

Salgsoppgave

3 frittstående eneboliger

Nedre Hunstad

Regine Normanns vei 106, 8019 Bodø

Gnr Bnr: 1804-41/163



Leveransebeskrivelse

GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner og danner sammen med tegninger og romskjema grunnlag for leveransen. Boligprosjektet oppføres etter teknisk forskrift TEK 17. Det er Byggalf AS som står for tømrer og snekker arbeidene.

Bolig

Utvendige vegger

Bindingsverk 148+48mm, kledning ihht fasadetegninger grunnet et strøk med synlig spiker og ubehandlede kappender, vindtetting, isolasjon, fuktsperre og innvendige gips.

Innvendige vegger

Tørre rom leveres med gips som sparkles og males i klasse K2, etter krav. Det vil si remset og sparklede plateskjøter med dekkende malebehandling. Våtrom med baderomsplater Fibo Denver White F24.

Gulv/Etasje skiller

Gulv i tre. Gipshimlinger sparklet og malt og sponplategulv med parkett i tørre rom og Kahrs Luxury Tiles i Gang. Tørre rom leveres med Opus Parkett 13mm 3-stavs eikeparkett klarlakk, V.F + tilhørende bod leveres med Kahrs Luxury Tiles Kilimanjaro Stone

Tak

Taktekking Powertekk sort ru med nødvendige takrenner. Isolert, innvendig himling i gipsplater sparklet og malt

Balkong og platt inngang

Platting foran inngangsparti leveres med impregnert dekke 28x120mm. Balkongen utføres i impregnert dekke 28x120mm samt stående spiler til rekkverk. Platting under balkong inngår ikke i leveransen.

Vinduer og dører

Vinduer leveres utvendig og innvendig hvite. Ytterdører som Swedoor Michigan i fargen sort. Glasstak over dør er ikke med. Balkongdører med glass. Utvendig og innvendig hvite. Innvendige dører leveres i type slett hvit med hvit karm, Swedoor Easy eller tilsv. Balkongdører leveres uten nøkkel.

Listverk

Gulv: Hvite lister på gulv 12x58mm med parkett eller Kahrs Luxury Tiles
Dører og vinduer: 12 x 58mm hvit
Tak: 21 x 34mm hvit
Lister har synlig festing.

Ventilasjon

Plassert i bod 1. etg på 3,7m², balansert varmegjenvinning

bygg med glede

INNVENDIG TRAPP

Trapp leveres i henhold til tegning fra Trapperingen.

Våtrom

Begge bad leveres med 60x60 keramisk flis på gulv, samt sokkelflis. I dusj-sone kan det leveres tilsvarende flis i mindre format. Baderomspanel på vegger i type Fibo Denver White F24.

Ovn/pipe

Leveres klargjort for senere tilkobling av ovn. Alt av takgjennomføring og utvendig er ferdig. Avsluttes med en kantring og dekklokk innvendig.

GRUNNMUR

Gulv på grunn med isolasjon iht energiberegning, radonsperre og betong. Grunnmur består av grunnmurs elementer.

Innkassinger

Det vil være behov for tekniske føringsveier i boligen. Rør- og kanalfremføringer skal ligge i nedforede himlinger eller i innkassinger. Slike konstruksjoner skal overflatebehandles som øvrige deler av den konstruksjon de tilhører.

KJØKKEN

Kjøkkenleveranse i henhold til tegning fra HTH. Integreerte hvitevarer er inkludert i leveransen.

BAD, RØR OG SANITÆR

Baderominnredning og sanitærutstyr i henhold til leveransebeskrivelse fra Bodø VVS AS.

ELEKTRISK OG VARME

Det elektriske anlegget leveres komplett i henhold til leveransebeskrivelse fra Haneseth Bodø AS.

TV / RADIO / TELEFON / BREDBÅND

I tilknytning til sikringsskap leveres det også IKT-skap med stikk for ruter og modem. Videre leveres det fremføring i form av trekkerør for TV-uttak/nettverk til stue.

BRANN

Det leveres varslingsanlegg og brannslukking utstyr i henhold til forskriftskrav, dvs. seriekoblet røykvarsler og pulverlukker.

UTOMHUSANLEGG

Avkjørsel, parkeringsplasser og adkomst til boliger endres ikke fra dagens utforming. Innkjørsel og oppstillingsplass er gruset. Generelt leveres øvrige utearealer med maskinplanert stedlige masser. Finplanering, tilsåing, kantstein, mindre forstøtningsmurer og lignende inngår ikke i leveransen, men forutsettes utført som egeninnsats av kjøper. Eventuelle deler av tomten som ikke berøres av arbeidene vil bli overlevert ubehandlet.

