



# RAMSTADTUNET REKKEHUS



Idyllisk, trygt og sentralt boligfelt i Åsgreina.  
28 rekkehus fordelt på fem rekker,  
samt 32 leiligheter fordelt på to blokker.

A close-up photograph of a young child's face in profile, pointing their right index finger towards a bumblebee on a purple chive flower. The background is a soft-focus field of many similar purple flowers. The child is wearing a white shirt with red and blue stripes at the bottom. The bee is black and orange, and is positioned on the flower head. The overall scene is bright and natural, suggesting a garden or farm setting.

## Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS

I dag er det få av oss som finner tid til å bygge sin egen bolig. I tillegg til et omfattende regelverk å forholde seg til og mange tidkrevende oppgaver, er det ofte vanskelig å vite den totale kostnaden.

Vi i Hellvik Hus kan hjelpe til med å løse drømmen din på en rask og effektiv måte, til riktig pris og avtalt tid. Vi tilbyr et nøkkelferdig produkt som gjør at du som kunde kan flytte rett inn.

Vår visjon i Hellvik Hus er: Bygg med glede.

Dette betyr at vi skal levere boliger til folk med solid kvalitet, og vi vektlegger følgende kvaliteter: Smarte, trivelige, funksjonelle og gode boligløsninger, og ikke minst godt bomiljø.

### Vi ønsker deg velkommen til Ramstadtunet – nye, flotte familieboliger med gode kvaliteter!

Idyllisk, trygt og sentralt er ord som beskriver Ramstadtunet godt. Feltet vil bestå av 28 rekkehus fordelt på fem rekker, samt 32 leiligheter fordelt på to blokker. Her kan barn leke rett utenfor boligen, og du finner gode naturopplevelser i umiddelbar nærhet.

På kort tid har Ramstadåsen i Åsgreina blitt et attraktivt boligområde i Nannestad kommune. Åsgreina ligger sentralt i forhold til Gjerdrum, Jessheim og Gardermoen, noe som gjør det til et populært sted å bosette seg for mennesker i alle aldre og livssituasjoner.



Et hyggelig boligområde for alle!

# RAMSTADTUNET

På Ramstad bor du tett på naturen, samtidig som at det er en kort kjøretur til Oslo Lufthavn Gardermoen og E6. Ramstadtunet vil bestå av en god blanding rekkehus og leiligheter, med forskjellige planløsninger og gode materialvalg. Både leilighetene og rekkehusene vil få parkeringsplass i en underjordisk garasjekjeller, med adkomst via heis og trapperom.



Ramstadåsen i Åsgreina er et område med varierende bebyggelse, noe som gir et mangfold av mennesker og et spennende nabolag. Området passer for de fleste, unge som eldre, familier som enslige. Ved utbygging vil nabolaget bære preg av en god variasjon av boligtyper, i alt fra eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og leiligheter.

Feltet vil by på svært gode og trygge oppvekstvilkår for barn med gangavstand til barnehager, barneskole og flere flotte lekeområder. Det er kort vei til dagligvarer og bussholdeplass, samt en rask kjøretur til både Nannestad, Gardermoen, Jessheim og Gjerdrum/Skedsmo.

















