



Bebygd areal (BYA)	
BYA	117,9 m ²

Bruksareal (BRA)	
BRA 1. Etasje	61,3 m ²
BRA 2. Etasje	63,7 m ²
BRA Underetasje	55,4 m ²
BRA AOA	36,2 m ²
	216,6 m ²

Primær/sekundær del	
P-rom	174,5 m ²
S-rom	6,0 m ²
	180,5 m ²

Merknader

Hvor ikke annet er angitt gjelder følgende opplysninger:

1. Materialer

Konstruksjonsvirke:	C24	Generelt
Limtre:	GL30c	Generelt
Stål:	S355	Generelt
Overflatebehandling stål:	C1 C3	Generelt innvendig Generelt utvendig
Bjelkelag:	H250 c/c 600 H200 c/c 300(tverrstivet)	Generelt Nedsenk bad
Sperr:	H250 c/c 600	Generelt

2. Bestemmelser

Pålitelighetsklasse:	1
Kontrollklasse:	PKK1/UKK1

3. Forklaringer

OK = overkant, UK = underkant
IK = innerkant, YK = ytterkant
FG = ferdig gulv, BS = begge sider

4. Generelt

Brannmotstand:	Bæreevne hoved- og sekundære bygningsdeler:	R15	Generelt
Energi:	Konf. forenklet energirapport.		

Tegningsliste				
Tegn.nr.	Tittel	Dato	Rev.	Rev. dato
A-01	Perspektiv	24.02.23	A	09.03.23
A-02	Fasader	24.02.23	A	09.03.23
A-03	Snitt A og B	24.02.23	A	09.03.23
A-04	Snitt C og D	24.02.23	A	09.03.23
A-05	Snitt E og F	24.02.23	A	09.03.23
A-06	Underetasje	24.02.23	A	09.03.23
A-07	1. Etasje	24.02.23	A	09.03.23
A-08	2. Etasje	24.02.23	A	09.03.23
A-09	Fundamentplan	24.02.23	A	09.03.23
V-01	005 bad	24.02.23	A	09.03.23
V-02	003 vask	24.02.23	A	09.03.23
V-03	204 bad	24.02.23	A	09.03.23

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 1 Kleivane KS 10		Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune	Tegnet	AL
			Kontr.	HH
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status Arbeidstegning	Rev.	A
		Tegning nr. A-01	Prosjekt nr.	Original
		Tittel Perspektiv		