RENGJØRING

Boligen overleveres i bygg-rengjort stand, og det må påregnes enkelte flekker/fingermerker og noe byggestøv mv. ved overlevering. Kjøper må derfor selv sørge for nødvendig ekstra vasking før innflytting.

Utvendig bod

Det levers frittstående utvendige bod.

GARDEROBE

Det leveres ikke skap eller innredning i boligen, med mindre dette spesifikt fremgår av romskjema eller leveransebeskrivelsen.

RENOVASJON

Renovasjonsanlegg inngår ikke i leveransen

POSTKASSER

Postkasser inngår ikke i standard leveranse.

Utvendig gjerde

Utvendig gjerde som visst på tegning inngår ikke i standard leveranse.

ØVRIGE FORHOLD

Vi gjør oppmerksom på at det kan være mindre endringer og avvik fra prospekt til kontrakts-tegning og kontrakts-beskrivelse.

Laminat og andre tre-baserte materialer anses som «levende» materialer og de vil dermed kunne bevege seg avhengig av årstid og luftfuktighet. Svikt/mindre sprekker og knirk kan også oppstå som følge av dette. Mindre sprekker og riss i hjørner, overgang tak/vegg og plateskjøter må påberegnes. Dette som følge av bruk og naturlig tørking av bygget over tid.

Lister, karmen og gerikter leveres fabrikk malt og det vil være synlige spikerhull etter montering. Hellvik Hus Bodø eller Byggalf AS har ikke ansvar for skader som følger av feil bruk.

Vi gjør også oppmerksom på at skjeggkre, som er et relativt nytt problem i norske husstander, ikke kan garanteres mot.

Det tas forbehold om skrivefeil og mindre endringer som følge av detaljprosjektering, og at spesifiserte produkter kan leveres i tilsvarende type. Endringene vil ikke gå på bekostning av levert kvalitet.

Kjøper er oppfordret til, og forpliktet til, å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon, forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhus arealer.

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig byggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Utstyr og innredning som er vist med stiplede strek på tegningene er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder frem- legg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplede ut- styr, og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes. Vegger som i sin helhet ikke har skravur på tegningen, eller som er vist med stiplede strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Areal er oppgitt i BRA (bruksareal) og er boenhetens areal avgrenset av ytterveggers innside. Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet angis som BRA-i og BRA-e som tilsvarer BRA. BRA-i (internt bruksareal) er areal innenfor boenhetens omsluttende vegger og BRA-e (eksternt bruksareal) er rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne. BRA-i og BRA-e er å betrakte som ca. areal.