RAMSTADTUNET - 20



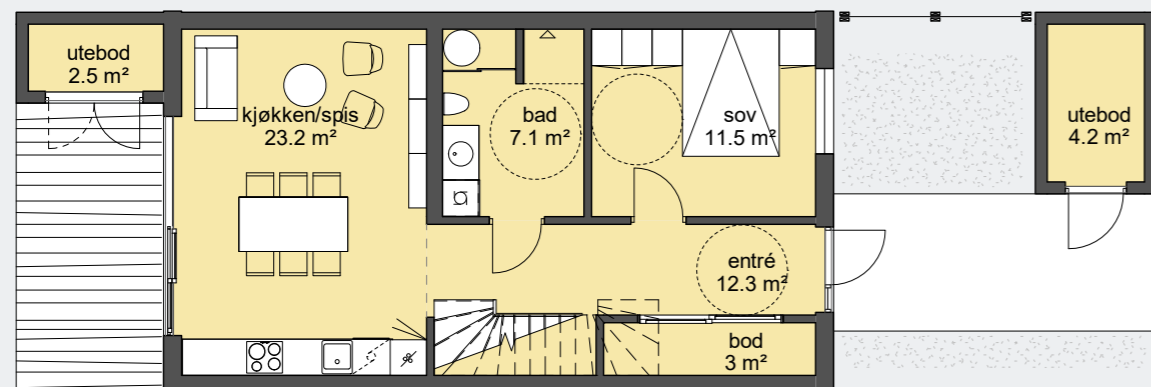
RAMSTADTUNET - 21



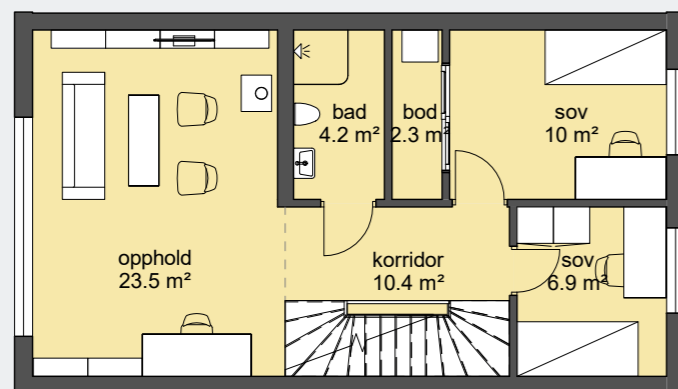




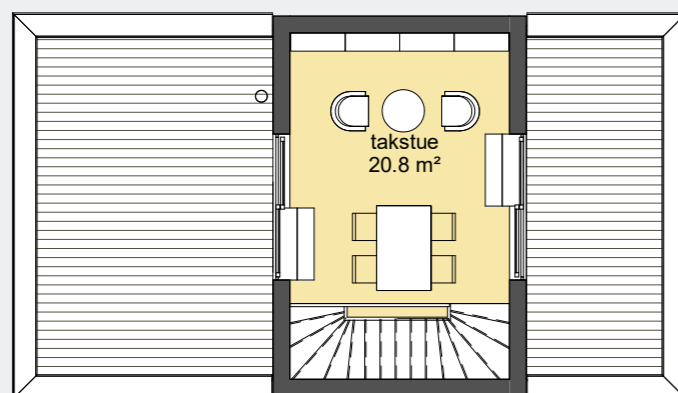
### Type A1



etasje 1  
1 : 100



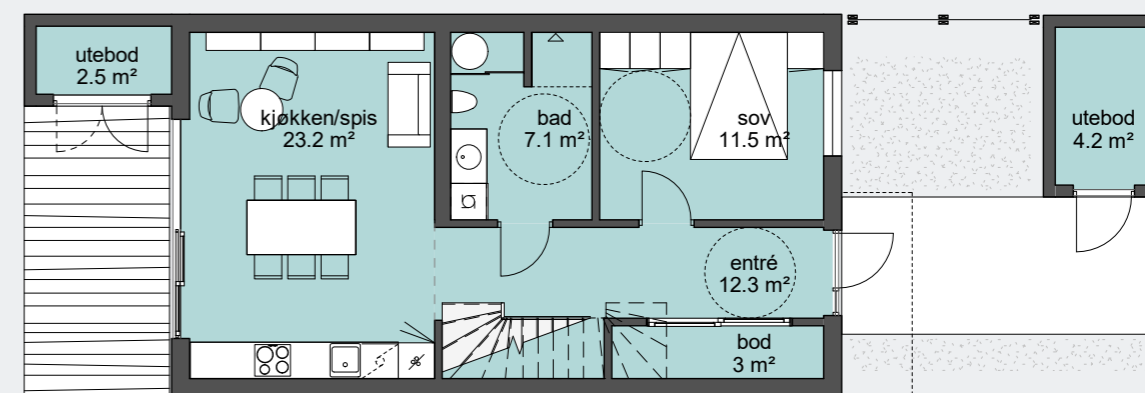
etasje 2  
1 : 100



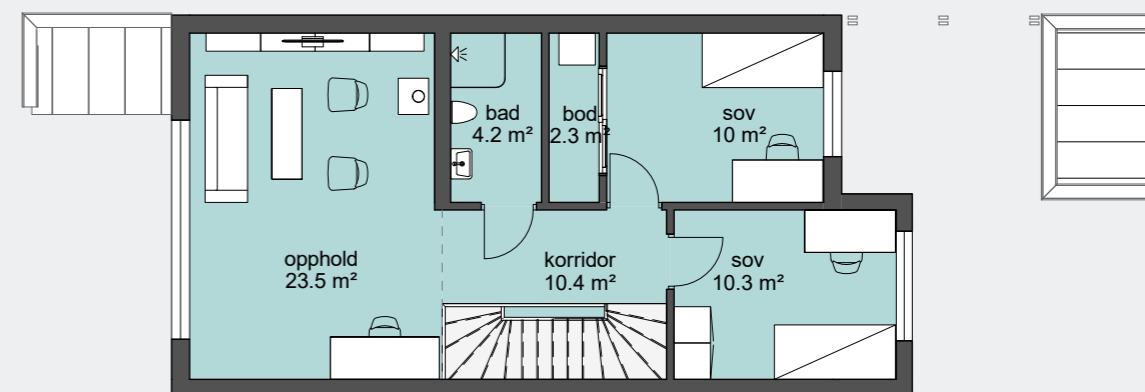
etasje 3  
1 : 100

BRA oversikt	
Etasje	Areal
