

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKT SOLSTADLIA

Selger: Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS, dokumentet sendes signert til mailadr:

jorgen.nordli@hellvikhus.no

Navn: _____ Pnr.: _____

Navn: _____ Pnr.: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Poststed: _____

Mobil: _____ E-post: _____

Jeg/ vi leverer herved et bindende kjøpstilbud med selger om kjøp av tomannsbolig prosjekt Solstadlia bolig nr _____ i henhold til prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse, samt dette kjøpetilbud med informasjon og vilkår.

Til fast pris kr. _____ - kroner _____ 00/100

Betalingsbetingelser i henhold til prisliste, med tillegg av omkostninger jf. prisliste.

Finansieringsplan:

Egenkapital

(fri kapital) ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova § 12 Kr. _____

Lån/mellomfinansiering i _____ Kr. _____

Referanseperson og tlf. nr.: _____

Eventuelle forbehold / forutsetninger: _____

Kjøpers bankkontonummer: _____

Skjemaet fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering og kontaktperson.

Sted/dato _____

Underskrift

Underskrift

Oppgjøret mellom partene foretas av Proffoppgjør AS

Postboks 466, 4664 Kristiansand

Kontaktperson: Vibecke Fardal Marchmann, mob. 97173515, E-post: post@proffoppgjør.no

Klientkonto 1503.44.14073

Selger: Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS

Forbrukerinformasjon ved inngåelse av kjøpetilbud:

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.

Avtalevilkår:

Kjøpekontrakt inngås etter at kjøptilbud er akseptert av selger. Undertegnede kjøper(e) (hvis flere kjøper(e)) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at selger kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke om kjøp/endringer, samt informasjon om avslag eller aksept, og bekreftelse med en av kjøperne er bindende for begge/alle kjøper(e).

Betalingsbetingelser:

Ved kontrakt i hht. prisliste. Resterende kjøpesum og omkostninger betales før overtakelse. Eventuelle tilleggs- eller endringsarbeider faktureres 1 mnd. før overtakelse med forfall før overtakelse.

Kostnader ved kontraktsbrudd:

Ved kontraktsbrudd fra kjøperens side, vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av dette. Påbegynte/bestilte endringsarbeider må betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det henvises til prislisten for de eksakte omkostningene. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Alminnelige forbehold:

Selger tar forbehold om kommunal godkjenning, og at det foreligger 50% forhåndssalg.

Justering/endring av utomhusplan som følge av forhold pålagt av myndighetene, eller andre forhold.

Selger forbeholder seg retten til å transportere kjøpekontrakt til et annet selskap uten samtykke fra kjøper.

Selger har rett til å gjøre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom tegninger og leveransebeskrivelse, gjelder beskrivelsen foran tegninger.

Eiendommen selges fri for pengeheftelser, dog med unntak for heftelser som evt. påhviler sameiet. Felleskostnader fordeles pr m² BRA. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kontrakten og garantier ikke kan transporteres uten samtykke av selger.

Sted/dato: _____

Underskrift

Underskrift