Bodø 2025

bygg med glede

Kjøkken fra HTH

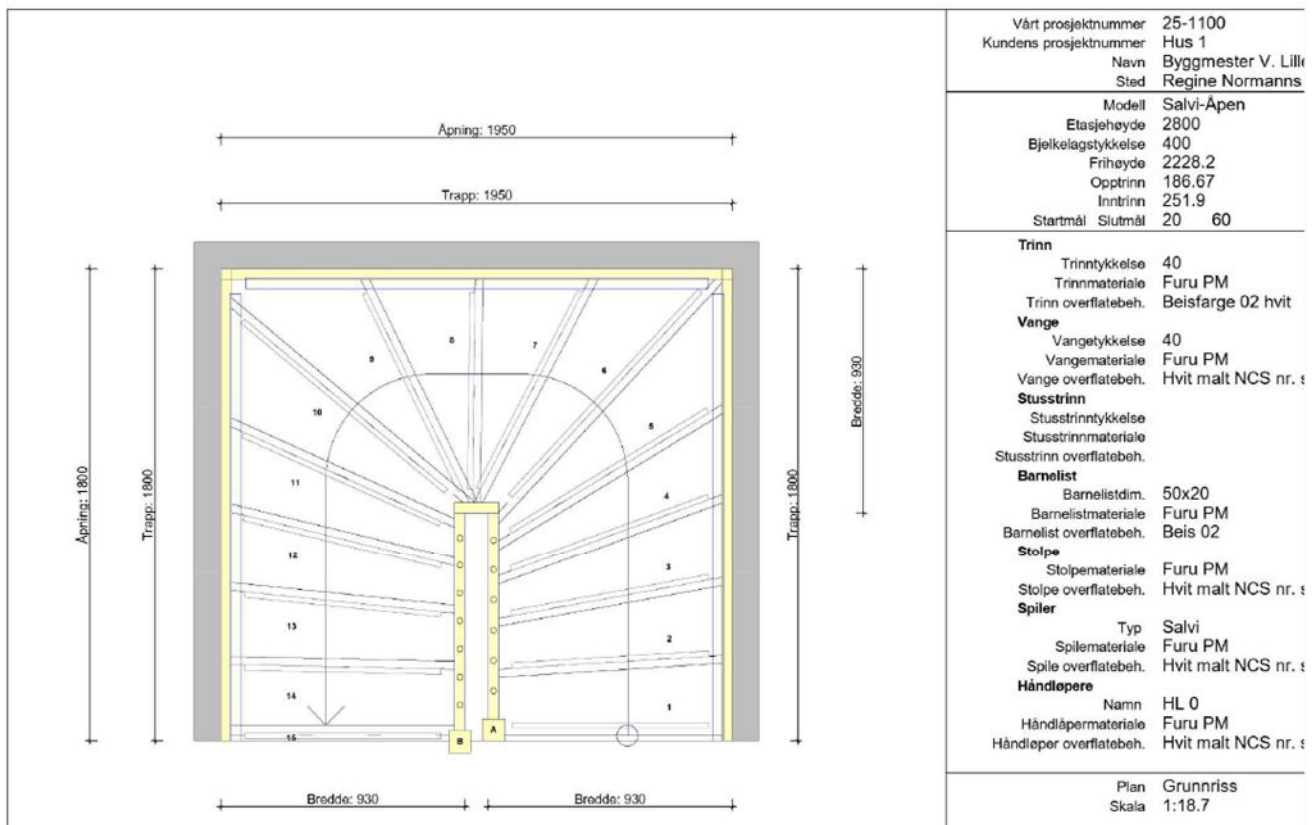
Inkludert hvitevarer



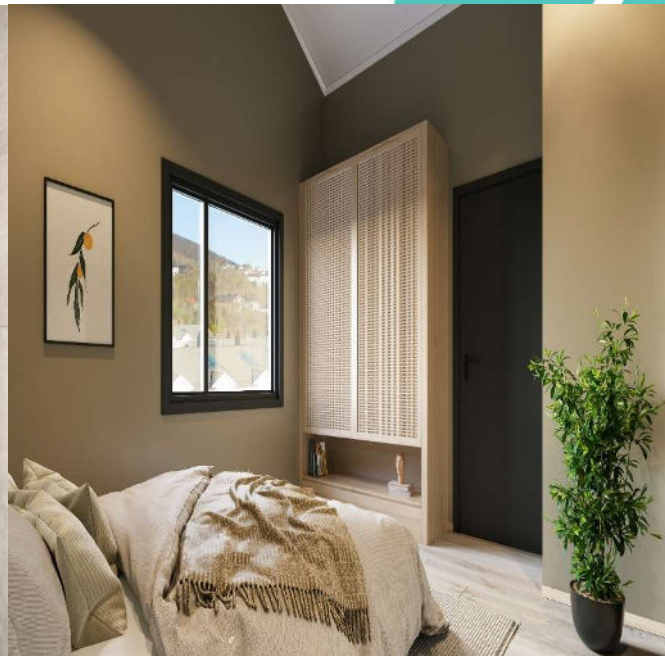
bygg med glede

Innvendig Trapp

Fra trapperingen



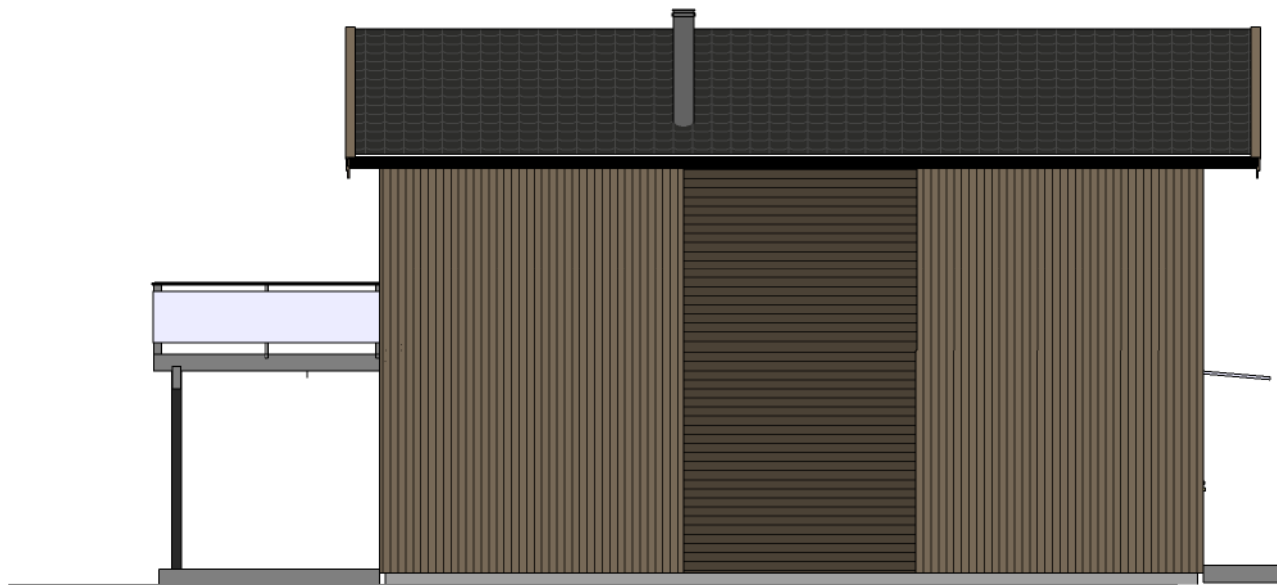
Tegninger



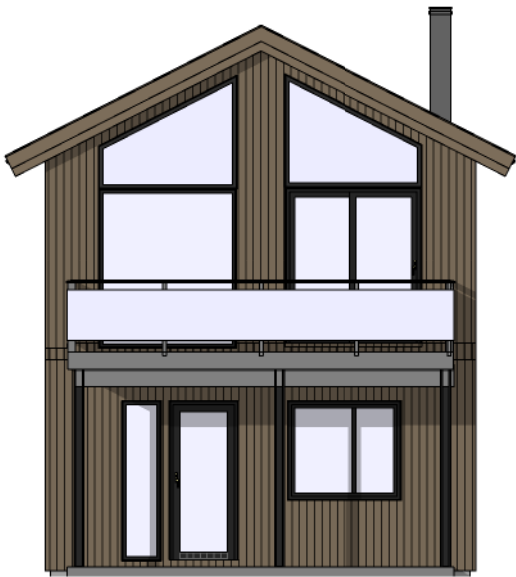
Prosjekt:	Nybygg, Enebolig
Kunde:	
Adresse:	Regine Normanns Vei 106

Etasje	Romnr	Rom	m² rom	Varme	Gulv	Vegg	Himling	List gulv	List vindu/dø	List himling	Innerdører	Farge dør	Vridere	Utstyr
1		V.F	4,4	x	Kahrs Luxury Tiles KILIMANJARO STONE	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
1		Bod/teknisk	3,7		Kahrs Luxury Tiles KILIMANJARO STONE	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	Ventilasjon
1		Gang/trapp	9,1		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
1		Bad	6,6	x	60x60 flis	Fibo Våtromsplate, Denver White F24	Sparklet og malt gipsplate	Sokkelfis	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
1		Garderobe	2,7		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
1		Sov 1	6,9		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
1		Sov 2	6,9		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
1		Sov 3	7,9		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
2		Trapperom	5,7		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
2		Stue/Kjøkken	30,6		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
2		TV-stue/sov	11,5		Opus parkett 13mm 3-stavs eik	Sparklet og malt gipsplate	Sparklet og malt gipsplate	12x58mm hvit	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	
2		Bad	3,5	x	60x60 flis	Fibo Våtromsplate, Denver White F24	Sparklet og malt gipsplate	Sokkelfis	12*58 hvit	21*34 hvit	Swedoor Easy eller tilsv.	Hvit	Stål	

