

DNB Eiendom

Fra hjem til hjem



Egersund - Eigerøy

SAURDALSVeien 7 - 18

BOLIGTYPE

Rekkehus

PRIS FRA - TIL

2 990 000 -
3 450 000

P-ROM FRA - TIL

83 - 90 m²

4	Fakta - Nøkkelinformasjon
5	Informasjon om eiendommen
15	Vedlegg
36	Bilder



Johnny Nicolai Olsen

Daglig leder / Eiendomsmegler

Johnny.Olsen@dnbeiendom.no

M: +47 402 41 127



Geir Inge Skåra

Eiendomsmegler

Geir.Inge.Skara@dnbeiendom.no

M: +47 907 72 597

Saurdalsveien

Eigerøys nyeste boligfelt | Energi effektive boliger med lave driftskostnader| Grønt Boliglån

VELKOMMEN TIL SAURDALSVETIEN

NYTT BOLIGFELT PÅ EIGERØY: Fire rekkehus (119kvm) og en tomannsbolig (123kvm) |KAMPANJE på gulv-, maler- og belysningspakke:

Velkommen til den populære Eigerøya!

Vi har nok ett flott prosjekt for salg for Hellvik Hus. Prosjektet består totalt av 19-20 enheter. Første salgstrinn er for salg nå med fire stk. rekkehus og en tomannsbolig.

Boligene er innholdsrike med 2-3 soverom alt etter type bolig. Leveres klar til gulv-, maler- og belysning. Det kan være mulighet for egeninnsats, dette avklares med utbygger, evt. konferer megler.

BAD: Badene leveres med 30*30 fliser på gulv med varmekabler. 30*30 fliser i dusj.

Sparklet og malt vegger.

KJØKKEN: JKE kjøkken uten hvitevarer, men inkl. ventilator.

VASKEROM: Belegg på gulv. Sparklet og malte vegger.

"TØRRE ROM": Som standard leveres spon på gulv i 2. etasje og betong i 1. etasje. Vegger og tak leveres med gips. Gulv, sparkling og maling kan kjøpes som tilvalg, se vedlegg.

Betales i sin helhet til overtakelse samt omkostninger til staten.

PRIS FRA - TIL

Kr 2 990 000 -
3 450 000

OMKOSTNINGER

Kr 20 092,-

P-ROM FRA - TIL

83 - 90 m²

BRA FRA - TIL

118 - 123 m²

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Rekkehus +
tomannsbolig

Området

Adresse

Saurdalsveien

Postnummer

4374

Poststed

Egersund

Kommune

Eigersund

Kommunennummer

1101

Matrikkel

Gnr. 6, bnr. 60

Beliggenhet og Adkomst

Eiendommen ligger i et naturskjønt boligområde på Eigerøy, drøye 5 km fra Egersund sentrum.

Området er fredelig og ligger få minutter fra vakre rekreasjonsområder langs kystlinjen. En tur til majestetiske Eigerøy Fyr anbefales, en lavterskel tur på rundt 4 km i flott vestlandslandskap med glattskurte berg – det perfekte sted å nyte en solnedgang. Få minutters kjøre- eller sykkel tur unna ligger Skadbergstranden, en idyllisk badeplass med flott langgrunn finkornet sandstrand, lekeplass, volleyballbane, frisbee golf mm.

Eigersund kan også by på flotte toppturer på Asgautsvardene, eller kanskje til Varberg – en lettgått topptur for hele familien. Du kan også padle i Eidebukta, ta en tur til Klypetjørna med klatrenett i skogen – mulighetene er mange. Ved sentrum finner du Vannbassengene, et småkupert barskogsområde som er et av de mest benyttede friluftsområdene i Dalane.

Det er rundt 4,3 km til Risbakktjørna, og Eiger idrettsanlegg ligger rett ved vannet. På andre siden av vannet, i overkant av 4 km fra boligen, ligger nye Eigerøy barneskole.

