

Leveransebeskrivelse Regine Normanns vei 106





HELLVIK HUS BODØ

Utenom hus

Rundt huset er det til fylt med stedlige masser.
Innkjørsel og oppstillingsplass er gruset.
Støttemur tilpasset mot eiendomsgrenser.

Grunnmurer

Gulv på grunn med 25cm isolasjon, radonsperre og betong.
Grunnmur består av grunnmurs elementer.

Råbygg:

Bindingsverk 15cm med 5 cm utlekting på innside.
Ranti bjelker til bjelkelag og sperrer.
9mm gipsplater som utvendig vind avstiving.
Utvendig bod er kledd innvendig.

Isolasjon

All mineralullisolasjon leveres i klasse 34
Isolasjonstykkelser:

Yttervegg: 15 + 5 cm

Bjelkelag: 30 cm

Himling mot yttertak: 30 cm

Innvendige skillevegger: 7 - 10 cm

Innvendige overflater

Gipsplater plater benyttes i himling og vegger i stue samt kjøkken.
Enkelte rom er det benyttet himling av himlingsplater og vegger med malte panelplater.
Flis på baderom 1 etg type Town Soft Light Grey 60x60(ultra).
Bad 2 etg. flis type Ton Soft Light Grey 60x60(ultra).
Teknisk rom belegg og jotun våtromssystem.

Utvendige overflater

På vegger utenpå vindtette plater, er det forhudningspapp, utlekting og bordkledning. Bordkledning er grunnet og 1 mellomstrøk med synlig spikring. Farge hvit med sorte detaljer.
Yttertak består av lufting, tro, underlagspapp og Decra eller tilsvarende.

Altaner

Altaner er tekt med asfalt takbelegg og tremmer av trykkimpregnerte materialer. Rekkverk i front består av stående spiler, ubehandlet.
I 1 etg er det platting på mark med trykkimpregnerte materialer.

Vinduer

Alle vinduer er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll. Karm og ramme er av laminert og dyppimpregnert gran/furu. Vinduer leveres med tilstrekkelig u-verdi for å tilfredsstille energiberegningen.
Farge sort utvendig og innvendig.

Ytterdører

Alle dører er godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll. Hovedinngangsdør har isolert hvit dørblad med glass, karm i laminert malt furu og sølvfarget vrider.
2- fløyet balkongdør i 2.etg og balkongdør 1 etg har 2-lags nøytralt energiglass. Karm og dørblad er malt sort.

Bygg med glede



HELLVIK HUS BODØ

Innvendige dører

Dører leveres hvitmalt slett overflate og sølvfarget vridere. Karm malt hvit.

Innvendige trapper

Trappene leveres malt hvit. Trappetrinn med lakkert furu.

Rekkverk med malte spiler og håndlist.

Trappa leveres tett i opptrinn.

Listverk/ foringer

Gulvlist i eik, taklister malt hvit, dørlister malt hvit, vinduslister samt dør- og vindus- foringer leveres malt sort.

I alle rom leveres standard listverk.

Gulv

Alle gulv unntatt våtrom, yttergang og teknisk rom er medtatt laminat type Pergo Lillehammer L0344 Select beige oak.

Gulv i våtrom legges flis type Town Soft Light Grey 60x60 (ultra) og Town Soft Light Grey 5x5 Mosaikk 25x25 i dusjsone.

Teknisk rom legges belegg.

Yttergang monteres flis type Softbeton Mid Grey matt 30x60 (ultra).

Innredninger

Kjøkken og bad i hht vedlagt leveransebeskrivelse.

Balansert ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon.

Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

Vann barenvarme

Iht vedlagt leveransebeskrivelse.

Takrenner og beslag

Sålebens- og terskelbeslag er i plastbelagt stål.

Takrenner i lakkert stål.

Det er medtatt hatt for lufting av kloakk.

Rørlegger

Iht vedlagt grunnleveranse.

Elektriker

Iht vedlagt grunnleveranse.

Det tas forbehold om at spesifiserte produkter kan leveres i tilsvarende type.

Bodø, 18.3.2024

Vegard Lillegaard

Bygg med glede