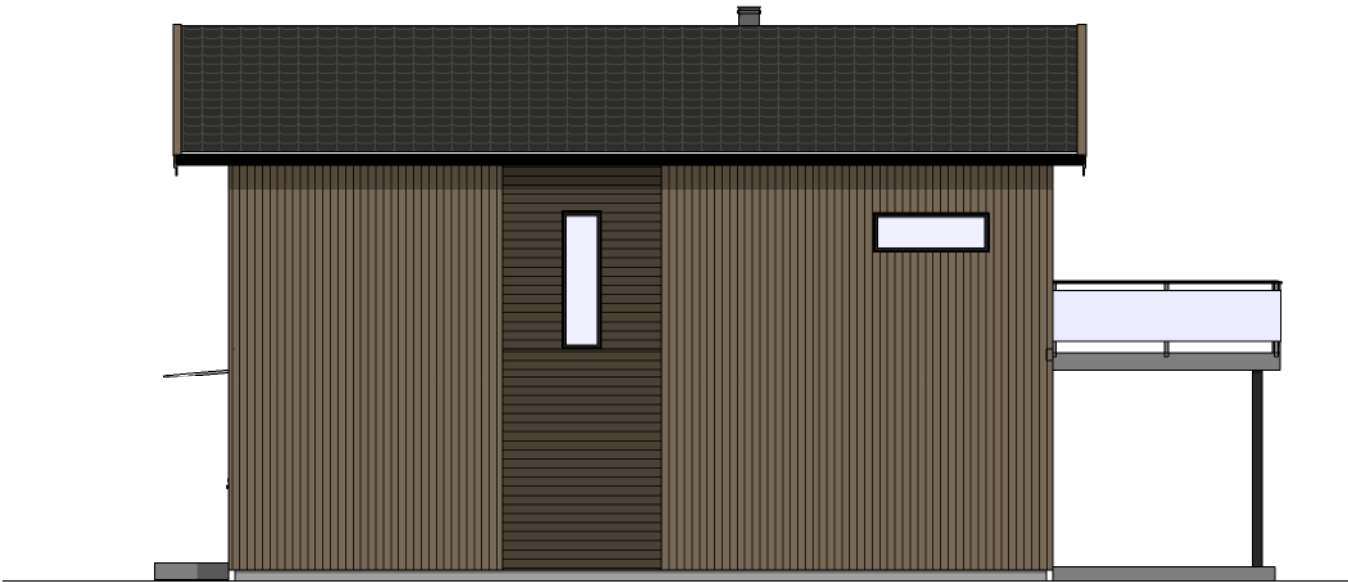
		Kommentar
Utvendig kledning	19x148mm Liggende DF, grunnet 1 strøk med synlig spikring og ubeh. Kappender	
Vinduer	Standard hvit, S0502-Y	
Balkongdører	Standard hvit, S0502-Y	
Ytterdør	Swedoor Michigan, sort farge	
Takrenner	Sort stål	
Taktekking	Powertekk sort stål	
Beslag	Sort stål	
Innvendig trapp	Stryntrappa Fauna/Trapperingen Salvi eller tilsvarende, åpen trapp. Furutrinn med eiketoning, øvrige detaljer hvit	
Dørvridere	Børstet stål	
Vedovn og pipe	Klargjort med stålpipegjennomføring, ferdig utvendig. Ovn med tilkobling kan velges som tilvalg	