Plan 1	59.9 m <sup>2</sup>
Plan 2	59.9 m <sup>2</sup>
Plan 3	20.8 m <sup>2</sup>
	140.6 m <sup>2</sup>

### Type A2



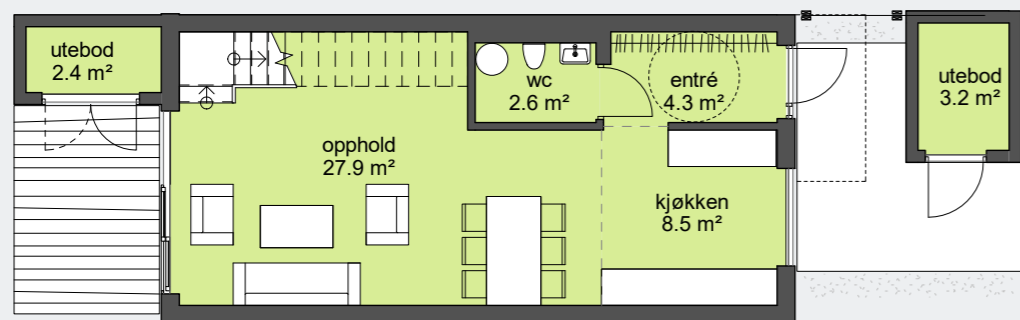
etasje 1  
1 : 100



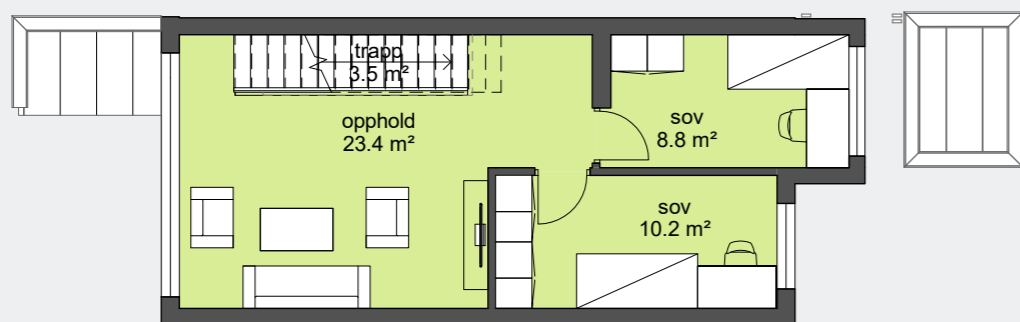
etasje 2  
1 : 100

BRA oversikt	
Etasje	Areal BRA
Plan 1	59.9 m <sup>2</sup>
Plan 2	63.4 m <sup>2</sup>
	123.3 m <sup>2</sup>

