



Gravdal Bustadprosjekt as

BINDANDE STADFESTING PÅ KJØP

Bod på eigedomen: **Mallasvika Panorama 2****Gnr 498 bnr. 36 i Sunnfjord kommune**

Kvar leilegheit vil få sitt eige seksjonsnummer.

Leilegheit nr. _____

Underteikna gjev med dette bindande kjøpetilbod på ovannemnde eigedom:

Kjøpesum (frå prisliste)

Kr. _____

Offentlege omkostningar som kjem i tillegg: 2,5% dokument avgift av tomteverdi + tinglysingsgebyr kr. 500.- + pantegebyr kr. 500.- pr stk. + gebyr utskrift av panteattest kr. 150,-

Det vert teke atterhald om endringar i gebyr og avgifter fastsett av offentlege myndigheiter.

Kjøpet vil bli finansiert på følgjande måte:

Lån (bank, kontakt pers., tlf.)

Kr. _____

Eigenkapital ved sal av eigen bustad (adresse) _____

Kr. _____

Totalt

Kr. _____

Kjøpar er innforstått med at finansieringsstadfesting på heile kjøpesummen skal leggst fram for seljar seinast fem virkedagar etter at denne avtalen om kjøp er inngått. Nærverande avtale gjeld fram til endeleg kjøpekontrakt vert underskriven, men ikkje utover 9 månader. Det vert mellom anna teke atterhald om tilstrekkeleg førehandssal og kommunal godkjenning, elles syner vi til salsprospekt med vedlegg. Etter denne fristen står partane fritt til å trekkje seg frå avtalen, eventuelt å forlenge den.

Delinnbetaling ifølge prisliste. Delinnbetaling skal betalast til oppgjersansvarleg Egedomsmeikling Sogn og Fjordane AS og vil gå til frådrag frå kjøpesummen når denne skal innbetalast pr. oppgjers- og overtakingsdato. Delinnbetalingar blir ikkje renteberekna. Prisane er faste i byggjetida. Kjøpar mottek bankgaranti på delinnbetalingar. Bindande avtale er regulert i samsvar med «Lov om avtalar» av 31. mai 1918. Dersom kjøpar avbestiller før det er gitt igangsetjingsløyve, betalar forbrukaren avbestillingsgebyr jfr. Bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret er fastsett til 5 % av kjøpesum inkludert meirverdiavgift. Dersom kjøpar avbestiller etter at igangsetting er gitt, blir seljar sitt krav på vederlag og erstatning fastsett i samsvar med bustadoppføringslova § 52 og 53.

Kjøpar 1:

Fødsels- og personnummer:

11 siffer

Kjøpar 2:

Fødsels- og personnummer:

11 siffer

Adresse

Postadresse

Telefon:

E-post:

Signatur kjøpar 1:

Dato:

Signatur kjøpar 2:

Dato: