



Bebygd areal (BYA)	
BYA	112,1 m ²

Bruksareal (BRA)	
BRA 1. Etasje	58,7 m ²
BRA 2. Etasje	62,3 m ²
BRA Underetasje	54,0 m ²
BRA AOA	37,6 m ²
	212,6 m ²

Primær/sekundær del	
P-rom	168,3 m ²
S-rom	6,8 m ²
	175,1 m ²

Merknader

Hvor ikke annet er angitt gjelder følgende opplysninger:

1. Materialer

Konstruksjonsvirke:	C24	Generelt
Limtre:	GL30c	Generelt
Stål:	S355	Generelt
Overflatebehandling stål:	C1 C3	Generelt innvendig Generelt utvendig
Bjelkelag:	H250 c/c 600 H200 c/c 300(tverrstivet)	Generelt Nedsenk bad
Sperr:	H250 c/c 600	Generelt

2. Bestemmelser

Pålitelighetsklasse:	1
Kontrollklasse:	PKK1/UKK1


3. Forklaringer

OK = overkant, UK = underkant
IK = innerkant, YK = ytterkant
FG = ferdig gulv, BS = begge sider

4. Generelt

Brannmotstand:	Bæreevne hoved- og sekundære bygningsdeler:	R15	Generelt
Energi:	Konf. forenklet energirapport.		

Tegningsliste				
Tegn.nr.	Tittel	Dato	Rev.	Rev. dato
A-01	Perspektiv	24.02.23	A	09.03.23
A-02	Fasader	24.02.23	A	09.03.23
A-03	Snitt A og B	24.02.23	A	09.03.23
A-04	Snitt C og D	24.02.23	A	09.03.23
A-05	Snitt E og F	24.02.23	A	09.03.23
A-06	Underetasje	24.02.23	A	09.03.23
A-07	1. Etasje	24.02.23	A	09.03.23
A-08	2. Etasje	24.02.23	A	09.03.23
A-09	Fundamentplan	24.02.23	A	09.03.23
V-01	005 bad/ vask	24.02.23	A	09.03.23
V-02	202 bad	24.02.23	A	09.03.23

Hellvik Hus Sør-Vest AS	Bolig i rekke - Bolig 2 Kleivane KS 10	Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune	Målestokk	24.02.23
			Tegnet	AL
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no	Prosjekt status	Arbeidstegning	Rev.	A
	Tegning nr.	A-01	Prosjekt nr.	Original
	Tittel		Perspektiv	

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato



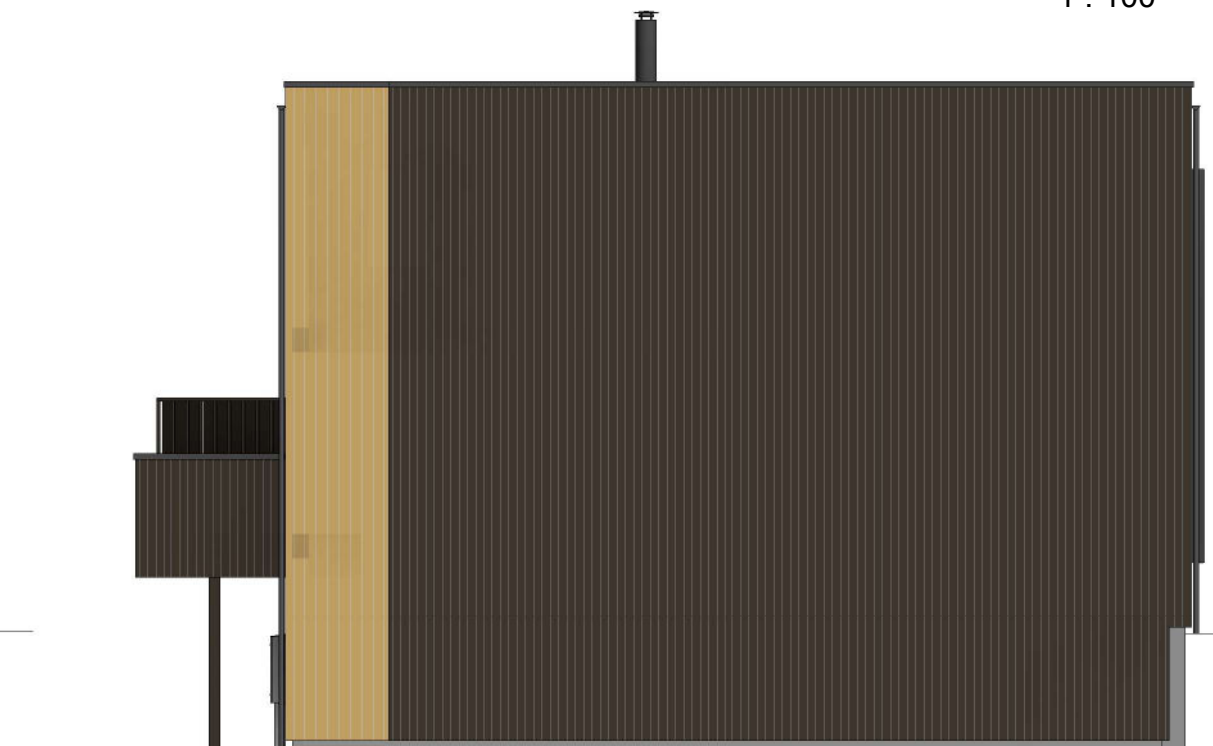
nord
1 : 100



øst
1 : 100



sør
1 : 100



vest
1 : 100

Vindusrapport			
Vindusfamilie	Størrelse	Nr	Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V01	0. Underetasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	18x9 F/L	V02	0. Underetasje
Focus-2 ruter hor-post åpningsvindu topp	10x21 F/L	V03	1. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V04	1. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V05	1. Etasje
Focus-3 ruter ett åpningsvindu topp side	24x21 F/L	V06	1. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	24x12 F/L	V08	2. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	20x9 F/L	V09	2. Etasje
Focus-2 ruter vert-post åpning-fast	15x13 F/L	V10	2. Etasje
Focus-3 ruter ett åpningsvindu topp side	24x21 F/L	V11	2. Etasje
Focus-Hei Rute Åpningsvindu	5x5 L	V12	2. Etasje
Focus-Hei Rute Åpningsvindu	7x13 L	V13	2. Etasje

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 2		1 : 100	Tegnet	AL
Kleivane KS 10			Kontr.	HH
Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune		Prosjekt status	Rev.	
Arbeidstegning		A		
Tegning nr. A-02		Prosjekt nr.	Original	
Tittel		Fasader		



Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Hellvik
51 46 16 00
post@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

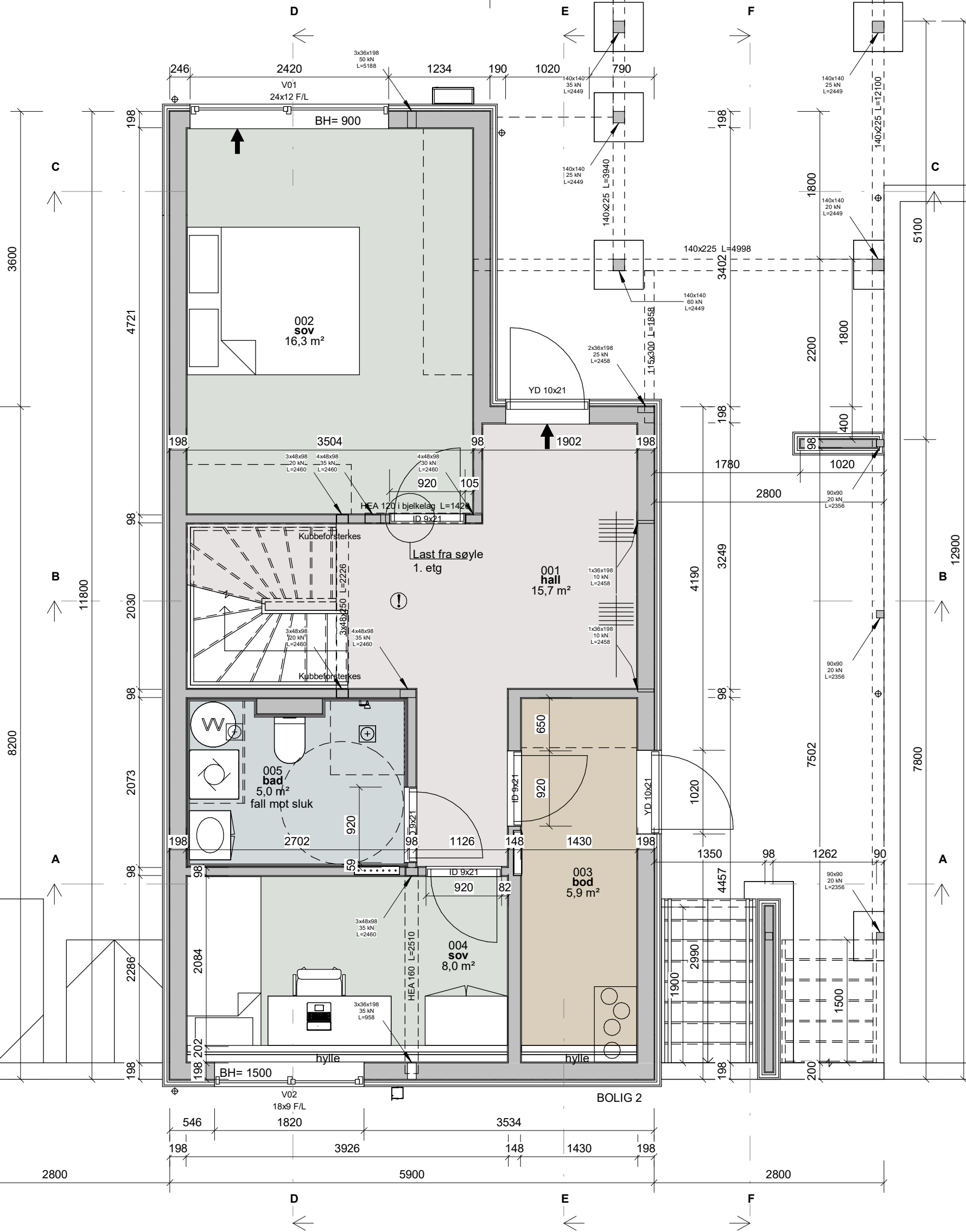
2000

2800

3900

2000


2800



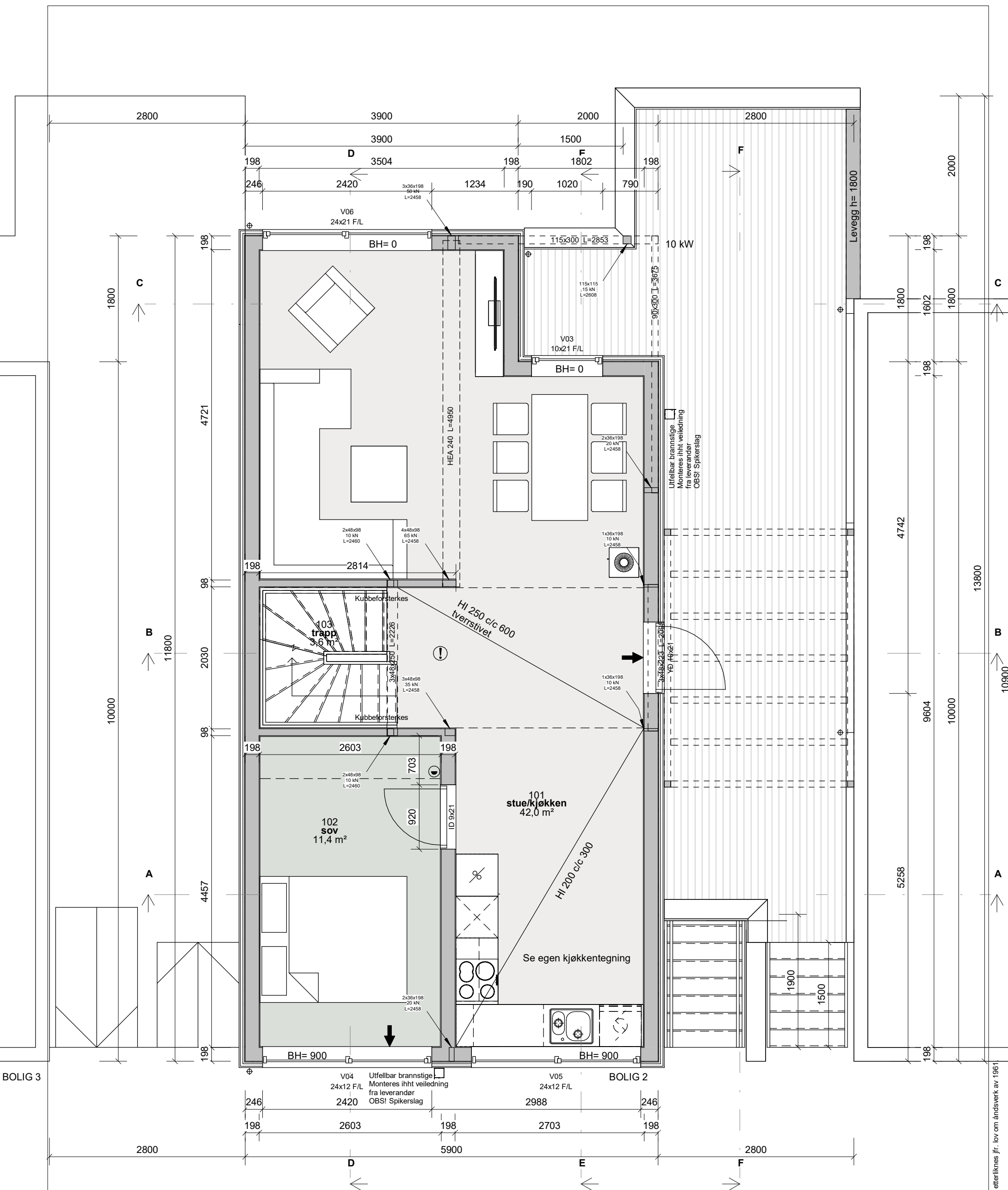
BOLIG 3

BOLIG 2

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato


Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 2 Kleivane KS 10		Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune	1 : 50	Tegnet AL
		Prosjekt status	Rev.	A
Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Tegning nr. A-06	Prosjekt nr.	Original
Tittel		Underetasje		

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1981.