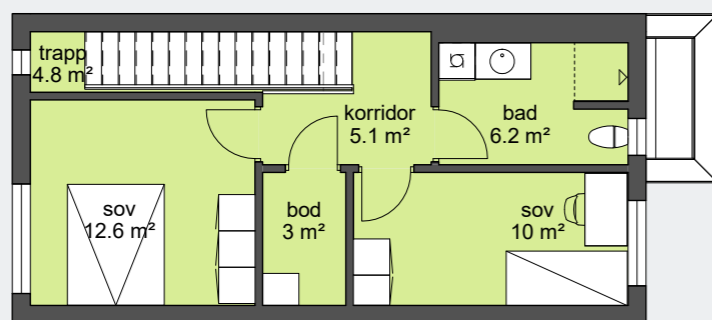
### Type B



etasje 1  
1 : 100



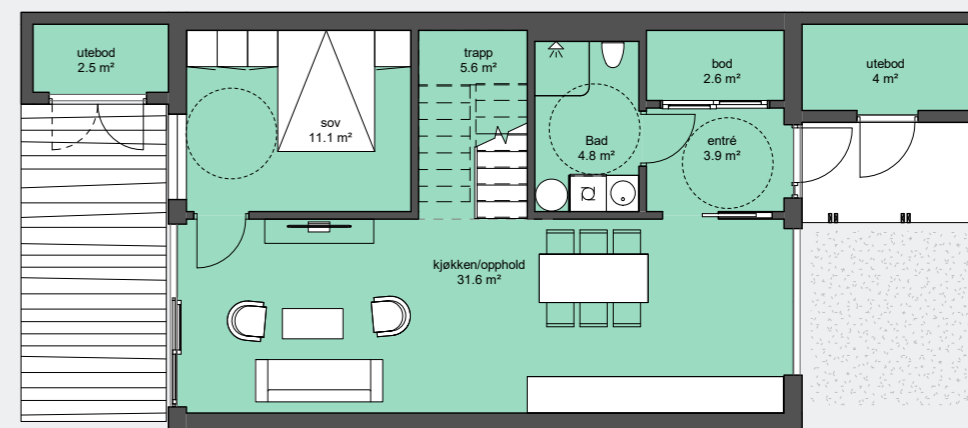
etasje 2  
1 : 100



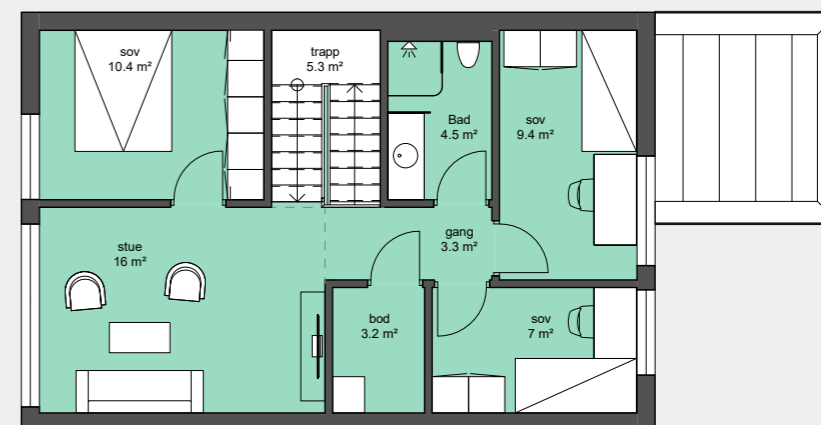
etasje 3  
1 : 100

BRA oversikt	
Etasje	Areal
Plan 1	44.6 m <sup>2</sup>
Plan 2	47.2 m <sup>2</sup>
Plan 3	44.6 m <sup>2</sup>
	136.5 m <sup>2</sup>

### Type C



etasje 1  
1 : 100



etasje 2  
1 : 100

BRA-oversikt	
Level	Area
Plan 1	62.4 m <sup>2</sup>
Plan 2	62.4 m <sup>2</sup>
Grand total: 2	124.8 m <sup>2</sup>





### Hus A1

- 1. etasje: Entré/trapperom, soverom, bod/garderobe, kjøkken/spisestue og bad.
  - 2. etasje: Stue, to soverom, bad og bod.
  - 3. etasje: Stue med utgang til takterrasse på to sider.
- BRA: 140 kvm / P-rom: 135 kvm

### Hus A2

- 1. etasje: Entré/trapperom, soverom, bod/garderobe, kjøkken/spisestue og bad.
  - 2. etasje: Stue, to soverom, bad og bod.
- BRA: 123 kvm / P-rom: 118 kvm

### Hus B

- 1. etasje: Entré, wc, kjøkken og stue.
  - 2. etasje: Stue og to soverom.
  - 3. etasje: To soverom, bad og bod.
- BRA: 136 kvm / P-rom: 133 kvm

### Hus C

- 1. etasje: Entré, bod/garderobe, bad, soverom, stue og kjøkken.
  - 2. etasje: Stue, tre soverom, bod og bad.
- BRA: 124 kvm / P-rom: 119 kvm

Alle rekkehusene har to utvendige boder, parkeringsplass til én bil i garasjekjeller og vestvendt terrasseplattning. Det vil være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass i garasjekjelleren. Ta kontakt med selger da det er et begrenset antall ekstraplasser.