Nærmeste dagligvarehandel er Spar Eigerøy som ligger ca. 3,4 km fra boligen. Det er kort kjørevei, ca. 5,2 km, til Egersund sentrum. Egersund byr på det meste av bymessige fasiliteter og servicetilbud, i tillegg til en rekke severdigheter. Fra Egersund stasjon går det hyppige avganger til Stavanger, samt regiontog til Kristiansand og videre til Oslo. Nærmeste bussholdeplass er Skjelbreid vest som ligger ca. 500 meter fra boligen.

Det er i tillegg snart igangsettelse av gang- og sykkelsti fra Leidland til Skadberg.

Prosjektet

Hjemmeside

<https://www.dnb.no/kundeprogram/avtaler/hellvikhus>

Om prosjektet

NYTT BOLIGFELT PÅ EIGERØY: Fire rekkehus (119kvm) og en tomannsbolig (123kvm) |KAMPANJE på gulv-, maler- og belyningspakke:

Velkommen til den populære Eigerøya!

Vi har nok ett flott prosjekt for salg for Hellvik Hus. Prosjektet består totalt av 19-20 enheter. Første salgstrinn er for salg nå med fire stk. rekkehus og en tomannsbolig.

Boligene er innholdsrike med 2-3 soverom alt etter type bolig. Leveres klar til gulv-, maler- og belysning. Det kan være mulighet for egeninnsats, dette avklares med utbygger, evt. konferer megler.

BAD: Badene leveres med 30*30 fliser på gulv med varmekabler. 30*30 fliser i dusj. Sparklet og malt vegger.

KJØKKEN: JKE kjøkken uten hvitevarer, men inkl. ventilator.

VASKEROM: Belegg på gulv. Sparklet og malte vegger.

"TØRRE ROM": Som standard leveres spon på gulv i 2. etasje og betong i 1. etasje. Vegger og tak leveres med gips. Gulv, sparkling og maling kan kjøpes som tilvalg, se vedlegg.

Betales i sin helhet til overtakelse samt omkostninger til staten.

KAMPANJE PÅ DE FØRSTE KJØPENE:

K3:

Gulv-, maler- og belysningspakke koster kr. 99.000,- for de fire første som kjøper. Opprinnelig pris er kr. 189.000.-. Se vedlegg.

K2:

Gulv-, maler- og belysningspakke koster kr. 99.000,- for de to første som kjøper. Opprinnelig pris er kr. 189.000.-. Se vedlegg.

FÅ TILBUD OM GRØNT BOLIGLÅN GJENNOM DNB BANK ASA:

Hvis du kjøper energi effektive boligen kan du søke om Grøn Boliglån hos DNB Bank ASA. Lånet gir deg gunstige betingelser, en rådgiver som guider deg gjennom hele prosessen og mulighet for fleksibel betaling.

For mer informasjon: <https://www.dnb.no/kundeprogram/avtaler/hellvikhus> eller ta kontakt med finansrådgiver Anders Hølland tlf. 40609720.

INFORMASJON OM ENHETENE:

Saurdalsveien 7 (K3):

Pris: kr. 3.090.000.- + omk. Gulv-, maler- og belysningspakke kommer i tillegg.

Størrelse P-rom/bra/s-rom: 83/119/35 kvm

Innhold: 1. etasje: Gang, bad, bod(s-rom) og garasje(s-rom). 2. etasje: 2 soverom og stue med åpen kjøkkenløsning.

Saurdalsveien 9 (K3):

Pris: kr. 2.990.000.- + omk. Gulv-, maler- og belysningspakke kommer i tillegg.

Størrelse P-rom/bra/s-rom: 83/118/35 kvm

Innhold: 1. etasje: Gang, bad, bod(s-rom) og garasje(s-rom). 2. etasje: 2 soverom og stue med åpen kjøkkenløsning.

Saurdalsveien 11 (K3):

Pris: kr. 2.990.000.- + omk. Gulv-, maler- og belysningspakke kommer i tillegg.

