

# LEVERANSEBESKRIVELSE – KJELDEHAGEN 4

## 1. GENERELT

Leveres etter TEK 17 (Teknisk forskrift)

## 2. GRUNNARBEID, UTENDØRSANLEGG

Tomten opparbeides i henhold til situasjonsplan.

Areal rundt boligen leveres avsinglet, tomten planeres og det legges ferdigplen. Nødvendige støttemurer oppføres i betong eller betongblokker. Gulv i carport leveres i støpt betong.

Gårdsrom asfalteres iht. situasjonsplan. Eiendommen avsluttes mot vei med kantstein.

## 3. BETONGARBEID

Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet.

Betonggulv i boliger leveres i henhold til toleranseklassen for betongarbeid. Ved legging av gulv som egeninnsats må en påregne sparkling av gulv.

## 4. TØMMERARBEID

Boligen oppføres med 20 cm yttervegger som kles innvendig med gips og utvendig med kledning og fasadeplater. Kledning type dobbelt fals rett og dobbeltfals ny type med Cu-impregnering, grunning og mellomstrøk i farge Jotun 0638 Setergrå. Fasadeplater type Cembrit Solid S191.

Innvendige vegger kles med gips.

På bjelkelag monteres det gulvsponplater og gips i himling. Yttertak isoleres forskriftsmessig og kles innvendig med gips.

Listfrie vinduer og overgang vegg/himling.

Listverk i rundt dører leveres fabrikkbehandlet hvit 0502-Y (synlige spikerhull/gjæringer).

Rekkverk leveres i tre og glass iht. tegning.

## 5. DØR OG VINDUER

Vindu og balkongdør leveres ferdig malt, farge svart.

Hoveddør: Bygg I Volda farge svart.

Bi-inngang: Bygg I Moss farge svart.

Innerdører: Bygg I Sletten farge hvit NCS S0502Y

## 6. TAK- OG TERRASSE TEKKING

Tak tekkes med Zanda Vestland koksgrå betongtakstein

## 7. KJØKKEN

JKE design. Innredning iht. kjøkkentegning, fås ved henvendelse til selger.

## 8. TRAPP

Stryntrappa Aks i hvit utførelse med beiset furu trinn.



## **9. OVERFLATEBEHANDLING**

Kan levers som tilvalg. Se egen tilvalgsliste

## **10. VÅTROM**

Fliser på gulv og i dusjnise på begge bad (30x30 Modena Prosjekt)

Fliser på gulv i vaskerom (30x30 Modena Prosjekt)

Vegger leveres sparklet og malt med våtromsmaling.

## **11. OPPVARMING**

Varme kabler i gulv på i begge bad.

Nordpeis Duo5 DV med glassplate og stålpipe.

Øvrige rom leveres uten oppvarming.

## **12. RØRLEGGER**

Det installeres det opplegg i henhold til gjeldende forskrift. Utstyr som leveres fremkommer i romskjema.

## **13. VENTILASJON**

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning og trykkvakt. Det etableres separat avtrekk for kjøkkenventilator

## **14. ELEKTRIKKER**

Det leveres elektrisk opplegg i henhold til NEK400.

86 punkter 2 stk utelamper, sikringskap, utvendig grensesnitt skap, inntakskabel og ringeanlegg.

Punktpassering fremkommer av romskjema, fås ved henvendelse til selger.

## **15. ENERGI OG MILJØ**

Boligen har energikarakter C (oransje oppvarmingskarakter)

## **16. FELLESAREAL**

Pliktig medlemskap i Kjeldehagen velforening som drifter felles lekeareal. Kommunal vei.

## **17. GENERELT**

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon.

Romskjema og denne beskrivelse omhandler omfanget av leveransen.

En må også påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering.

Grunnet fremføring av tekniske installasjoner kan det forekomme innkassinger som ikke viser på salgstegningene. Beplantning vist på illustrasjoner medfølger ikke.

20.01.2023