinasjon av stående låve tett og liggende dobbeltsporet. Vinduer: Vinduer og balkongdører sortmalte utvendig og innvendige fra fabrikk (blackline med sort spacer) leveres fra anerkjente Norske leverandører. Lukkevinduer som toppsving. Ytterdører: Hovedinngangsdør fra Bygg I, type «Larvik», sortmalt m/klart glass. Boddør leveres type «Moss» fra Bygg I slett sortmalt uten glass.
Tak	Tak leveres med papp tekking.
Balkong, terrasse, platting, altan	Balkong utføres som tett konstruksjon med bjelkelag og 28 mm justerte terrassebord, balkongrekke som vist på tegning i sorte Royalimpregnerte spiler.

bygg med glede

	Øvrige utvendige trapper og plattinger besørges av forbruker.
Pipe	Delmontert stålpipes leveres.
Oppvarmingskilde	Varmekabler leveres i bad/vask, bad og gang
Blikkenslager	Det leveres og monteres nedløpsrør i stål og nødvendige utvendige beslag i farge sort.

Carport og utvendig bod

Garasje/ carport	Støpt platting i carport med brett-pusset overflate er inkludert.
Utvendig bod	Støpt uisolert betonggulv. Uisolert bod. EI30 brannskille mellom bodene

Innvendig overflater i boligrom

Overflate gulv, vegg, himling (innertak), listverk

I henhold til romskjema

Isolasjon i innervegger	Leveres ikke – kun ifm bad/våtrom
Innvendige dører	I henhold til romskjema
Trapper, rekkverk, håndløper	I henhold til romskjema

Bad, toalett, vaskerom

Innredning	Baderomsmøbel leveres.
Overflater	I henhold til romskjema
Våtromsinstallasjoner	I henhold til romskjema

Garderober

Innredning	Garderobeskap leveres ikke. Besørges av forbruker.
------------	--

Kjøkken

Innredning	Kjøkkeninnredning leveres fra HTH Kjøkkenstudio. Veil.verdi på kjøkkeninnredning eks.hvitevarer er kr. 125 000, inkl.mva, frakt og montering.
Integrerte hvitevarer	Hvitevarer leveres ikke. Besørges av forbruker. Kan evt leveres mot tillegg.
Ventilator	Ventilator ihht til tilbud fra HTH leveres.
Utstyr	-Opplegg for oppvaskmaskin -Ett-greps blandebatteri for kjøkken

Inneklima

Ventilasjon	Det er beregnet balansert ventilasjon med varmegjenvinner fra Systemair.
Støvsugeranlegg	Leveres ikke
Ildsted	Leveres ikke

Elektrisk anlegg

El. Installasjon	Utvendig inntaksskap leveres. Sikringsskap plasseres ihht. Tegning.
------------------	---

Bygg med glede

Røykvarslere	Seriekoplede røykvarslere – 1 i hver etasje.
Belysning	Innvendig og utvendig belysning besørges av forbruker
El.punkter inne og ute	Totalt 79 elektriske punkter

Rør- og sanitærarbeider

Innvendig	-2 stk veggmonterte toaletter -1 stk veggmontert servant -1 stk nedfellbar servant, -2 stk veggmontert dusj med dusjvegger/hjørner i glass type Alterna Picto 90x90. -Opplegg for vaskemaskin opplegg for oppvaskmaskin, -200 liters bereder m/ekspansjonskar -Ett-greps blandebatterier (termostatstyrte til dusj). Vannrør leveres som rør i rør system.
Utvendig	1 stk frostsikker hagevanningskran.

Annet

Utvask av bolig	Boligen leveres ryddet og feiet – boligen grovvaskes før overtagelse. Forbruker må påregne å besørge finvask etter overtagelse.
-----------------	---

Diverse

Arealer er oppgitt i BRA (bruksareal) og P-rom (primærrom). I tillegg kommer terrasser/plattinger utenfor boligen.

Kjøper er kjent med at selger skal foreta videre utbygging på feltet og at evt. støy, støv og vibrasjoner eller andre ulemper fra den videre utbygging ikke gir grunnlag for krav mot selger.

En må påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering og opparbeidelse av eiendommen.

Nedforinger, dragere, søyler og innkassinger i himling fremkommer ikke på tegningene.

Ferdigstillelse av utearealer kan avhenge av vær og årstid og vil i mange tilfeller beregnes fullført etter overtagelse.