Størrelse P-rom/bra/s-rom: 83/118/35 kvm

Innhold: 1. etasje: Gang, bad, bod(s-rom) og garasje(s-rom). 2. etasje: 2 soverom og stue med åpen kjøkkenløsning.

Saurdalsveien 13 (K3):

Pris: kr. 3.090.000.- + omk. Gulv-, maler- og belysningspakke kommer i tillegg.

Størrelse P-rom/bra/s-rom: 83/119/35 kvm

Innhold: 1. etasje: Gang, bad, bod(s-rom) og garasje(s-rom). 2. etasje: 2 soverom og stue med åpen kjøkkenløsning.

Saurdalsveien 16 (K2):

Pris: kr. 3.450.000.- + omk. Gulv-, maler- og belysningspakke kommer i tillegg.

Størrelse P-rom/bra/s-rom: 90/123/32 kvm.

Innhold: 1. etasje: Gang, vaskerom/bod, soverom, bod(s-rom) og garasje(s-rom). 2. etasje: 2 soverom, bad og stue med åpen kjøkkenløsning.

Saurdalsveien 18 (K2):

Pris: kr. 3.450.000.- + omk. Gulv-, maler- og belysningspakke kommer i tillegg.

Størrelse P-rom/bra/s-rom: 90/123/32 kvm.

Innhold: 1. etasje: Gang, vaskerom/bod, soverom, bod(s-rom) og garasje(s-rom). 2. etasje: 2 soverom, bad og stue med åpen kjøkkenløsning.

Fremdriftplan og ferdistillelse

Byggetid er ca. 450 dager, eller etter avtale.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Forbehold fra utbygger

Selger tar følgende forbehold: Igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad. Skulle ikke utbygger/selger ha fått godkjent igangsettelsestillatelse senest 3 mnd. etter bud aksept kanselleres avtalen uten forpliktelser fra noen av partene.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieell som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Utbygger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter. Ikke alle 3D bilder gjenspeiler standard leveranser. Noen inneholder tilvalg, se leveransebeskrivelse og romskjema.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å

avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger kr /etter nærmere avtale. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kjøper gir utbygger retten til å bruke boligen som ledd i markedsføring, herunder fotografering og visning under oppføring.

Bebyggelsen

Boligtype

Rekkehus

Areal fra - til

P-rom: 83 - 90 m²

Bra: 118 - 123 m²

Teknisk beskrivelse

Fasade

Stående dobbeltfalset buer-kledning og liggende dobbeltfalset ny type. Listverk utvendig: Minimal belistning rundt vindu og dører. Hjørnebord ved liggende kledning. Slette felter mellom vinduer leveres med beslag eller Cembrit fasadeplate type Solid S151. Utvendig takrenner og beslag i sort.

Yttertak

Folietekking.

Balkonger/Terrasser/uteplasser

Utvendige terrasser, pergola og skille/levegg som vist på tegning og situasjonskart er ikke medtatt. Kan leveres som tilvalg.

Trapper

Stryntrappa Fauna i åpen utførelse. Hvite vanger, spiler, rekkverk og toning på trinn.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Tomt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Tomtene er pt. ikke fradelt. Tomtene blir ikke oppmålt og fradelt før betongarbeid er ferdig.

Asfaltert gårdsrom, resten av tomen grov-planeres med jord og singel i skråninger. Utvendig trapp leveres i impregnert trevirke, gjelder boligene i K3.

Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det.

Se prospektets pkt. "Velforening".

Prosjektet består av 3-4 byggetrinn. Består av planlagte rekkehus og tomannsboliger.

Tomtetype og tomteareal

Eiet

Tomteareal kvm

Standard

Kjøkken

Leveres av JKE. Hviteware må kjøpes utenom med unntak av ventilator. Kjøkken tegninger kan fås på forespørsel.

Bad

Bad: 30x30cm fliser på gulv og i dusjnise, sparklet/malte vegger og himling på bad. 80cm baderomsinnredning med speil og lys. Vegghengt toalett og 90x90cm buede dusjdører

Vaskerom: Våtromsbelegg med oppbrett og sparklet/malte vegger/himling på vaskerom.

Garderobe-fasiliteter

Leveres ikke.

Diverse

Prospektet med vedlegg er godkjent av utbygger.

Boligene leveres ryddet og støvsuget, men ikke utvasket.

KabelTV/Bredbånd/telefoni

Fiber: Trekkerør til skap, huseier bestiller installasjon og abonnement fra leverandør.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Kjøper vil bli invitert av selger/selgers representant til eget tilvalgsmøte. Selger utarbeider en tilvalgsmeny som angir muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Oppvarming

Oppvarming

Stålpipeline avsluttet i himling. Vedovn kan leveres om tilvalg, se tilvalgsliste. Varmekabler på bad, øvrige rom leveres ute oppvarming.

Energimerking

Utbygger opplyser om "GUL B"

El-anlegg

Iht. gjeldende krav, NEK 400:2022.

Rørfremlegg til elbillader.

Parkering og garasje

Garasje/Parkering

Parkering i garasje og på egen tomt.

Boder

K3: Bod i 1. etasje med inngang fra garasje. Er på 5,5 kvm. Det vil også (mot tillegg i pris) være mulighet for å lukke trappen.

K2: Bod i 1. etasje med inngang fra garasje. Er på 11,1 kvm. Det vil også (mot tillegg i pris) være mulighet for å lukke trappen.

Økonomi

Pris fra - til

Kr. 2 990 000 - kr. 3 450 000

Omkostninger fra - til

Kr. 20 092 - kr. 20 092

Totalpris fra - til

Kr. 3 010 092 - kr. 3 470 092

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift: kr. 18.750,-

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pantedokument kr 585,-

Grunnbok kr. 172,-

Totalt = 20.092,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte bolig. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 750.000,- pr enhet. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Info kommunale avgifter

Kjøper betaler kommunale avgifter for vann, avløp, feiing og renovasjon. Dette blir regnet ut når ferdigattest/brukstillatelse foreligger. Hver bolig vil få installert egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk.

Renovasjon er for hele 2023 kr. 4.625,-. Disse øker årlig. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Generell info fra kommunen om kommunale avgifter: <https://www.eigersund.kommune.no/kommunale-avgifter-og-eiendomsskatt-2023.6587036-148494.html>

Info eiendomsskatt

Det er i følge selger eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstilling av boligen.

Kommunestyret har vedtatt følgende skattesatser: 3 promille på boliger.

Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Velforening

Felles vei, vann- og avløpsnett, lys/lyktestolper, lekeplass samt andre fellesareal. Utbygger opplyser

at fellesområder blir overskjøttet velforening (evt. veisameie) når den er ferdigstilt. Alle kostnader med overskjøting herunder også dokumentavgift og tinglysningsgebyrer, dekkes av utbygger. I påvente av overskjøting kan den enkelte bolig få tinglyst nødvendige adkomst- og bruksrettigheter. Veien kan først blir overskjøttet når veisameiet/velforeningen er blitt registrert i Foretaksregisteret.

Driftskostnader fordeles mellom brukerne/eierne av feltet. Det er pliktig medlemskap i velforening.

Informasjon formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Utleie

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger regler som er til hinder for at eiendommen leies ut.

Finansiering

Tilbud på lånefinansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

Selger

Utbygger

Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS

Megler

Kontaktperson

Johnny Nicolai Olsen
Daglig leder / Eiendomsmegler
Johnny.Olsen@dnbeiendom.no
Tlf: 402 41 127

Geir Inge Skåra
Eiendomsmegler
Geir.Inge.Skara@dnbeiendom.no
Tlf: 907 72 597

Ansvarlig megler

Johnny Nicolai Olsen
Daglig leder / Eiendomsmegler
Johnny.Olsen@dnbeiendom.no
Tlf: 402 41 127

Avdeling

DNB Eiendom AS, avd. Egersund, Nytorget 6
4370 EGRSUND
Tlf: 954 63 000

Org.nr.: 910 968 955

Kjøps- og salgsbetingelser

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er

forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud. Informasjon om mottatte bud formidles til evt. andre budgivere og interessenter.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum og omkostninger betales i sin helhet til overtakelsen.

