

Leveransebeskrivelse

Nedre Hunstad - Enebolig

Regine Normanns vei 106, 8019 Bodø

Gnr Bnr: 1804-41/163



GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner og danner sammen med tegninger og romskjema grunnlag for leveransen.

Boligprosjektet oppføres etter teknisk forskrift TEK 17. Det er Byggmester Nydal som står for tømrer og snekker arbeidene.

Bolig

Utvendige vegger

Bindingsverk 148+48mm, kledning ihht fasadetegninger grunnet et strøk + mellomstrøk med synlig spiker og ubehandlede kappender, vindtetting, isolasjon, fuktsperre og innvendige ferdigmalte plater.

Innvendige vegger

Tørre rom leveres med gips som sparkles og males i klasse K2, etter krav. Det vil si remset og sparklede plateskjøter med dekkende malebehandling. Eventuell helsparkling av overflater kan utføres som tilvalg. Våtrom med baderomsplater Fibo Bianco Marble.

Gulv/Etasje skiller

Gulv i tre. Gipshimlinger sparklet og malt og sponplategulv med valgfri laminat fra Opus laminat serien i tørre rom. V.F + tilhørende bod leveres med Kahrs Luxury Tiles Kilimanjaro Stone.

Tak

Taktekking Powertekk sort ru med nødvendige takrenner. Isolert, innvendig himling i gipsplater sparklet og malt

Balkong og platt inngang

Platting foran inngangsparti leveres med impregnert dekke 28x120mm.

Balkongen utføres i impregnert dekke 28x120mm samt stående spiler til rekkverk. Platting under balkong inngår ikke i leveransen.

Vinduer og dører

Vinduer leveres utvendig og innvendig sort i 3lags glass.

Ytterdører som Swedoor Michigan i fargen sort med sort vrider.

Balkongdører med glass. Utvendig og innvendig sort

Innvendige dører leveres i type slett hvit med hvit karm, std vrider.

Balkongdører leveres uten nøkkel.

Listverk

Gulv: Hvite lister på gulv 12x58mm.

Foring og gerikter Vinduer: 12x58mm Sort

Foring og gerikter inv dører: 12x58mm Hvit

Tak: 21x34mm hvit

Lister har synlig festing.

Ventilasjon

Plassert i bod 1. etg på 3,7m², balansert varmegjenvinning

INNVEDIG TRAPP

Trapp leveres i henhold til tegning fra Trapperingen.

Våtrom

Begge bad leveres prosjektfliis i 60x60 format på gulv, med sokkelfliis. Fliser spesifiseres av flislegger. I dusj-sone kan det leveres tilsvarende flis i mindre format. Baderomspanel på vegger, Fibo Bianco Marble.

Ovn/pipe

Komplett pipe og ovn levert og montert, type spesifiseres av entreprenør.

GRUNNMUR

Gulv på grunn med 30cm isolasjon, radonsperre og betong. Grunnmur består av grunnmurs elementer.

Innkassinger

Det vil være behov for tekniske føringsveier i boligen. Rør- og kanalfremføringer skal ligge i nedforede himlinger eller i innkassinger. Slike konstruksjoner skal overflatebehandles som øvrige deler av den konstruksjon de tilhører.

KJØKKEN

Kjøkkenleveranse i henhold til tegning fra HTH. Integrerte hvitevarer er inkludert i leveransen.

BAD, RØR OG SANITÆR

Baderominnredning og sanitærutstyr i henhold til leveransebeskrivelse fra rørlegger.

Hellvik Hus Bodø AS tar forbehold om at endelig entreprenør fastsettes ved IG.

ELEKTRISK OG VARME

Det elektriske anlegget leveres komplett i henhold til leveransebeskrivelse fra Haneseth Bodø AS.

TV / RADIO / TELEFON / BREDBÅND

I tilknytning til sikringsskap leveres det også IKT-skap med stikk for ruter og modem. Videre leveres det fremføring i form av trekkerør for TV-uttak/nettverk til stue.

BRANN

Det leveres varslingsanlegg og brannslukking utstyr i henhold til forskriftskrav, dvs. seriekoblet røykvarsler og pulverlukker.

UTOMHUSANLEGG

Avkjørsel, parkeringsplasser og adkomst til boliger endres ikke fra dagens utforming.

Innkjørsel og oppstillingsplass er gruset. Generelt leveres øvrige utearealer med maskinplanert stedlige masser. Finplanering, tilsåing, kantstein, mindre forstøtningsmurer og lignende inngår ikke i leveransen, men forutsettes utført som egeninnsats av kjøper.

