



Felt B16

Netto tomtareal: 1185,5 m²
 Maks BYA-% er 50: 0,5 x 1185,5 m² = 593 m²
 Maks %-BRA er 120: 1,2 x 1185,5 m² = 1423 m²

Beregning BYA

Hus 1 og 2: 101,3 m² x 2 = 202,6 m²
 Hus 3, 4 og 5: 91,0 m² x 3 = 273,0 m²
 Parkering 18,0 m² x 5 = 90,0 m²
 Parkering, HC 27,0 m² x 1 = 27,0 m²
 Sum 592,6 m²

Beregning BRA

Hus 1 og 2: 196,6 m² x 2 = 393,2 m²
 Hus 3, 4 og 5: 189,7 m² x 3 = 569,1 m²
 Parkering 18,0 m² x 5 = 90,0 m²
 Parkering, HC 27,0 m² x 1 = 27,0 m²
 Sum 1079,3 m²

N 6519400

N 6519300

Ø 319400

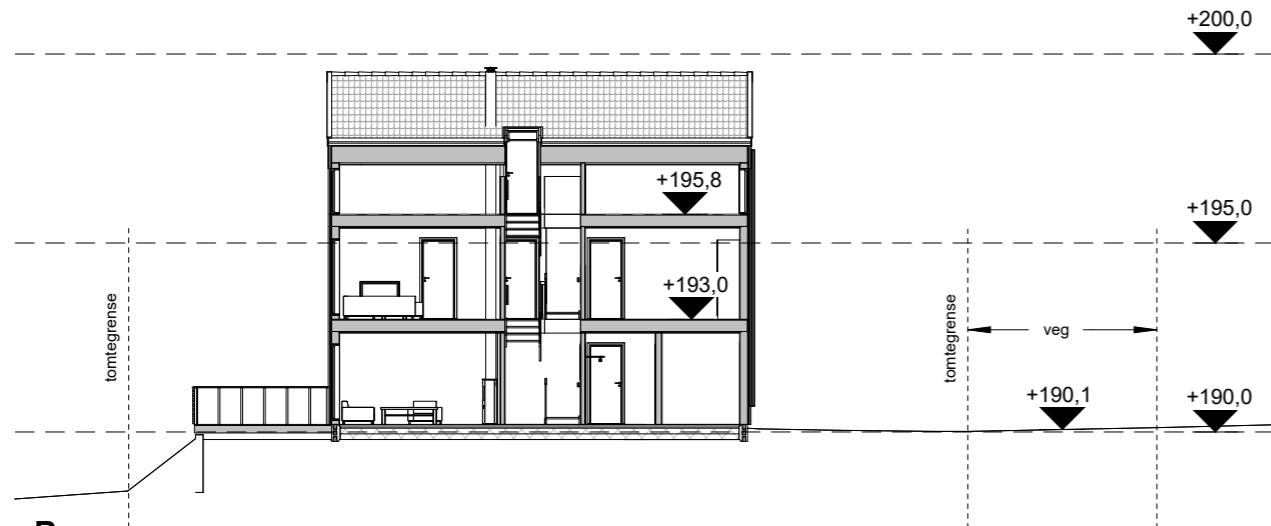
C	Div. endringer	TIV	AAB	26.11.21
B	Rekkverk/terreng, terrasse hus 1 og 2	TIV	AAB	09.11.21
A	Redusert BRA hus 3, 4 og 5	TIV	AAB	03.11.21
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	27.08.21
Kodlidalen, felt B16	Gnr/Bnr	1 : 500	Tegnet	TIV
Byggeplass	Gjesdal kommune		Kontr.	HHSV
Prosjekt status		Rev.		C
Salgstegning		Original		
Tegning nr.	Prosjekt nr.	Tittel		
S-01		Situasjonsplan		
 Hellvik Hus AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 firmapost@hellvikhus.no www.hellvikhus.no				