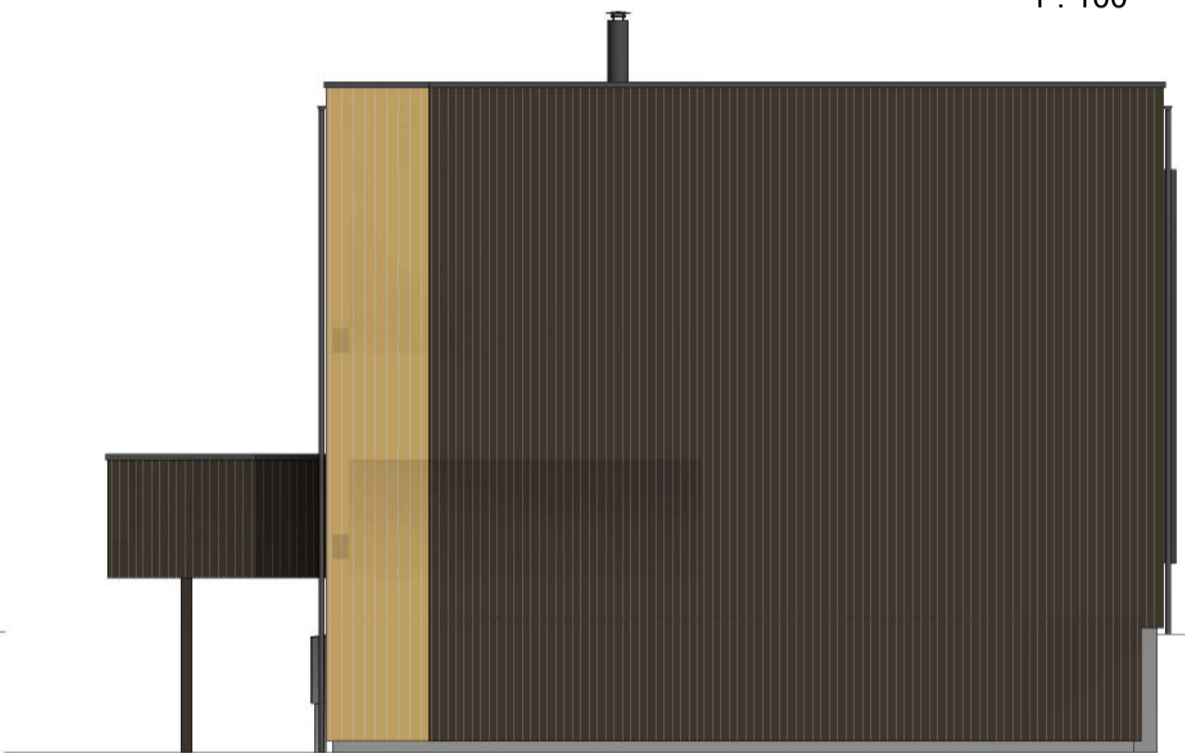
nord
1 : 100



øst
1 : 100



sør
1 : 100

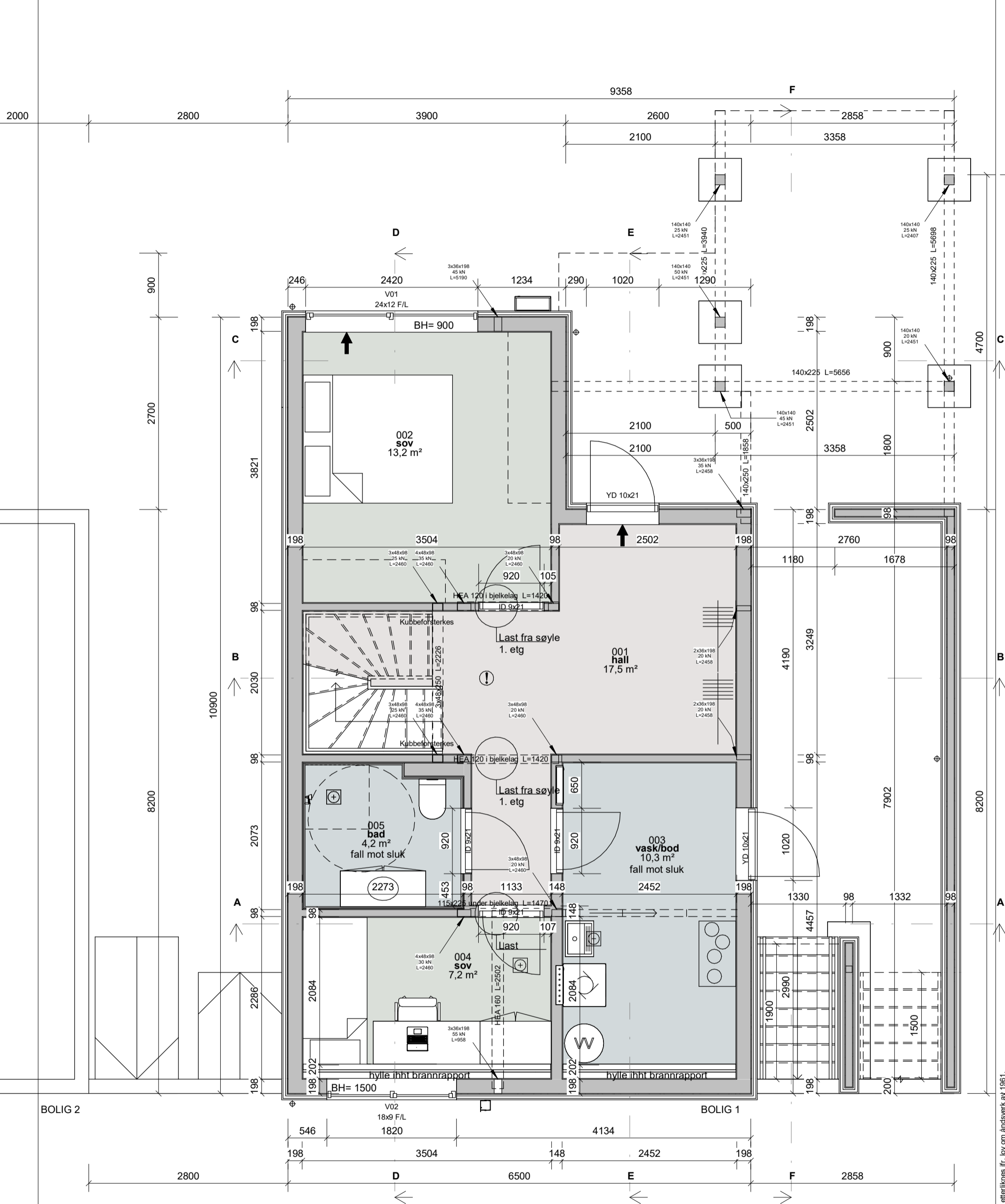


vest
1 : 100

Vindusrapport			
Vindusfamilie	Størrelse	Nr	Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V01	0. Underetasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	18x9 F/L	V02	0. Underetasje
Focus-2 ruter hor-post åpningsvindu topp	10x21 F/L	V03	1. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V04	1. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V05	1. Etasje
Focus-3 ruter ett åpningsvindu topp side	24x21 F/L	V06	1. Etasje
Focus-Hel Rute fast	10x21 F	V07	1. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V08	2. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	20x9 F/L	V09	2. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	15x13 F/L	V10	2. Etasje
Focus-3 ruter ett åpningsvindu topp side	24x21 F/L	V11	2. Etasje
Focus-Hel Rute Åpningsvindu	5x5 L	V12	2. Etasje
Focus-Hel Rute Åpningsvindu	7x13 L	V13	2. Etasje

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 1		1 : 100	Tegnet	AL
Kleivane KS 10			Kontr.	HH
Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune		Prosjekt status	Rev.	
Arbeidstegning		A		
Tegning nr. A-02		Prosjekt nr.	Original	
Tittel		Fasader		
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no				