#### Entré

Rekkehusene har flislagt gang med varmekabler i gulv.

#### Kjøkken

Lekkert og tidsriktig kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer som platetopp, ovn, oppvaskmaskin og kjøleskap med frys. Underskap og høyskap er av typen Sand (sandfarget) og overskap er av typen Vidde (hvit). Laminat benkeplate i fargen 605 White Pine.

Det er mulig å gjøre endringer på kjøkkenet innenfor kjøkkenleverandørens (Sigdal) sortiment.

#### Bad/vaskerom

Flislagte bad med varmekabel i gulv (med gulvføler). Grå fliser på gulv og lyse fliser på vegger. Servant med

underskap, toalett og dusj med glassvegger. Varmtvannsbereder er plassert på bad.

Det kan gjøres endringer på baderomsinnredning (leverandør Comfort) og fliser (leverandør FagFlis Kløfta).

#### Oppbevaring

Alle boligene har innvendig bod/boder, og to utvendige boder. Det leveres ikke garderobe.

#### Overflater

Vegger og himling leveres med hvitmalte gipsplater. Mulighet for andre farger som tilvalg.

Gulv leveres med laminatgulv fra Pergo, type enstavs Moderne grå eik. Mulighet for andre gulv som tilvalg.

Våtrom leveres med moderne grå 19,7x19,7 cm fliser på gulv og hvite 25 x 40 cm fliser på vegger. På wc leveres det kun fliser på gulv. På gulv i entré legges varmekabel og lysegrå Zeus Cinza 30x60 cm skiferfliser. Mulighet for andre fliser som tilvalg, leverandør FagFlis Kløfta.

Trapp fra Tretrapp type Salvi, med hvite vanger, håndlist og rekkverk. Trappetrinn i furu, beiset i fargen Modern grey oak (tilpasset gulvet). Mulighet for andre trinn i trapp som tilvalg.

#### Kort fortalt

- Flotte rekkehus med mulighet for tilpasninger
- Parkeringsplass i garasjekjeller
- Egen hage med terrasseplattning
- Gode solforhold, alle boligene ligger vestvendt
- Kort gangvei til barnehage og skole
- Turområder i umiddelbar nærhet
- Varmekabel med gulvføler på våtrom, entré og stue/kjøkken i 1. etasje
- Tidløse fliser på våtrom og i entré
- Kjøkken fra kvalitetsleverandøren Sigdal
- Peisovn fra Schiedel type Sirius 1

Se leveransebeskrivelse for mer informasjon om standard leveranseomfang.

**Boligoversikt**

Rekkehustyper:

- A1
- A2
- B
- C

Leilighetstyper:

- L1-1A 3-roms
- L1-1B 3-roms
- L1-1C 3-roms
- L1-1D 2-roms
- L1-1E 5-roms
- L1-1D 3-roms (etg. 2)
- L2-1A 5-roms
- L2-1B 2-roms
- L2-1C 3-roms
- L2-1D 3-roms
- L2-1E 3-roms
- L2-2B 3-roms (etg. 2)



