

ØVRE BREISÅS BØ



Vi har 2 ledige drømmetomter i Breisås!
Bygg din egen enebolig i et solrikt og etablert
boligområde med flott utsikt og kort vei til alt
du trenger.

A close-up, profile view of a woman with dark hair blowing a dandelion seed head. The dandelion is in sharp focus, with its white seeds dispersing into the air. The background is a soft, out-of-focus green field. The woman's face is partially visible, showing her nose and lips as she blows.

I dag er det få av oss som finner tid til å bygge sin egen bolig. I tillegg til et omfattende regelverk å forholde seg til og mange tidkrevende oppgaver, er det ofte vanskelig å vite den totale kostnaden.

Vi i Hellvik Hus kan hjelpe til med å løse drømmen din på en rask og effektiv måte, til riktig pris og avtalt tid. Vi tilbyr et nøkkelferdig produkt som gjør at du som kunde kan flytte rett inn.

Vår visjon i Hellvik Hus er: Bygg med glede.

Dette betyr at vi skal levere boliger til folk med solid kvalitet, og vi vektlegger følgende kvaliteter: Smarte, trivelige, funksjonelle og gode boligløsninger, og ikke minst godt bomiljø.

Vi ønsker deg velkommen til Breisås – 2 drømmetomter for eneboliger i et solrikt og etablert boligområde.

Tomtene ligger i et meget attraktivt og veletablert boligområde i Breisås, med kort vei til Bø sentrum og alle fasiliteter.

Området er barnevennlig, med lekeplasser og flotte tur-områder rett utenfor døren. I nærheten finner du også Telemarkshallen, svømmehall og flere treningssentre, som gir gode muligheter for både aktivitet og fritid.

Bø byr på et mangfold av opplevelser – her finner du vakker natur med store skogsområder, stille tjern, elver og vann, perfekt for deg som trives med friluftsliv og ro.

2 LEDIGE TOMTER PÅ

BREISÅS

Tomtene ligger i et meget attraktivt og veletablert boligområde i Breisås, med kort vei til Bø sentrum og alle fasiliteter.

Tomtestørrelsene er fra 1150 m² til 1274 m² og vil bli overlevert med byggeklare med vei, vann og kloakk til tomtegrensen. Tomtene vil ha kommunal adkomst og offentlig tilknytning. Tomt nr 2 vil ha adkomst over tomt 1.