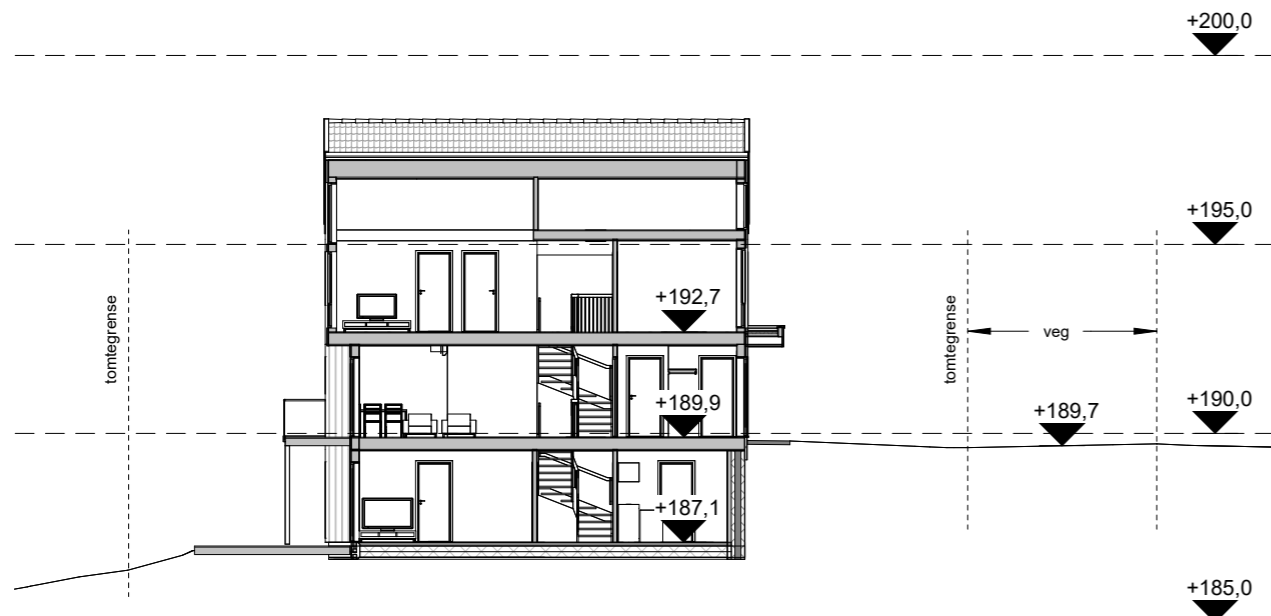
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