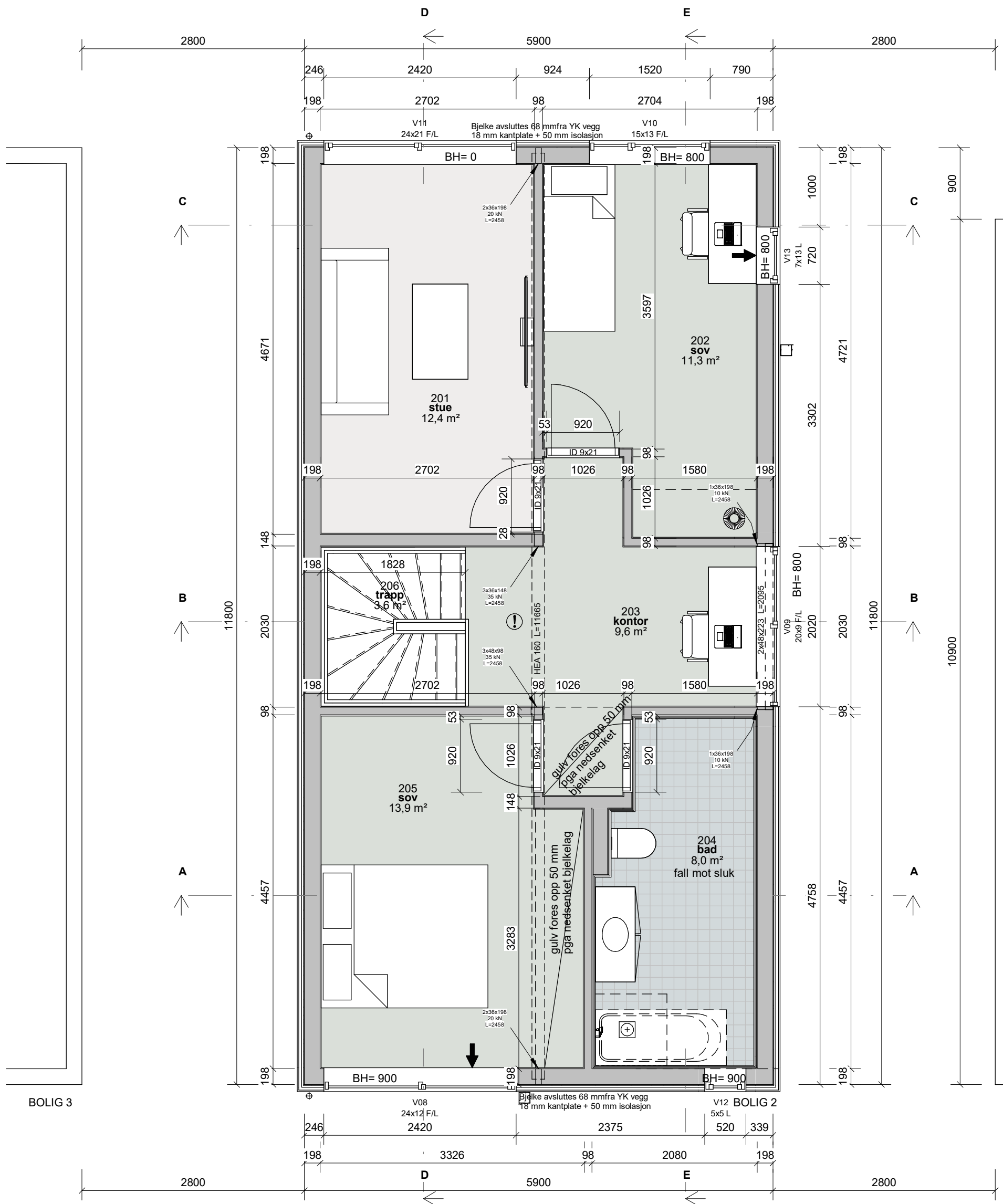
BOLIG 3

BOLIG 2

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 2		1 : 50	Tegnet	AL
Kleivane KS 10			Kontr.	HH
Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune		Prosjekt status	Rev.	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Arbeidstegning	Original	
		Tegning nr.	Prosjekt nr.	
		Tittel		
		1. Etasje		