Eventuelle deler av tomten som ikke berøres av arbeidene vil bli overlevert ubehandlet.

RENGJØRING

Boligen overleveres i bygg-rengjort stand, og det må påregnes enkelte flekker/fingermerker og noe byggestøv mv. ved overlevering. Kjøper må derfor selv sørge for nødvendig ekstra vasking før innflytting.

Utvendig bod

Det levers frittstående utvendige bod iht tegning.

GARDEROBE

Det leveres ikke skap eller innredning i boligen, med mindre dette spesifikt fremgår av romskjema eller leveransebeskrivelsen.

RENOVASJON

Renovasjonsanlegg inngår ikke i leveransen

POSTKASSER

Postkasser inngår ikke i standard leveranse.

Utvendig gjerde

Utvendig gjerde som visst på tegning inngår ikke i standard leveranse.

ØVRIGE FORHOLD

Vi gjør oppmerksom på at det kan være mindre endringer og avvik fra prospekt til kontrakts-tegning og kontrakts-beskrivelse.

Laminat og andre tre-baserte materialer anses som «levende» materialer og de vil dermed kunne bevege seg avhengig av årstid og luftfuktighet. Svikt/mindre sprekker og knirk kan også oppstå som følge av dette. Mindre sprekker og riss i hjørner, overgang tak/vegg og plateskjøter må påberegnes. Dette som følge av bruk og naturlig tørking av bygget over tid.

Lister, karmer og gerikter leveres fabrikk malt og det vil være synlige spikerhull etter montering. Hellvik Hus Bodø eller Byggmester Nydal har ikke ansvar for skader som følger av feil bruk. Vi gjør også oppmerksom på at skjeggkre, som er et relativt nytt problem i norske husstander, ikke kan garanteres mot.

Det tas forbehold om skrivefeil og mindre endringer som følge av detaljprosjektering, og at spesifiserte produkter kan leveres i tilsvarende type. Endringene vil ikke gå på bekostning av levert kvalitet.

Kjøper er oppfordret til, og forpliktet til, å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon, forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhus arealer.

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig byggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder frem- legg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet ut- styr, og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes. Vegger som i sin helhet ikke har skravur på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Areal er oppgitt i BRA (bruksareal) og er boenhetens areal avgrenset av ytterveggers innside. Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet angis som BRA-i og BRA-e som tilsvarer BRA. BRA-i (internt bruksareal) er areal innenfor boenhetens omsluttende vegger og BRA-e (eksternt bruksareal) er rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne. BRA-i og BRA-e er å betrakte som ca. areal.