Område	Leveranse
Generelt	Boligene bygges etter byggt teknisk forskrift (TEK17)
Yttervegger	Fabrikkbehandlet kledning med grunning og med ett mellomstrøk i farger som er mest mulig lik det som fremkommer på tegninger. Utlekking, vindtette plater, 198 mm bindingsverk, 200 mm isolasjon, plastfolie og hvitmalt gipsplater.
Vinduer	Alle vinduer leveres overflatebehandlet fra fabrikk i mørk grå utførelse. Hengslede vinduer kan være glidehengslet eller innadslående.
Ytterdør	Hovedinngangsdør leveres med FG-godkjent låskasse og vrider. Terrassedør leveres overflatebehandlet som vinduer.
Innerdører	Innvendige dører leveres i hvit glatt utførelse med låsekasse og vridere. Karmer leveres hvite.
Gulv, etasjeskillere	Gulv på grunn utføres som plasstøpt konstruksjon med radonduk. Etasjeskille mellom innredet etasje består av laminatgulv, 22 mm fuktbestandige gulvplater, gulvbjelker, lekter og hvite gipsplater.
Tak	Tak dimensjoneres for å tilfredsstille krav til snølast. Papptekking, isolasjon, plastfolie i hht. varmetapsberegning. Takutspring og ved raft og gavler utføres i hht. fasadetegning.
Blikk, beslag, mm.	Takrenner leveres i plastbelagte stålrenner, bordtakbeslag, renne-kroker og nedløp leveres i sort utførelse.
Kjøkken	Kjøkken leveres fra Sigdal inkludert montering, frakt og mva. Kjøkkentype Sand med laminat benkeplate type 605 White Pine. Hvitfarget overskap og sandfarget underskap og høyskap m/kjøl. Det leveres integrerte hvitevarer som platetopp, ovn, kjøll og oppvaskmaskin fra Electrolux. Se kjøkkentilbud fra Sigdal for fullstendig leveranseomfang.
Baderommøbler	Se eget dokument «sanitærbeskrivelse» fra rørlegger.
Garderobe	Det leveres ikke garderobe. Det kan bestilles garderobeskap fra Sigdal som tilvalg.
Overflater våtrom	Vegger i våtrom påføres smøremembran og hvite 25 x 40 cm fliser (Plain Color Block 25x40 White Matt). På gulv legges våtromsmembran og grå 19,7 x 19,7 cm fliser (Kinetic 19,7x19,7 Grey).
Innvendige trapper	Innvendig trapp fra Tretrapp modell Salvi. Leveres med hvite vanger, håndlist og rekkverk. Rekkverk leveres med runde spiler. Trinn leveres i furu, beiset i farge Modern Grey Oak. Bolig A1: Tett trapp 1-2 etasje, åpen trapp 2-3 etasje. Bolig A2: Tett trapp. Bolig B og C: Åpen trapp.
Balkong/terrasse	Det leveres treplattning ut fra stue i 1. etasje. Det leveres treplattning ved inngangsparti.
Overflater gulv, vegger og himling	På gulv i tørre rom leveres Pergo enstavs moderne grå eik (laminatgulv). På gulv i entreen leveres Zeus Cinza 30 x 60 cm lysegrå fliser. Innvendige vegger leveres i

Område	Leveranse
	justert bindingsverk og med hvite gipsplater. Det leveres 70 mm mineralull i innvendige vegger rundt våtrom. Det leveres hvite gipsplater i himling. Det leveres listefri overgang mellom vegg og tak.
Foringer, listverk og dragere	Foringer og listverk leveres i hvitt fra fabrikk. Innvendige synlige dragere og søyler leveres innkasset. Listeløst i overgang mellom himling og vegg.
Sanitær	Sanitærutstyr leveres ihht. eget oppsett. Rørleveransen er komplett.
Ventilasjon	Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med egen avtrekkshette på kjøkken.
Elektrisk	Sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter, 400V anlegg (alle stikkontakter leveres jordet). Installasjonene legges fortrinnsvis skjult i vegger og åpent i mur- og betongkonstruksjoner. Måler plasseres i utvendig målerskap. Tekniske lys og takpunkter leveres i hht. eget oppsett.  Varmekabler med gulvføler leveres på våtrom, i entré og stue/kjøkken i 1. etasje.
Garasje og utvendig bod	Det leveres én biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg. Uinnredede boder som vist på tegning.
Utomhus	Adkomstvei til boligene leveres gruset. Internveier som stier/gangveier kan leveres gruset. Nedkjøring til garasje og gjesteparkeringer leveres asfaltert. Det leveres gressplen/tilsådd.
Annet	Det leveres seriekoblede røykvarslere og ett brannslukningsapparat. Det leveres stålpipen og ildsted fra Schiedel, type Sirius 1.
Standardvilkår	Se eget dokument for våre standardvilkår.



Prosjektseger  
Jørgen Nordli  
Tlf: 41 36 52 87  
[jorgen.nordli@hellvikhus.no](mailto:jorgen.nordli@hellvikhus.no)

Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS  
Energivegen 5 | 2069 Jessheim | Telefon 63 94 22 60  
[firmapost.romerike@hellvikhus.no](mailto:firmapost.romerike@hellvikhus.no)