A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato


Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961



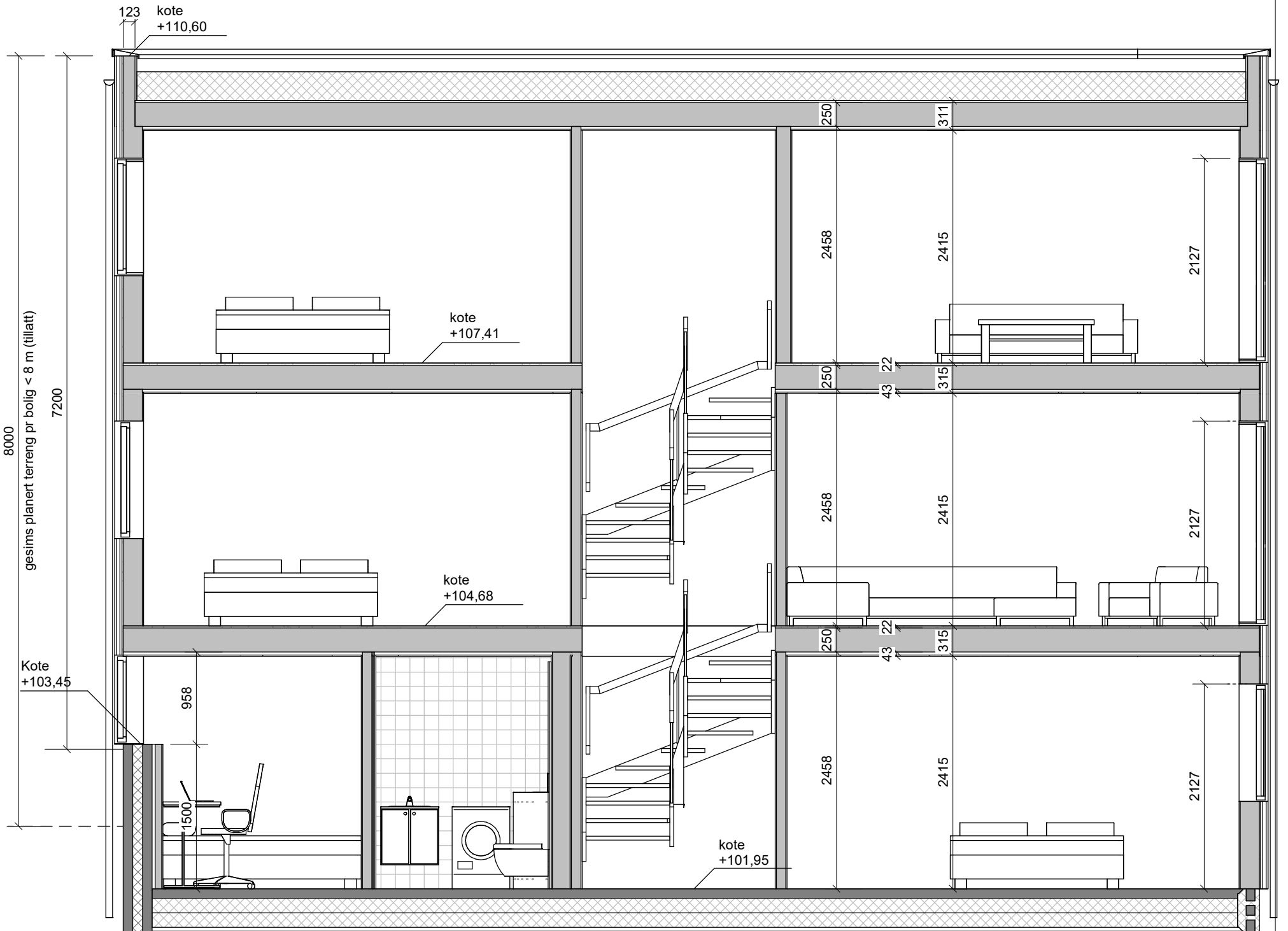
BOLIG 3

BOLIG 2

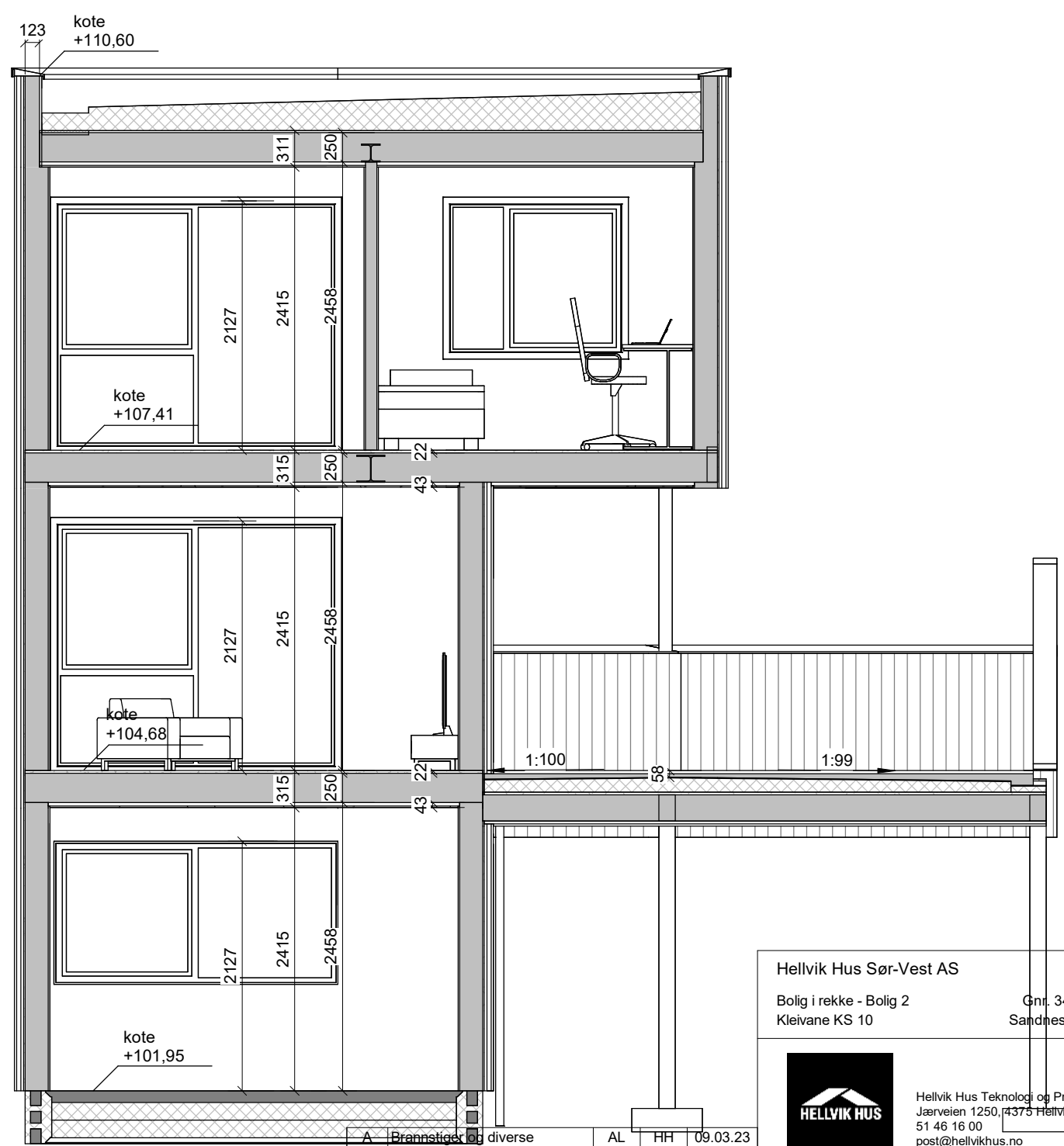
A	Brannstiger og diverse	AL	HH	09.03.23
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 2		1 : 50	Tegnet	AL
Kleivane KS 10			Kontr.	HH
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 Hellvik 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Prosjekt status	Rev.	A
		Arbeidstegning	Original	
Tittel		2. Etasje		


Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.



D
1 : 50



C
1 : 50

Hellvik Hus Sør-Vest AS		Målestokk	Dato	24.02.23
Bolig i rekke - Bolig 2		1 : 50	Tegnet	AL
Kleivane KS 10			Kontr.	HH
Gnr. 34/ Bnr. 665 Sandnes kommune		Prosjekt status	Rev.	
 Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jærveien 1250, 4375 HELLVIK 51 46 16 00 post@hellvikhus.no www.hellvikhus.no		Tegning nr.	Prosjekt nr.	Original
		A-04		
A Brannstiger og diverse		Tittel		
Rev. Revisjonen gjelder		Snitt C og D		
AL	HH	09.03.23		
Utført	Kontr.	Dato		

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.