Kjøpekontrakt

NS3427.

Avbestilling

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før vedtak om igangsetting er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Salg av kontraktsposisjoner

Må avklares med utbygger i hvert enkelt tilfelle.

Eiendommen

Eierform

Eiet

Reguleringsplan og rammetillatelse

Feltet ligger i ett område med to reguleringsplaner:

- K3: Er regulert til boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse, lekeplass og friluftsområde.
- K2: Er regulert til boligbebyggelse, gang- og sykkelvei samt annen veggrunn- grøntareal. Samt at dette ligger i støysone gul.

Fullstendige reguleringskart med bestemmelser kan fås på forespørsel til megler.

Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til nåværende boligbebyggelse, samt gul sone støy.

Der er ikke søkt om rammetillatelse for prosjektet, men dette er planlagt å bli sendt inn til kommunen for behandling ved salgsstart. Søknaden er utformet iht. gjeldende reguleringsplan uten dispensasjon.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Adkomstveier/ interne veier, gatebelysning og snuplasser, lekeplasser, postkasse stativ og V/A anlegg vil være felles og dermed privat.

Eiendommene er tilknyttet offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

Tinglyste bestemmelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1101/6/60:

Ingen.

Legalpant

Kommunen har legalpant for forfalte kommunale avgifter og ev. eiendomsskatt.

Vilkår og bestemmelser

Lovanvendelse

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor §§12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

Arealberegninger

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Ferdigattest/brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / Kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres, kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Øvrig info

Oppdragsnummer

Oppdragsnummer 719235076




Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 27.09.2023

Vedlegg

Nabolagsprofil





Transport

	Stavanger Sola	1 t 9 min 🚗
	Egersund stasjon	5 min 🚗
	Saurdalsbakken	0 min 🚶

Varer og tjenester

	Spar Eigerøy	4 min 🚗
	Kiwi Eiekrysset	5 min 🚗
	Eger Stormarked	5 min 🚗
	AMFI Eikunda	8 min 🚗
	Vitusapotek Egersund	8 min 🚗
	Apotek 1 Egersund	8 min 🚗
	Egersund Vinmonopol	7 min 🚗

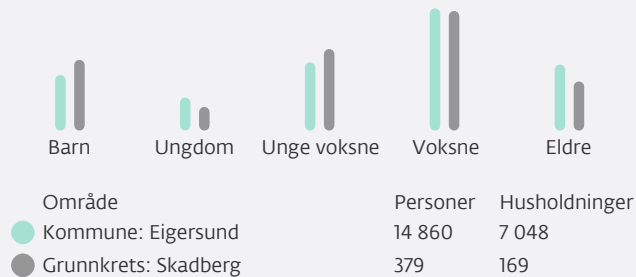
Sport og trening

	Skadbergsanden - Multiflate	3 min 🚗
	Eiger idrettsanlegg	4 min 🚗
	EVO Egersund	6 min 🚗
	Multi Gym	9 min 🚗

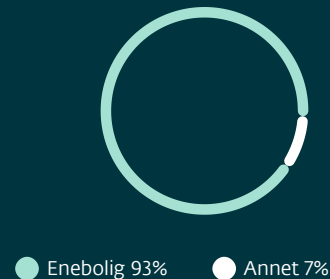
Demografi

- 38% er gift
- 34% er barnefamilier
- 23% har høyskoleutdanning
- 46% har inntekt over 300.000
- 82% eier sin egen bolig
- 8% eier hytte
- 74% har bolig på over 120 kvm