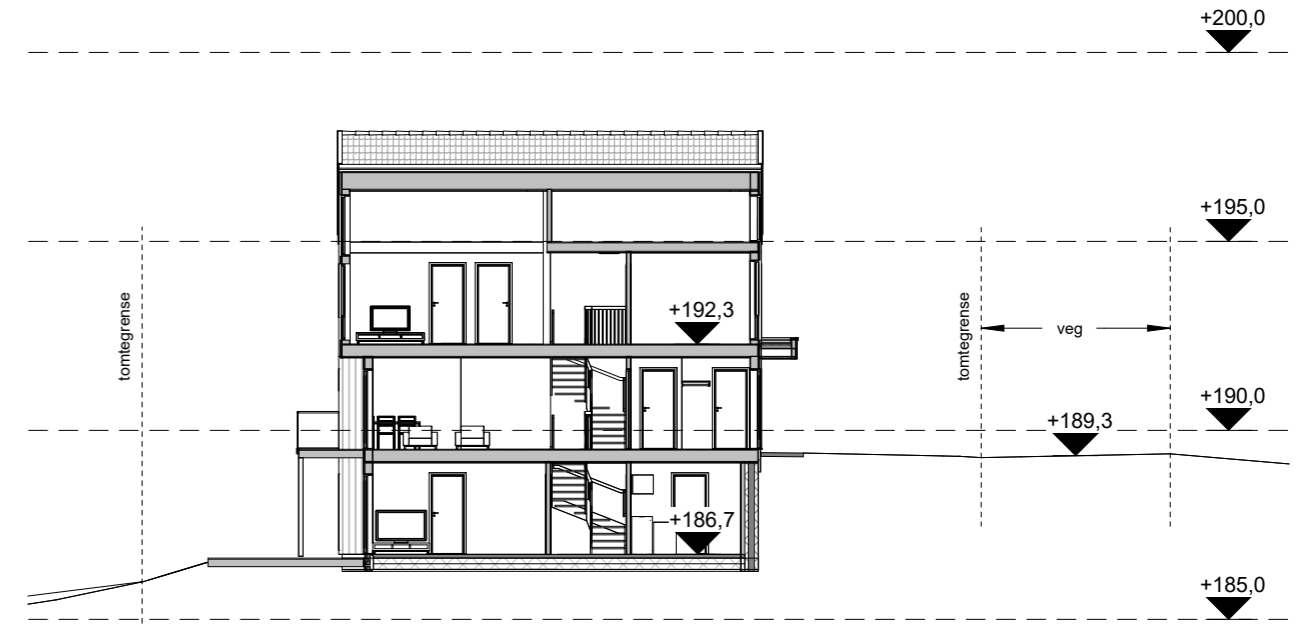
A
1 : 200



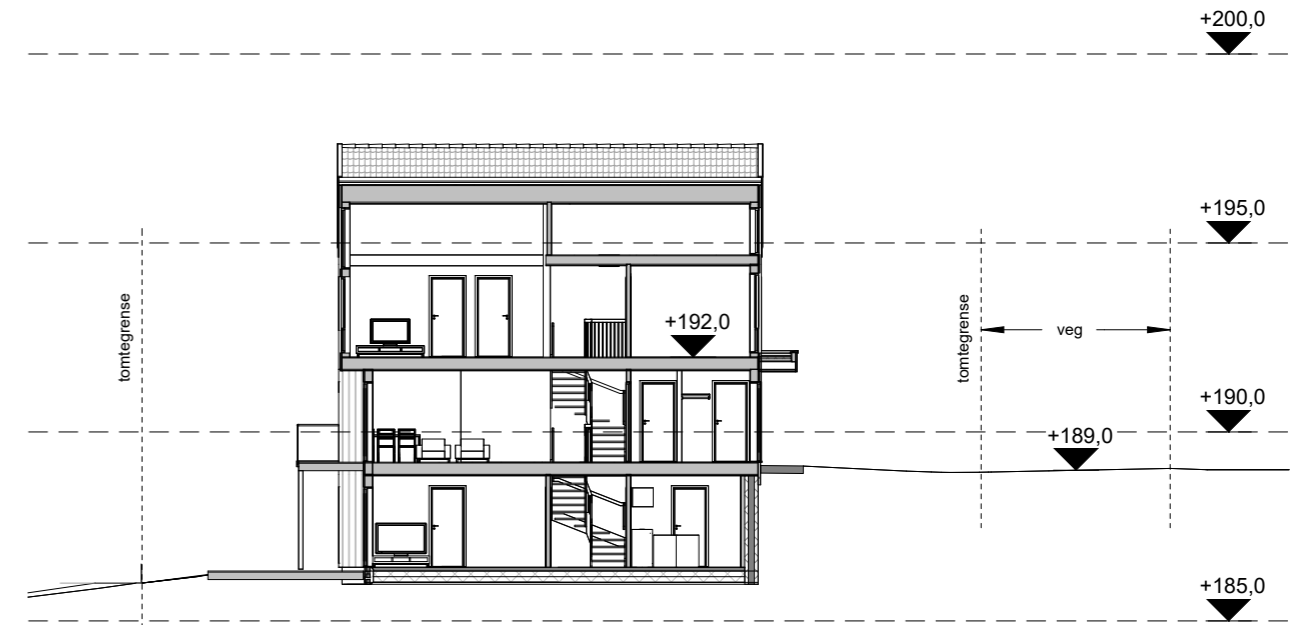
B
1 : 200



C
1 : 200



D
1 : 200



E
1 : 200

C	Tak carport hus 3-5	TIV	HHSV	27.03.23
B	Div. endringer	TIV	AAB	26.11.21
A	Rekkverk/terreng, terrasse hus 1 og 2	TIV	AAB	09.11.21
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	27.08.21
Kodlidalen, felt B16	Gnr/Bnr	1 : 200	Tegnet	TIV
Byggeplass	Gjesdal kommune		Kontr.	HHSV
Prosjekt status		Salgstegning		Rev.
Tegning nr. S-02		Prosjekt nr.		Original
Tittel		Terrengsnitt		
		Hellvik Hus AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 firmapost@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



Fasade øst-nordøst
1 : 200



Fasade vest-sørvest
1 : 200


C	Tak carport hus 3-5	TIV	HHSV	27.03.23
B	Div. endringer	TIV	AAB	26.11.21
A	Rekkverk/terreng, terrasse hus 1 og 2	TIV	AAB	09.11.21
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	27.08.21
Kodlidalen, felt B16		1 : 200	Tegnet	TIV
Byggeplass			Kontr.	HHSV
Gnr/Bnr		Prosjekt status	Rev.	
Gjesdal kommune		Salgstegning	C	
 Hellvik Hus AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 firmapost@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		Tittel		Fasadeoppriss

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



D	Tak carport hus 3-5	TIV	HHSV	27.03.23
C	Div. endringer	TIV	AAB	26.11.21
B	Rekkverk/terreng, terrasse hus 1 og 2	TIV	AAB	09.11.21
A	Dør bod/biinnngang, hus 1 og 2	TIV	AAB	03.11.21
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	27.08.21
Kodlidalen, felt B16		Gnr/Bnr Gjesdal kommune	Tegnet	TIV
Byggeplass			Kontr.	HHSV
 Hellvik Hus AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 firmapost@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	D
		Salgstegning	Tegning nr.	Prosjekt nr.
		Tittel	Aksonometrier	

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.