BOLIG 2

BOLIG 1

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

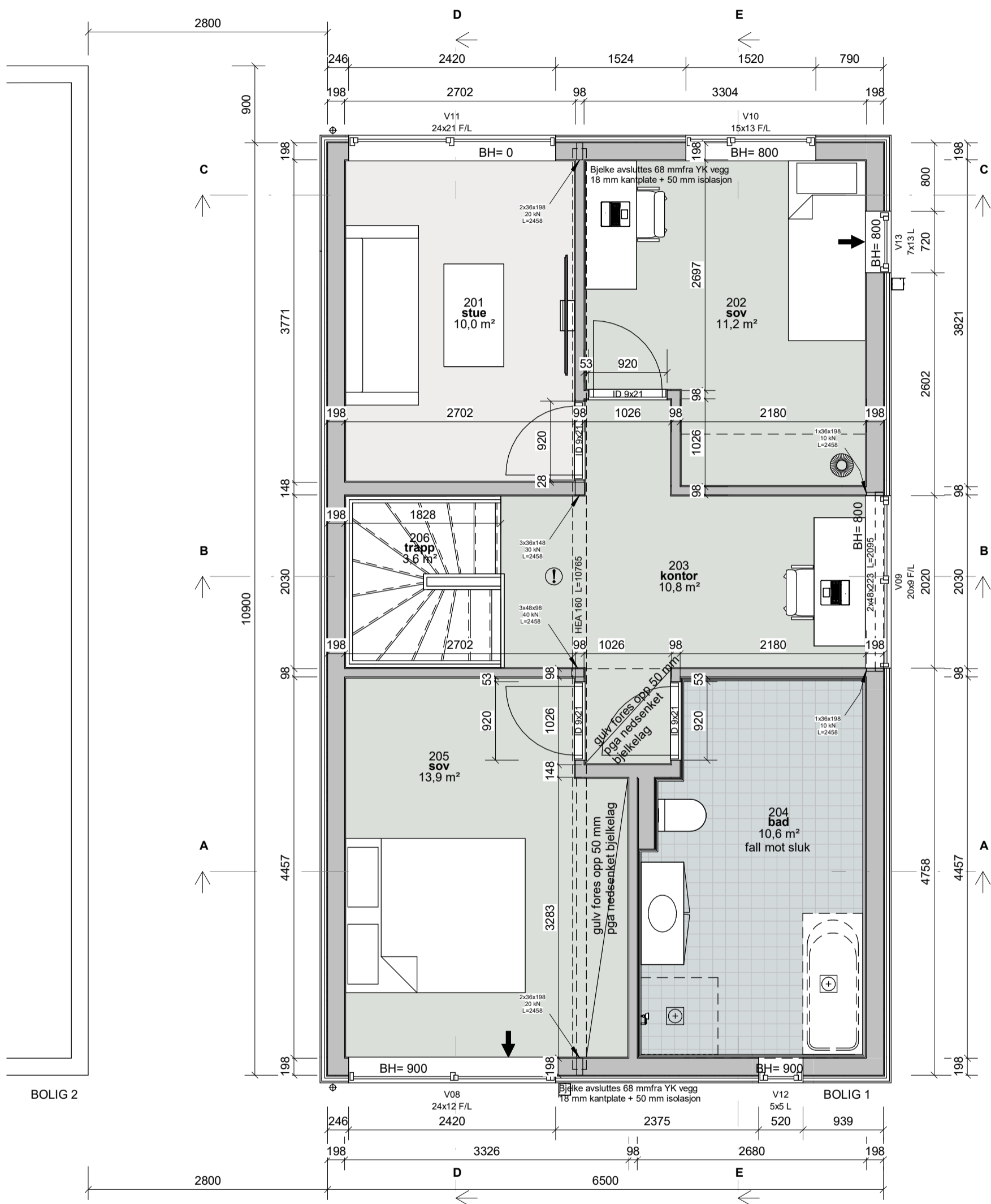
Hellvik Hus Sør-Vest AS
 Bolig i rekke - Bolig 1
 Kleivane KS 10

Gnr. 34/ Bnr. 665
 Sandnes kommune

Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
 Jærveien 1250, 4375 Hellvik
 51 46 16 00
 post@hellvikhus.no
 www.hellvikhus.no


Målestokk	Dato	24.02.23
1 : 50	Tegnet	AL
	Kontr.	HH
Prosjekt status	Rev.	A
Arbeidstegning	Original	
Tegning nr. A-06	Prosjekt nr.	
Tittel		
Underetasje		