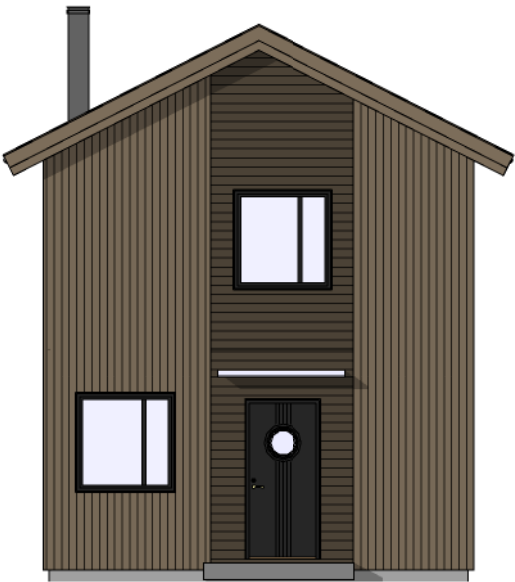
FASADE SØRVEST



FASADE NORDVEST



FASADE NORDØST



FASADE SØRØST

HUS 1

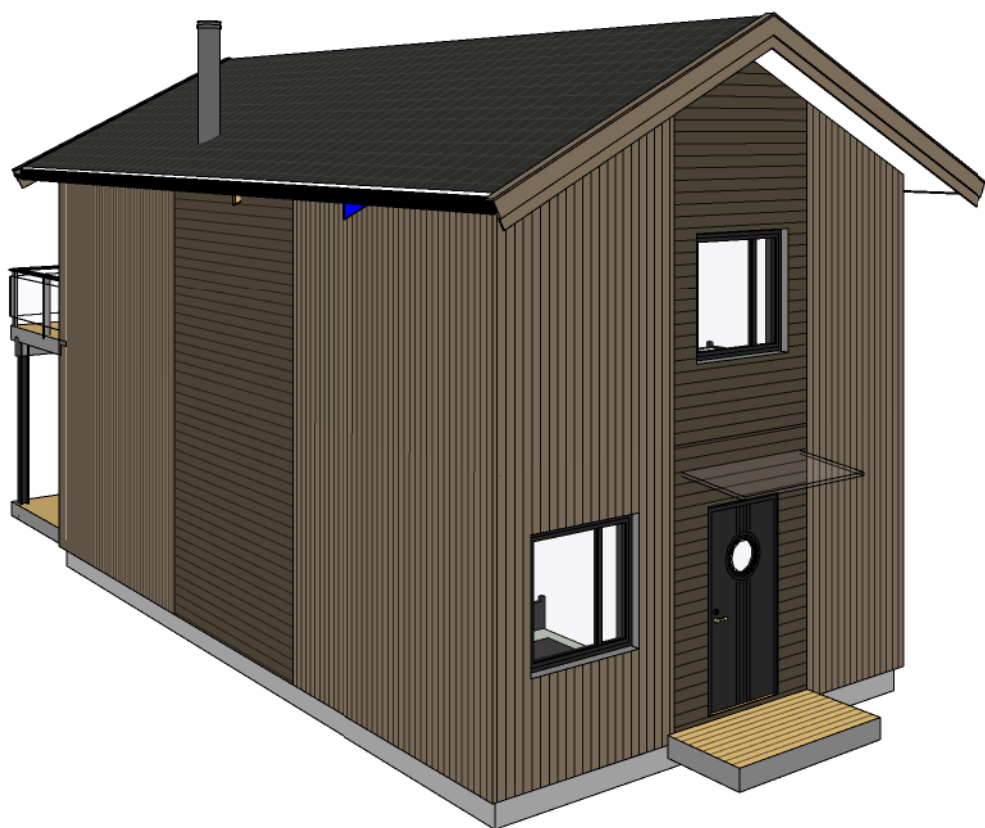
**HUSFOLKET**

Husfolket SA
Postboks 6189
Mørkved, 8031 Bodø
tlf. 41 43 78 22

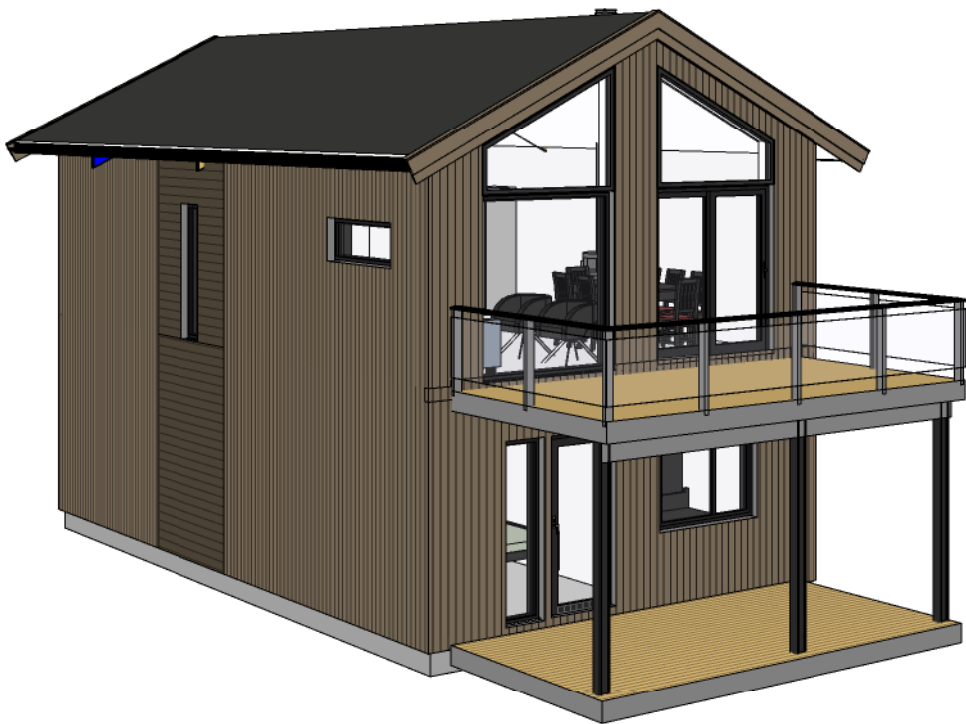
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: Regine Normanns vei 106	
TILTAKSHAVER: Byggm. V.Lillegaard AS	G.nr/B.nr: 41/163
BYGGEPLASS: Regine Normanns vei 106	KOMMUNE: Bodø

TEGN, INNHOLD: FASADER			MÅLESTOKK: 1 : 100
ARKITEKT: Husfolket			PROSJEKT NR: 22084
TEGN: KN	DATO: 01.06.2023	REV: C	TEGN.NR: 004



3D View 1



3D View 4

HUS 1

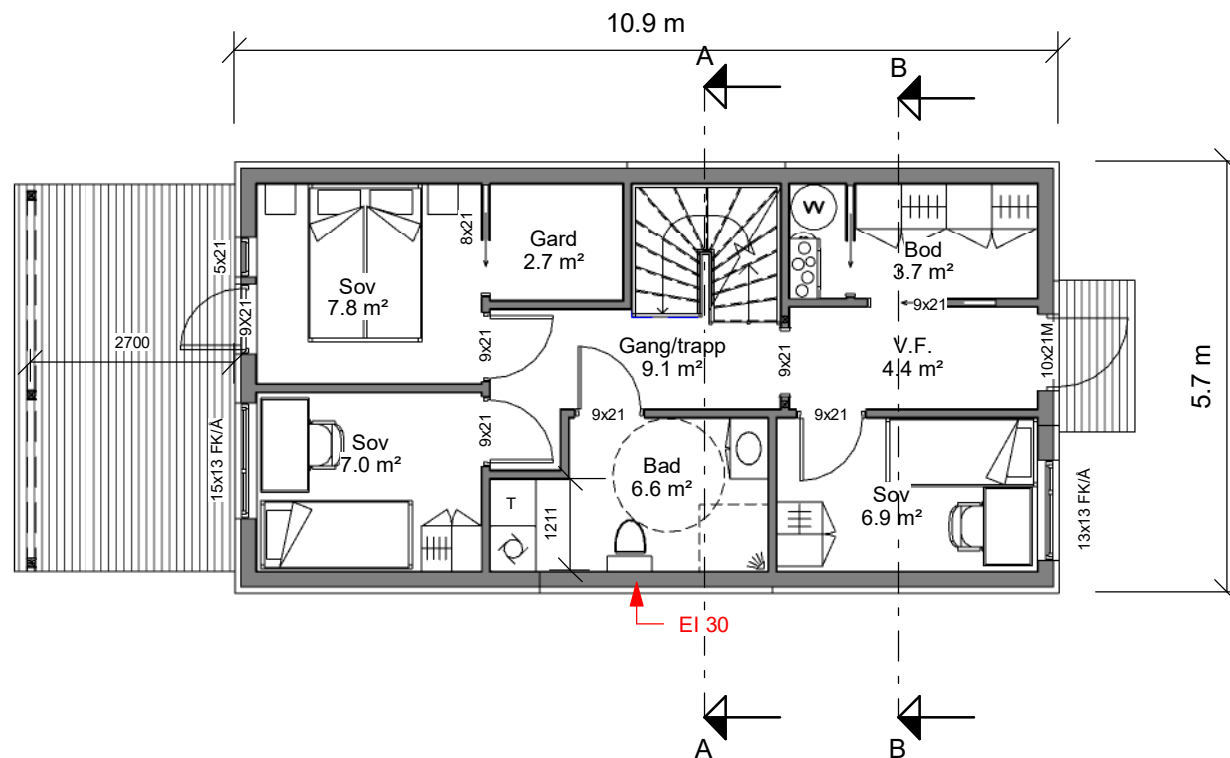
 **HUSFOLKET**

Husfolket SA
Postboks 6189
Mørkved, 8031 Bodø
tlf. 41 43 78 22

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: Regine Normanns vei 106	
TILTAKSHAVER: Byggm. V.Lillegaard AS	G.nr/B.nr: 41/163
BYGGEPLASS: Regine Normanns vei 106	KOMMUNE: Bodø