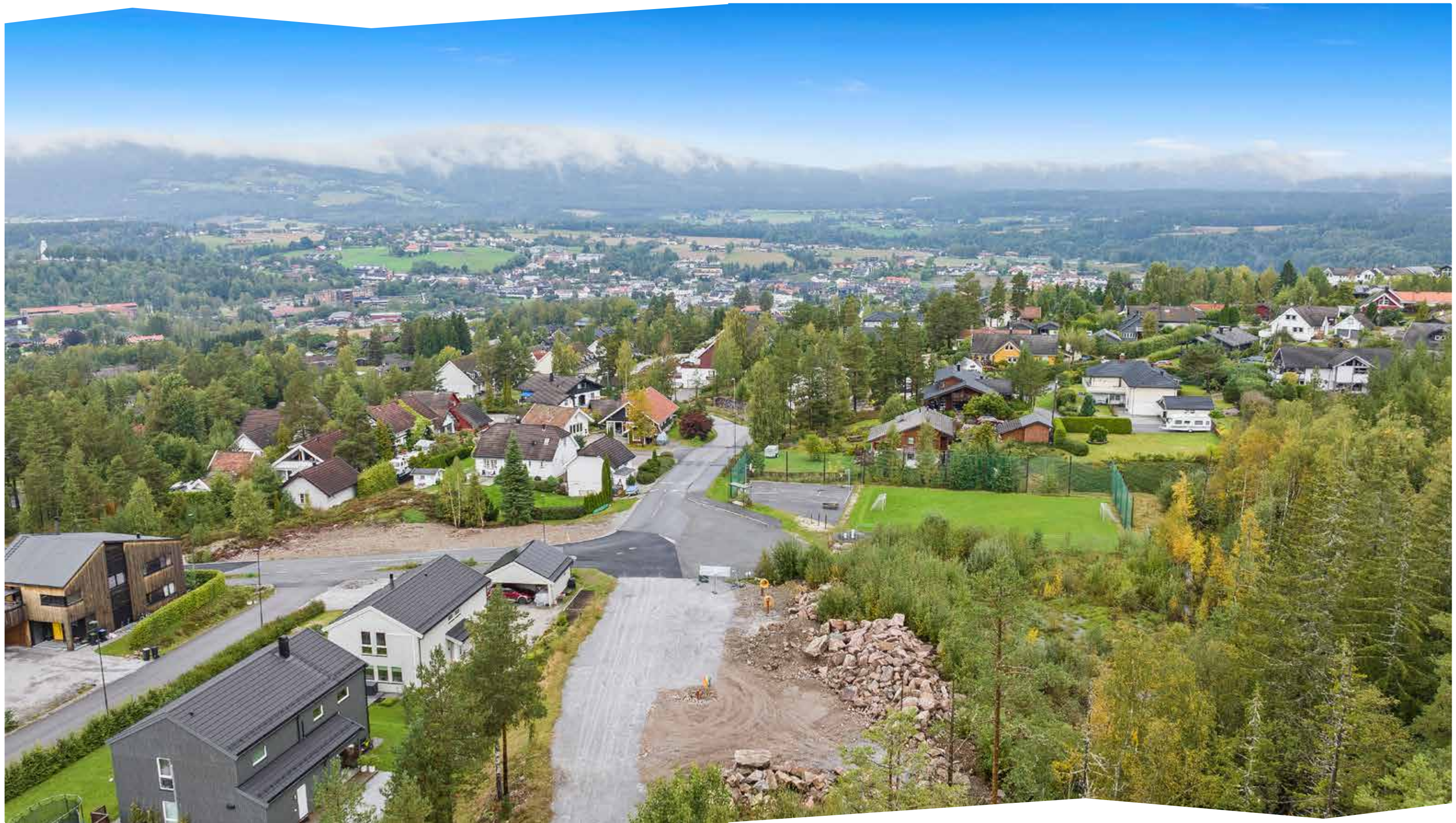




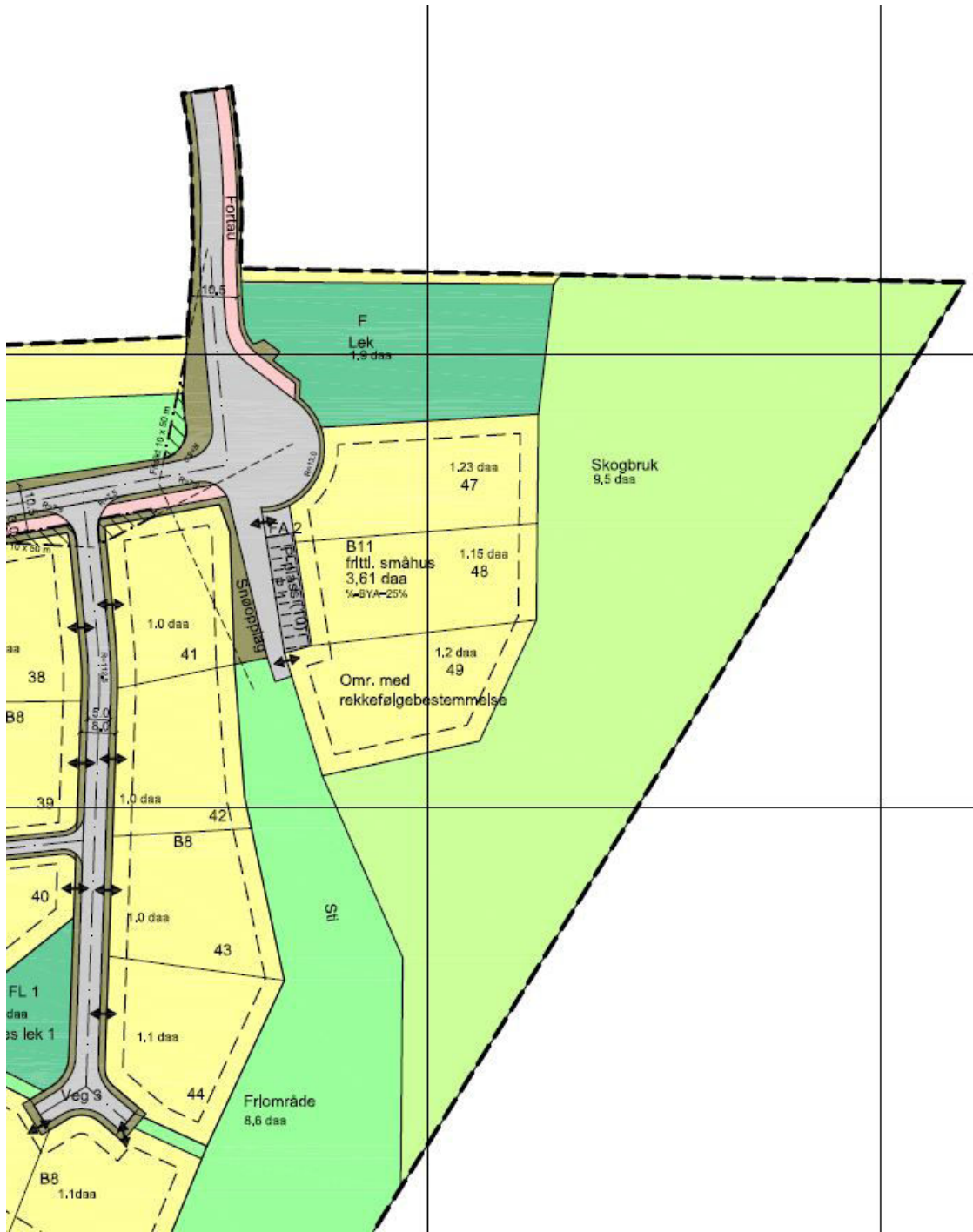
- **Nærhet til naturen** – flotte tuområder, fjell, elver og vann rett utenfor døra.
- **Trygt og familievennlig miljø** – gode skoler, barnehager og nærmiljø med kort vei til alt.
- **God kommunikasjon** – togforbindelse til både Oslo og Sørlandet, samt kort vei til E134.
- **Studentby med liv og energi** – Høgskulen i Bø gir et ungt og levende miljø.
- **Mange aktivitetsmuligheter** – svømmehall, treningssentre, idrettsanlegg og Telemarkshallen.
- **Kort vei til vinteraktiviteter** – Lifjell byr på flotte skiløyper og alpinbakker kun 15 min unna.
- **Et godt utvalg av butikker, spisesteder og kulturtilbud** – alt samlet i et kompakt sentrum.
- **Aktivt kulturliv** – konserter, festivaler og lokale arrangementer året rundt.
- **Solrikt og frodig område** – kjent for landlig sjarm og vakker natur.
- **Sterkt samhold og inkluderende lokalsamfunn** – her blir du raskt kjent og inkludert.