Bodø 2026

bygg med glede



Kjøkken fra HTH

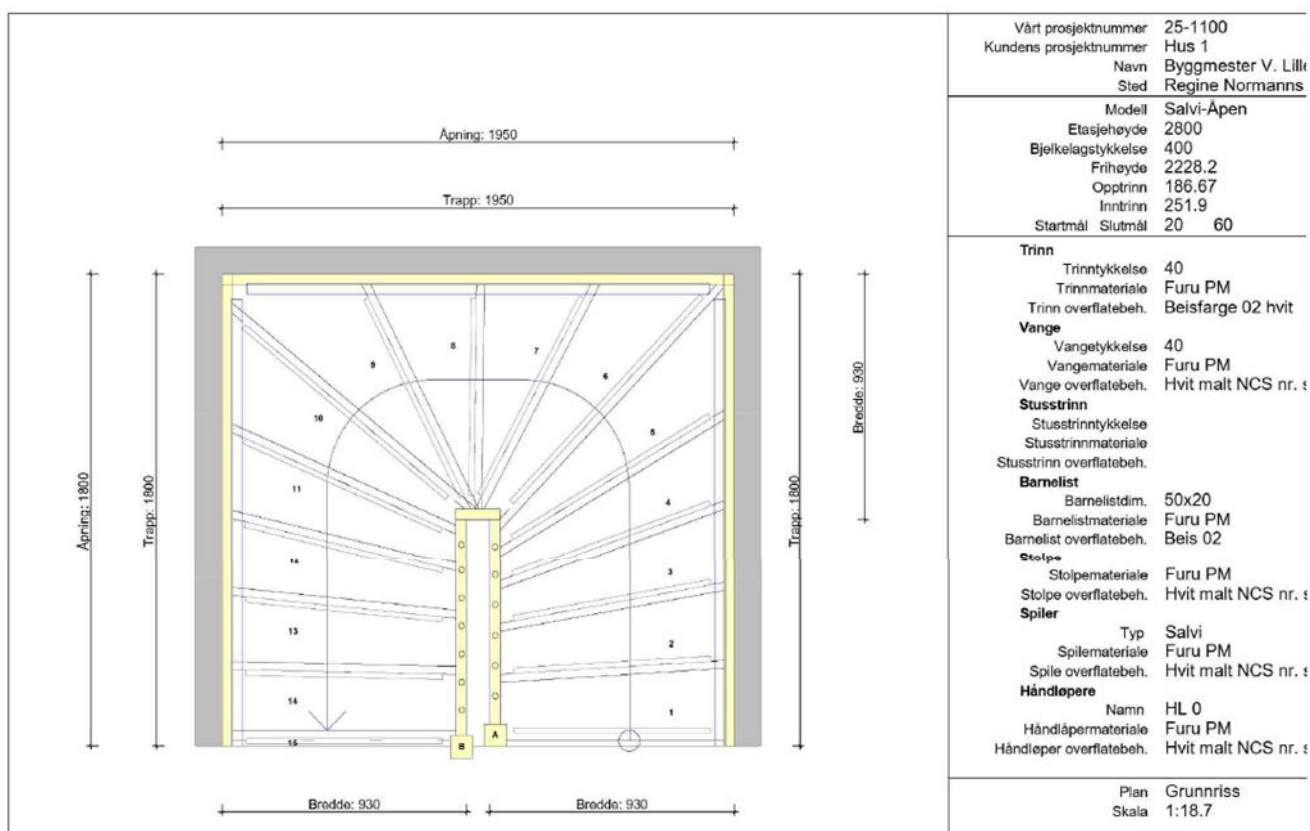
Inkludert hvitevarer



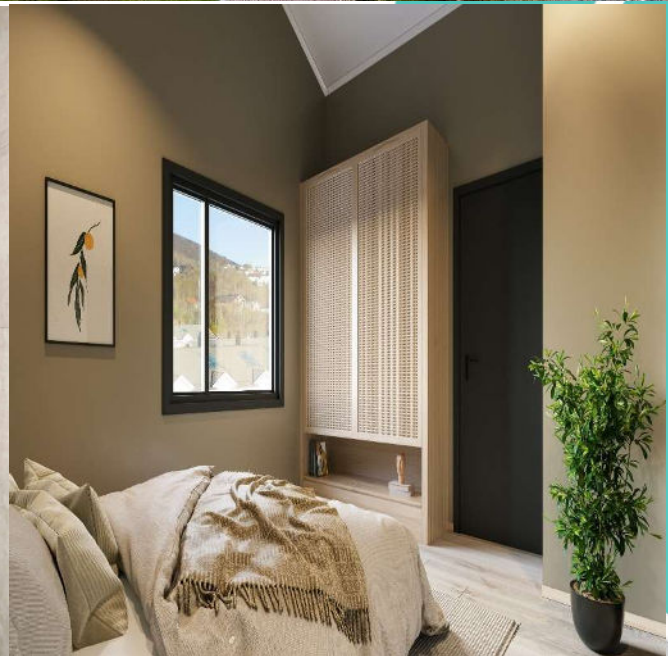
bygg med glede

Innvendig Trapp

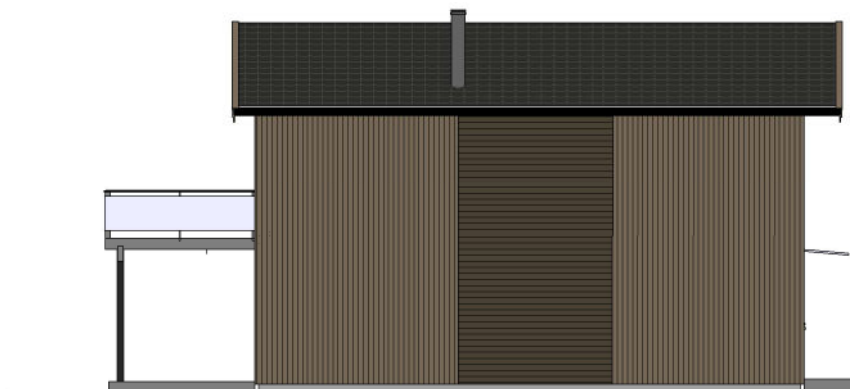
Fra trapperingen



Tegninger



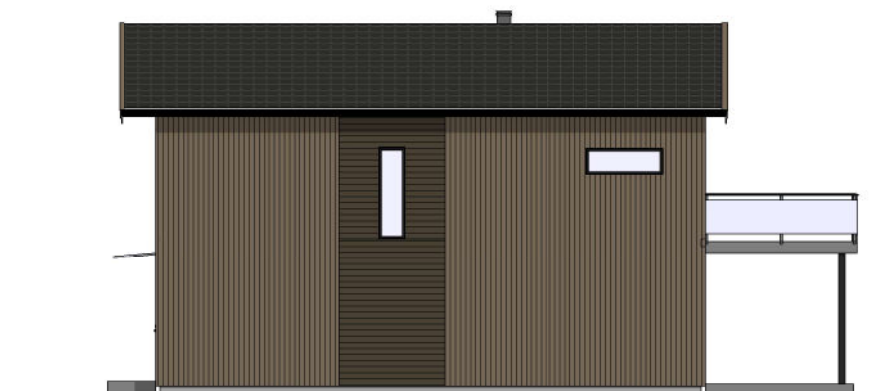
Bygg med glede



FASADE SØRVEST



FASADE NORDVEST



FASADE NORDØST



FASADE SØRØST

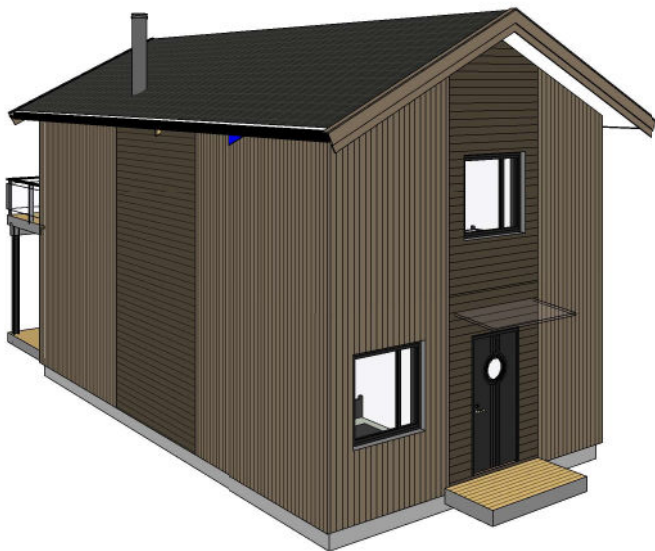
HUS 1

 HUSFOLKET	Husfolket SA Postboks 6189 Markved, 8031 Bodø tlf: 41 43 78 22
--	---

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: Regine Normanns vei 106 TILTAKSHAVER: Byggm. V.Lillegaard AS BYGGEPLASS: Regine Normanns vei 106		G.nr/B.nr: 41/163 KOMMUNE: Bodø
--	--	--

TEGN, INNHOLD: FASADER ARKITEKT: Husfolket TEGN: KN			MÅLESTOKK: 1 : 100 PROSJEKT NR: 22084 TEGN.NR: 004
DATO: 01.06.2023	REV: C		



