

LEVERANSEBESKRIVELSE

BETA

-

Tomannsbolig

Styri

Datert 31.10.2022

Område	Leveranse
Generelt	Boligene bygges etter byggt teknisk forskrift (TEK17)
Yttervegger	Fabrikkbehandlet kledning med grunning og med ett mellomstrøk i farger som er mest mulig lik det som fremkommer på tegninger. Utlekking, vindtette plater, 198 mm bindingsverk, 200 mm isolasjon, plastfolie og hvite slette vegger.
Vinduer	Alle vinduer leveres ferdig behandlet fra fabrikk i mørk grå utførelse. Energiglass med nødvendig beslag.
Ytterdør	Inngangsdør leveres i type Stavanger og med FG-godkjent låskasse og vrider. Dør til garasje leveres tett i type Moss og med låsekasse og vrider. Dører og karmen leveres mørk grå. Terrassedør leveres med energiglass og overflatebehandlet som vinduer.
Innerdører	Innvendige dører leveres i hvit glatt utførelse med låsekasse og vridere. Karmen leveres hvite.
Gulv, etasjeskillere	Gulv på grunn utføres som plasstøpt konstruksjon med radonduk. Etasjeskille mellom innredet etasje består av laminatgulv, 150 mm isolasjon, 22 mm fuktbestandige gulvplater, gulvbjelker etter NBI's bjelkelagstabeller, lekter og hvite glatte overflater.
Tak	Saltak dimensjoneres for å tilfredsstillere krav til snølast og isoleres ihht. Varmetapsberegning. Tekking med takstein, mørk ru utførelse.
Blikk, beslag, mm.	Alt av takrenner og beslag leveres i sort utførelse.
Kjøkken	Kjøkken leveres som en pakke inkludert montering, frakt og mva. Det leveres integrerte hvitevarer som platetopp, ovn, kjøle og oppvaskmaskin. Se fullstendig kjøkkenleveranse fra Sigdal.
Baderommøbler	Hvitt servantskap med to skuffer og heldekkende servant. Speil med belysning. Glassvegger i dusj. Vegghengt toalett. Varmtvannsbereder plasseres på bad.
Garderobe	Garderobeskap inngår ikke i leveransen. Kan bestilles som tilvalg hos Sigdal.
Overflater våtrom	Vegger i våtrom påføres smøremembran og hvite 25 x 40 cm fliser (Plain Color Block White Matt). På gulv legges våtromsmembran og grå 19,7 x 19,7 cm fliser (Kinetic Grey).
Innvendige trapper	Innvendig åpen trapp fra Tretrapp modell Salvi. Leveres med hvite vanger (klassisk hvit), håndlist og rekkverk. Rekkverk leveres med runde spiler. Trinn leveres i furu, beiset.
Balkong/terrasse	Terrasse ut fra stue i 2. etasje leveres med terrassebord og rekkverk. Det leveres singlet utenfor soverom/tv-stue i 1. etasje.
Overflater gulv, vegger og himling	På gulv i tørre rom leveres enstavs Pergo Lillehammer, Pure Oak (laminat). Innvendige vegger leveres i justert bindingsverk og med hvite slette vegger. Det leveres 70 mm mineralull i innvendige vegger rundt våtrom. Det leveres hvite glatte overflater i himling. Det leveres list i overgang mellom vegg og tak.
Foringer og listverk	Foringer og listverk leveres i hvitt fra fabrikk.

Sanitær	Sanitærutstyr leveres i hht. eget oppsett. Rørleveransen er komplett inklusive stikk, bunnledninger og hovedinntak med innvendig stoppekran.
Ventilasjon	Ventilasjonsanlegget plasseres i garasje.
Elektrisk	Sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter, 400V anlegg (alle stikkontakter leveres jordet). Installasjonene legges fortrinnsvis skjult i vegger. Måler plasseres i utvendig målerskap. Varmekabler på bad. Tekniske lys og takpunkter leveres i hht. eget oppsett.
Garasje/bod	Det leveres én biloppstillingsplass i garasje. Det leveres mørk grå leddport med portåpner. Betonggulv leveres. Garasjevegg mot boenheter leveres kledd. Øvrige vegger og himling leveres uten kledning. Det er mulighet for å bygge en bod i bakkant av garasje (av deler av garasjerom), men dette blir ikke utført av selger og er ikke en del av leveransen.
Utomhus	Gårdsplass leveres med subbus. Øvrige uteområder leveres planert med stedlige masser.
Annet	Det leveres seriekoblede røykvarslere og ett brannslukningsapparat. Det leveres stålpipeline, men ikke ildsted og innvendig brannmur. Peisovn kan kjøpes som tilvalg.
Standardvilkår	Se eget dokument for våre standardvilkår. Siste versjon vil alltid være vedlegg til kontrakten.