PLANKART



Beliggenhet

Tomtene ligger i et meget attraktivt og veletablert boligområde i Breisås, med kort vei til Bø sentrum og alle fasiliteter.

Området er barnevennlig, med lekeplasser og flotte turområder rett utenfor døren. I nærheten finner du også Telemarkshallen, svømmehall og flere treningssentre, som gir gode muligheter for både aktivitet og fritid.

Bø byr på et mangfold av opplevelser – her finner du vakker natur med store skogsområder, stille tjern, elver og vann, perfekt for deg som trives med friluftsliv og ro.

Tomten

Tomt 1: Gnr. 51 bnr. 535 i Midt-Telemark kommune. Tomten har betegnelse 47 i plankart for felt B11. Adresse: Venåsvegen 74 Areal: 1274 m2

Tomt 2: Gnr. 51, bnr. 545 i Midt Telemark kommune. Tomten har betegnelse 48 i plankart for felt B11. Adresse: Venåsvegen 76 Areal: 1150 m2

Tomtene vil overleveres byggeklare med vei, vann og kloakk til tomtegrense. Tomtene vil ha kommunal adkomst og offentlig tilknytting. Tomt 2 vil ha adkomst over tomt 1.

Selger har ikke utfør grunnundersøkelser på tomtene. Kjøper er selv ansvarlig for prosjektering av grunn.

Salgsbetingelser

Tomtene selges med byggeklausul til TVB Bolig AS. Selger er svært fleksibel med hensyn til hva som bygges. I utgangspunktet tilbys boliger fra TVB Bolig`s egen huskatalog fra Hellvik Hus, men det er også mulig å få arkitekttegnet bolig etter eget ønske. Imidlertid er det en forutsetning at TVB Bolig AS beholder retten til å bygge huset over grunnmuren, og minimum får levere råbygg.

Ved spørsmål, vennligst ta kontakt med en av våre boligkonsulenter.

Priser/omkostninger

Tomt 1: 1.000.000, - + omk.

Tomt 2: 900.000,- + omk.

Tomt 3: Solgt

I tillegg til prisen kommer omkostninger til dokumentavgift på 2,5 % og kr 585,- i tinglysningsgebyr for skjøte, samt eventuelt tinglysning av pantedokument kr. 585,- pr. stk. og grunnboks utskrift kr. 172,-. I tillegg kommer kommunale tilknytningsavgifter.

Kjøpesum + omkostninger forfaller til betaling ved overskjøting.

Finansiering

Vår bankforbindelse Sparebank 1 sørøst-Norge vil kunne tilby tilbud på finansiering. Kontakt et av kontorene i Grenland for en hyggelig prat.

Reguleringsforhold

Området er i flg. Reguleringsplan for Breisås sør, regulert for boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse i form av enebolig/tomannsbolig. Reguleringsbestemmelsene ligger i sin helhet vedlagt i prospektet. For ytterligere informasjon om reguleringsplaner og reguleringsbestemmelser, vennligst ta kontakt med boligkonsulent.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunal vei. Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vann og avløp.

Hjemmelshaver

TVB Tomter AS



SALGSANSVARLIG

Hans Gaarder Bjærke
Boligkonsulent
Mob 911 18 847
hgb@tvbbolig.no

TVB Bolig AS avd. Skien
Klostergata 33, 3732 Skien
tvbbolig.no



Bygg med glede



hellvikhus.no