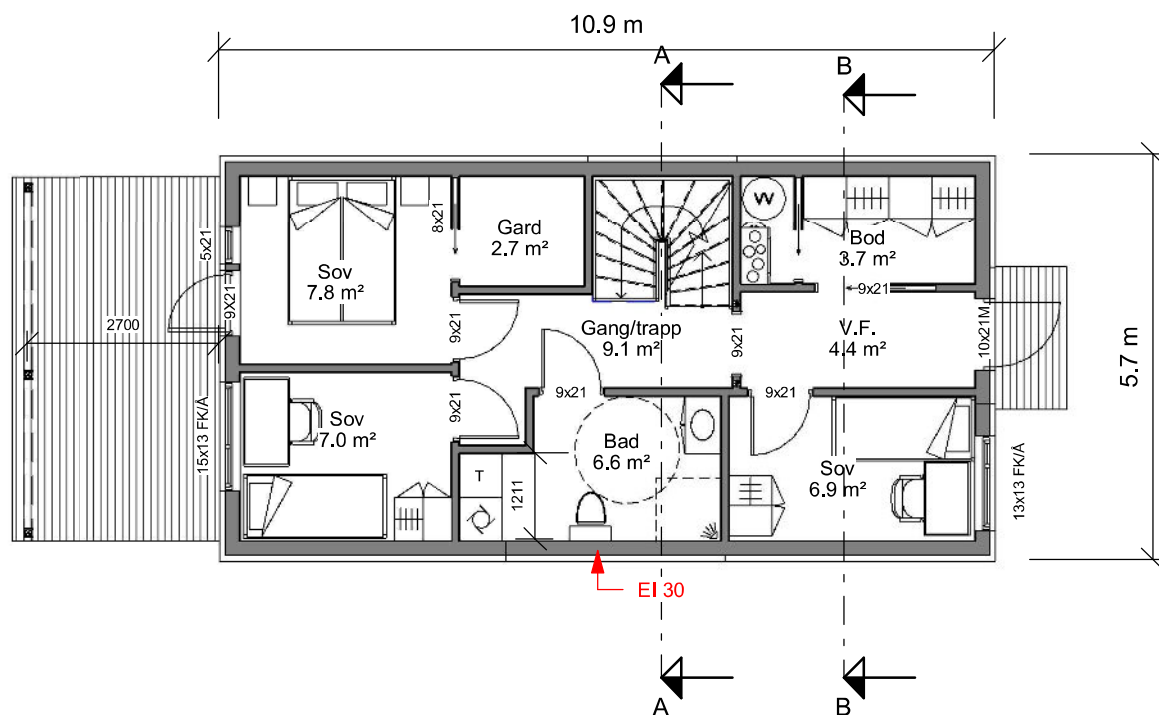
3D View 1



3D View 4

HUS 1

 Husfolket SA Postboks 6189 Markved, 8031 Bodø tlf: 41 43 78 22	REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:	PROSJEKT: Regine Normanns vei 106	TEGN, INNHOLD: Perspektiv			MÅLESTOKK:
					TILTAKSHAVER: Byggm. V.Lillegaard AS	ARKITEKT: Husfolket			PROSJEKT NR: 22084
					BYGGEPLASS: Regine Normanns vei 106	TEGN: KN			TEGN.NR: 006
					G.nr/B.nr: 41/163	DATO: 01.06.2023			REV: C
					KOMMUNE: Bodø				

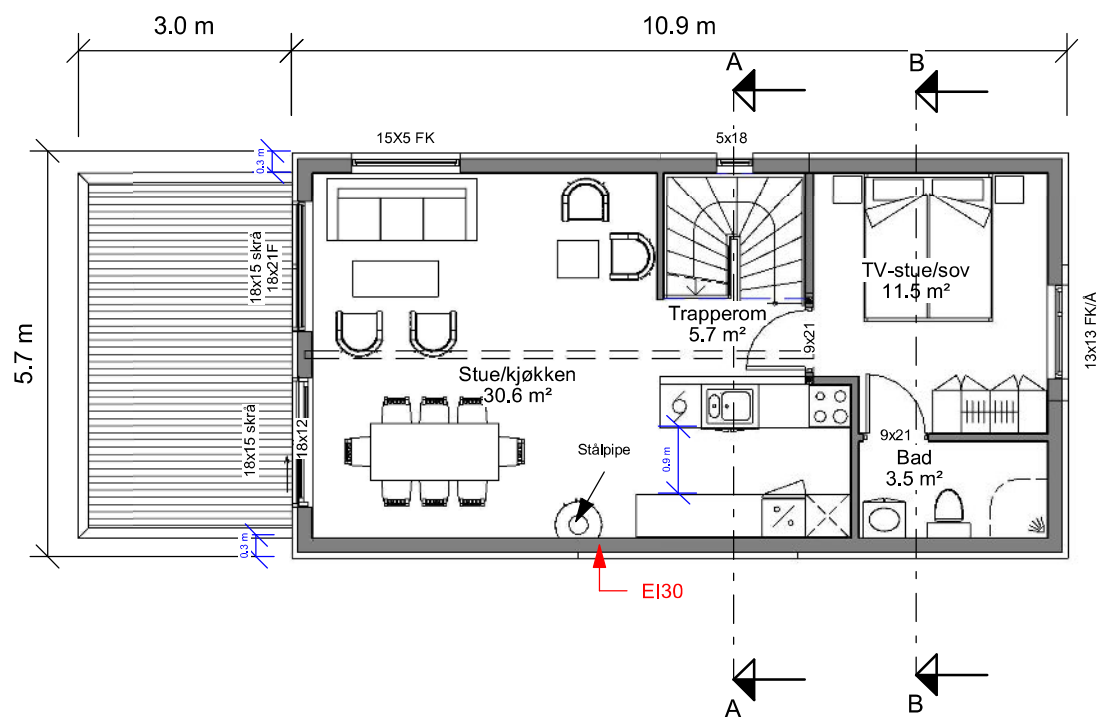


HUS 1

	Husfolket SA Notveien 3B 8013 Bodø tlf: 41 43 78 22
---	--

PROSJEKT: Regine Normanns vei 106	
TILTAKSHAVER: Byggm. V.Lillegaard AS	G.nr/B.nr: 41/163
BYGGEPLASS: Regine Normanns vei 106	KOMMUNE: Bodø

