

LEVERANSEBESKRIVELSE – KJELDEHAGEN

1. GENERELT

Leveres etter TEK 17 (Teknisk forskrift)

2. GRUNNARBEID, UTENDØRSANLEGG

Tomten opparbeides i henhold til situasjonsplan.

Areal rundt boligen leveres avsinglet, tomten planeres og det legges ferdigplen. Nødvendige støttemurer oppføres i betong eller betongblokker. Gulv i carport leveres i støpt betong.

Gårdsrom asfalteres iht. situasjonsplan. Eiendommen avsluttes mot vei med kantstein.

3. BETONGARBEID

Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet.

Betonggulv i boliger leveres i henhold til toleranseklassen for betongarbeid. Ved legging av gulv som egeninnsats må en påregne sparkling av gulv.

4. TØMMERARBEID

Boligen oppføres med 20 cm yttervegger som kles innvendig med gips og utvendig med kledning og fasadeplater. Kledning type dobbelt fals rett og dobbeltfals ny type med Cu-impregnering, grunning og mellomstrøk i farge Jotun 0638 Setergrå. Fasadeplater type Cembrit Solid S191.

Innvendige vegger kles med gips.

På bjelkelag monteres det gulvsponplater og gips i himling. Yttertak isoleres forskriftsmessig og kles innvendig med gips.

Listfrie vinduer og overgang vegg/himling.

Listverk i rundt dører leveres fabrikkbehandlet hvit 0502-Y (synlige spikerhull/gjæringer).

Rekkverk leveres i tre og glass iht. tegning.

5. DØR OG VINDUER

Vindu og balkongdør leveres ferdig malt, farge svart.

Hoveddør: Bygg I Volda farge svart.

Bi-inngang: Bygg I Moss farge svart.

Innerdører: Bygg I Sletten farge hvit NCS S0502Y

6. TAK- OG TERRASSE TEKKING

Tak tekkes med Zanda Vestland koksgrå betongtakstein

7. KJØKKEN

JKE design. Innredning iht. kjøkkentegning, fås ved henvendelse til selger.

8. TRAPP

Stryntrappa Aks i hvit utførelse med beiset furu trinn.



9. OVERFLATEBEHANDLING

Kan levers som tilvalg. Se egen tilvalgsliste

10. VÅTROM

Fliser på gulv og i dusjnise på begge bad (30x30 Modena Prosjekt)

Fliser på gulv i vaskerom (30x30 Modena Prosjekt)

Vegger leveres sparklet og malt med våtromsmaling.

11. OPPVARMING

Varme kabler i gulv på i begge bad.

Nordpeis Duo5 DV med glassplate og stålpipes.

Øvrige rom leveres uten oppvarming.

12. RØRLEGGER

Det installeres det opplegg i henhold til gjeldende forskrift. Utstyr som leveres fremkommer i romskjema.

13. VENTILASJON

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning og trykkvakt. Det etableres separat avtrekk for kjøkkenventilator

14. ELEKTRIKKER

Det leveres elektrisk opplegg i henhold til NEK400.

86 punkter 2 stk utelamper, sikringskap, utvendig grensesnitt skap, inntakskabel og ringeanlegg.

Punktpassering fremkommer av romskjema, fås ved henvendelse til selger.

15. ENERGI OG MILJØ

Boligen har energikarakter C (oransje oppvarmingskarakter)

16. FELLESAREAL

Pliktig medlemskap i Kjeldehagen velforening som drifter felles lekeareal. Kommunal vei.

17. GENERELT

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon.

Romskjema og denne beskrivelse omhandler omfanget av leveransen.

En må også påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering.

Grunnet fremføring av tekniske installasjoner kan det forekomme innkassinger som ikke viser på salgstegningene. Beplantning vist på illustrasjoner medfølger ikke.

20.01.2023