TEGN, INNHOLD: Perspektiv			MÅLESTOKK:
ARKITEKT: Husfolket			PROSJEKT NR: 22084
TEGN: KN	DATO: 01.06.2023	REV: C	TEGN.NR: 006



HUS 1


HUSFOLKET

Husfolket SA
 Notveien 3B
 8013 Bodø
 tlf: 41 43 78 22

PROSJEKT:
Regine Normanns vei 106

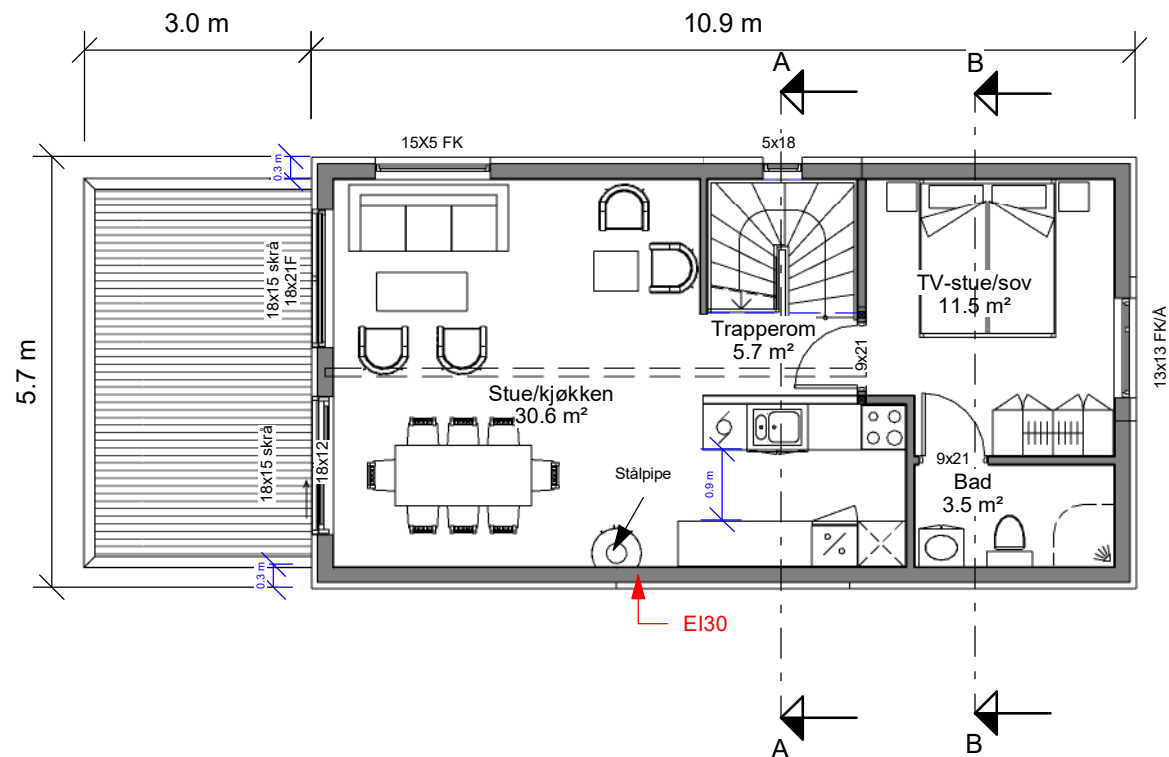
TILTAKSHAVER:
 Byggm. V.Lillegaard AS

G.nr/B.nr:
 41/163

BYGGEPLASS:
 Regine Normanns vei 106

KOMMUNE:
 Bodø

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
TEGN, INNHOLD:			
PLAN 1.ETG.			MÅLESTOKK: 1 : 100
ARKITEKT:			PROSJEKT NR:
Husfolket			22084
TEGN:	DATO:	REV:	TEGN.NR:
KN	01.06.2023	C	001



HUS 1

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
TEGN, INNHOLD:			MÅLESTOKK:
PLAN 2.ETG.			1 : 100
ARKITEKT:			PROSJEKT NR:
Husfolket			22084
TEGN:	DATO:	REV:	TEGN.NR:
KN	01.06.2023	C	002

 HUSFOLKET	Husfolket SA
	Notveien 3B 8013 Bodø tlf: 41 43 78 22

PROSJEKT:	
Regine Normanns vei 106	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
Byggm. V.Lillegaard AS	41/163
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:
Regine Normanns vei 106	Bodø



BYGGALF



bygg med glede