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
TEGN, INNHOLD: PLAN 1.ETG.			MÅLESTOKK: 1 : 100
ARKITEKT: Husfolket			PROSJEKT NR: 22084
TEGN: KN	DATO: 01.06.2023	REV: C	TEGN.NR: 001



HUS 1

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
TEGN, INNHOLD:			MÅLESTOKK:
PLAN 2.ETG.			1 : 100
ARKITEKT:			PROSJEKT NR:
Husfolket			22084
TEGN:	DATO:	REV:	TEGN.NR:
KN	01.06.2023	C	002

	
Husfolket SA Notveien 3B 8013 Bodø tlf: 41 43 78 22	

PROSJEKT: Regine Normanns vei 106	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
Byggm. V.Lillegaard AS	41/163
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:
Regine Normanns vei 106	Bodø

Romskjema

	Romskjema					Ro
	Regine normans vei 106 Lillegaard - Hellvik Hus Bodø					Regine Lillegaard
Beskrivelse	1 etg V.F	1 etg BOD	1 etg Sov 6,9m2	1 etg Gang/trapp	1 etg Bad 6,6	
Gulv	Khars luxury tiles	Khars luxury tiles	Opus Laminat serien	Opus Laminat serien	Prosjektflis	
Vegger	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Baderomsplater - fibo M6060 - Nobb 60001580	
Himling	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt	
inv dører	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	
Gulvlister	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	
Taklister	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.	
Gerikter inv dører	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	
Foringer gerikter - vindu	Sort	Sort	Sort	Sort	Sort	
Vinduer	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	
	Beskrivelse					
Utvendig kledning	19x148mm liggende DF, grunnet 1 strøk + mellomstrøk med synlig spiker og ubeh. Kappender					
vinduer	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass					
Balkongdør	Sorte inv/utv 3lags glass					
Ytterdør	Swedoor Michigan i fargen sort					
Takrenner	Sort stål					
Taktekking	Powertekk sort stål					
Beslag	Iht tegning					
innvendig trapp	Trapp fra trapperingen, åpen trapp iht tegning					
Dørvridere inv dører	Børstet stål					
Drøvrider ytterdør	Sort					
Vedovn og pipe	Iht leveransebeskrivelse					



mskjema

normans vei 106
- Hellvik Hus Bodø

Romskjema

Regine normans vei 106
Lillegaard - Hellvik Hus Bodø

Beskrivelse	1 etg Sov 7m2	1 etg Sov 7,8	1 etg Gard 2,7m2	2 etg trapperom	2 etg Stue/kjøkken
Gulv	Opus Laminat serien	Opus Laminat serien	Opus Laminat serien	Opus Laminat serien	Opus Laminat serien
Vegger	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt
Himling	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt
inv dører	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider
Gulvlister	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.
Taklister	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.
Gerikter inv dører	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.
Foringer gerikter - vindu	Sort	Sort	Sort	Sort	Sort
Vinduer	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass



Romskjema

Regine normans vei 106
Lillegaard - Hellvik Hus Bodø

Beskrivelse	2 etg trapperom	2 etg Stue/kjøkken	2 etg Bad	2 etg tv-stue/sov
Gulv	Opus Laminat serien	Opus Laminat serien	Prosjektflis	Opus Laminat serien
Vegger	Gips malt	Gips malt	Baderomsplater - fibo M6060 - Nobb 60001580	Gips malt
Himling	Gips malt	Gips malt	Gips malt	Gips malt
inv dører	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider	Opus ID clean hvit std dørvrider
Gulvlister	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.
Taklister	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.	hvit 21x34.
Gerikter inv dører	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.	Hvit 12x58.
Foringer gerikter - vindu	Sort	Sort	Sort	Sort
Vinduer	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass	Sorte vinduer inv/utv 3lags glass



Lillegaard

B O L I G

Hellvik Hus Bodø - En del av Lillegård Bolig