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



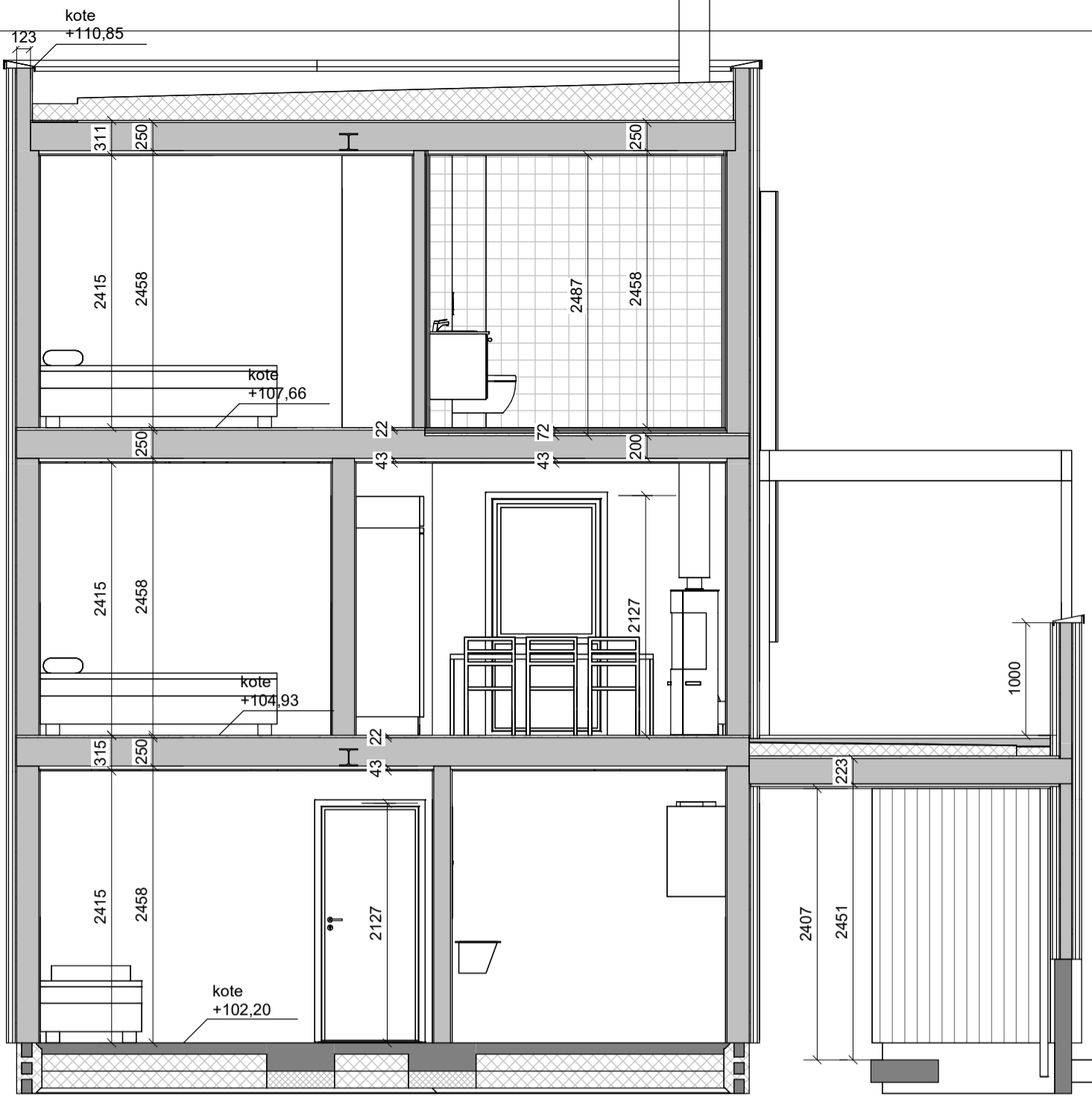
BOLIG 2

BOLIG 1

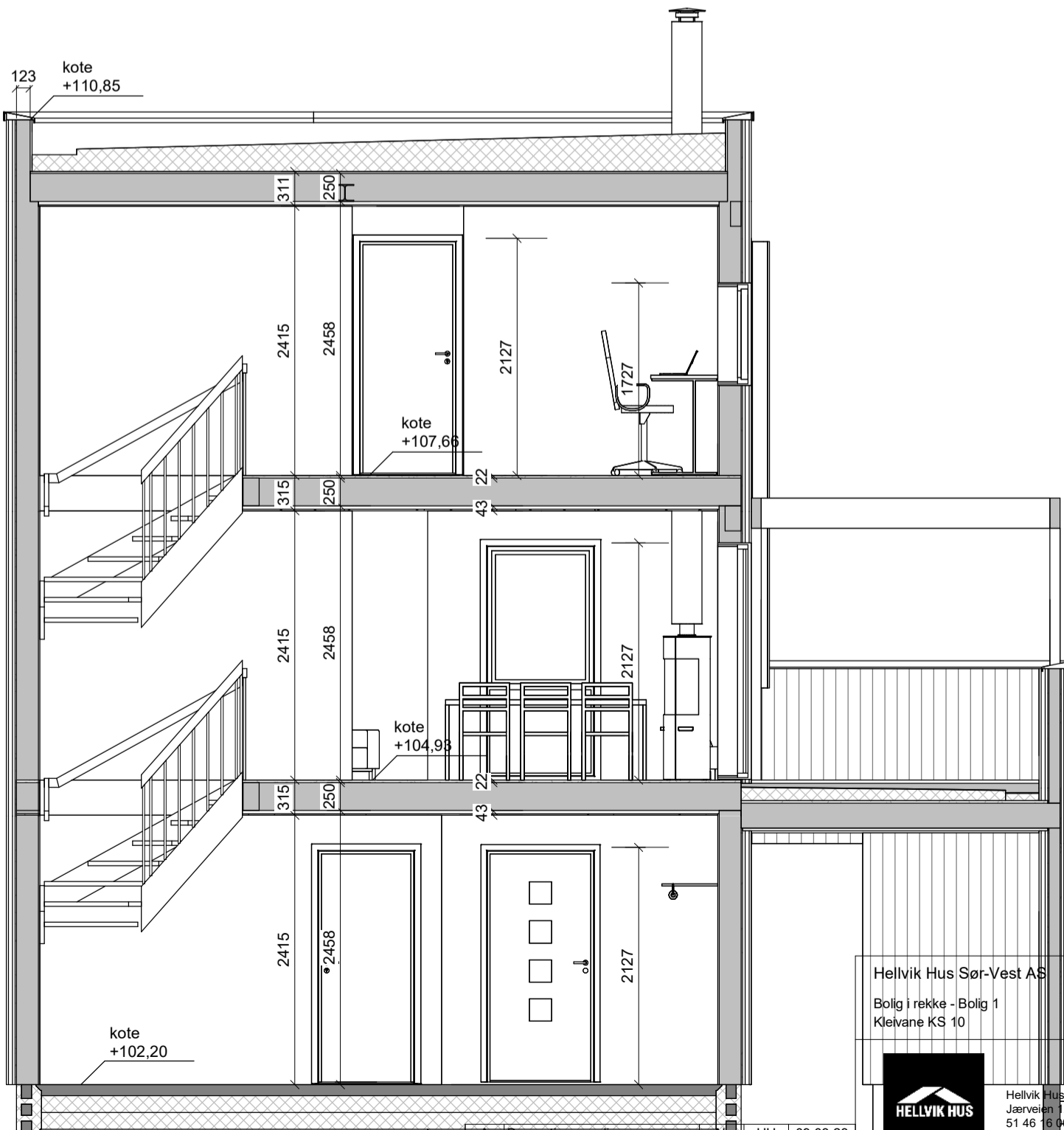
Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 1		1 : 50	Tegnet	AL
Kleivane KS 10			Kontr.	HH
Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune		Prosjekt status	Rev.	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Arbeidstegning	A	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		Tittel		
		2. Etasje		

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



A
1 : 50



B
1 : 50

Hellvik Hus Sør-Vest AS
Bolig i rekke - Bolig 1
Kleivane KS 10

Gnr. 34/ Bnr. 665
Sandnes kommune

Målestokk	Dato	24.02.23
1 : 50	Tegnet	AL
	Kontr.	HH

Prosjekt status	Rev.	A
Arbeidstegning	Original	
Tegning nr. A-03	Prosjekt nr.	
Tittel		



Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250 | 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

A	Brannetiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Snitt A og B