Befolkning



Boligmasse



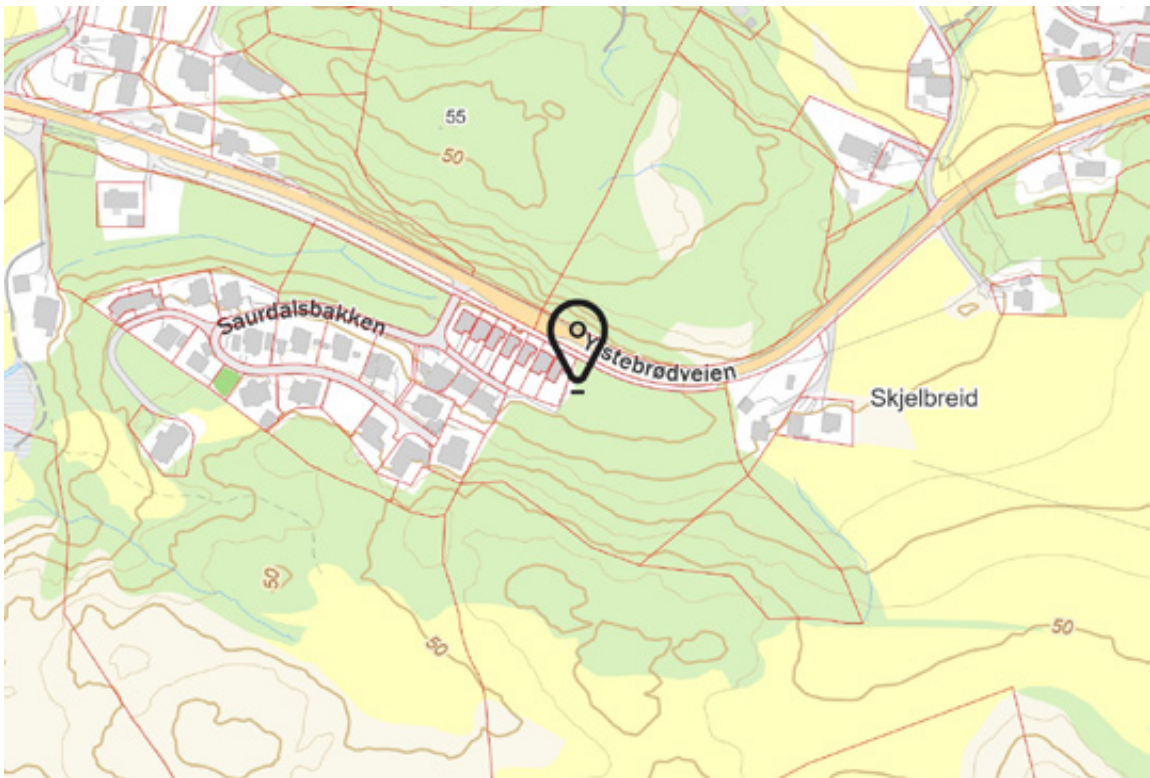
Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Eigerøy skole	1-7 KL	19 KL	297	5 min 🚗
Grøne Bråden skole	1-7 KL	16 KL	246	8 min 🚗
Gamleveien skole	1-10 KL	5 KL	49	8 min 🚗
Lagård ungdomsskole	8-10 KL	20 KL	288	8 min 🚗
Husabø ungdomsskole	8-10 KL	18 KL	254	10 min 🚗
Dalane videregående skole	-	-	700	7 min 🚗
Skattekisten kulturbarnehage	1-5 ÅR	-	85	4 min 🚗
Jernhagen barnehage	1-5 ÅR	-	33	5 min 🚗
Eigerøy barnehage	0-5 ÅR	-	58	5 min 🚗

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand.

Finn.no AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Geodata m.fl.

Copyright © Finn.no AS 2023



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføringer, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Finn.no AS 2023



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

Hj.haver/Fester:

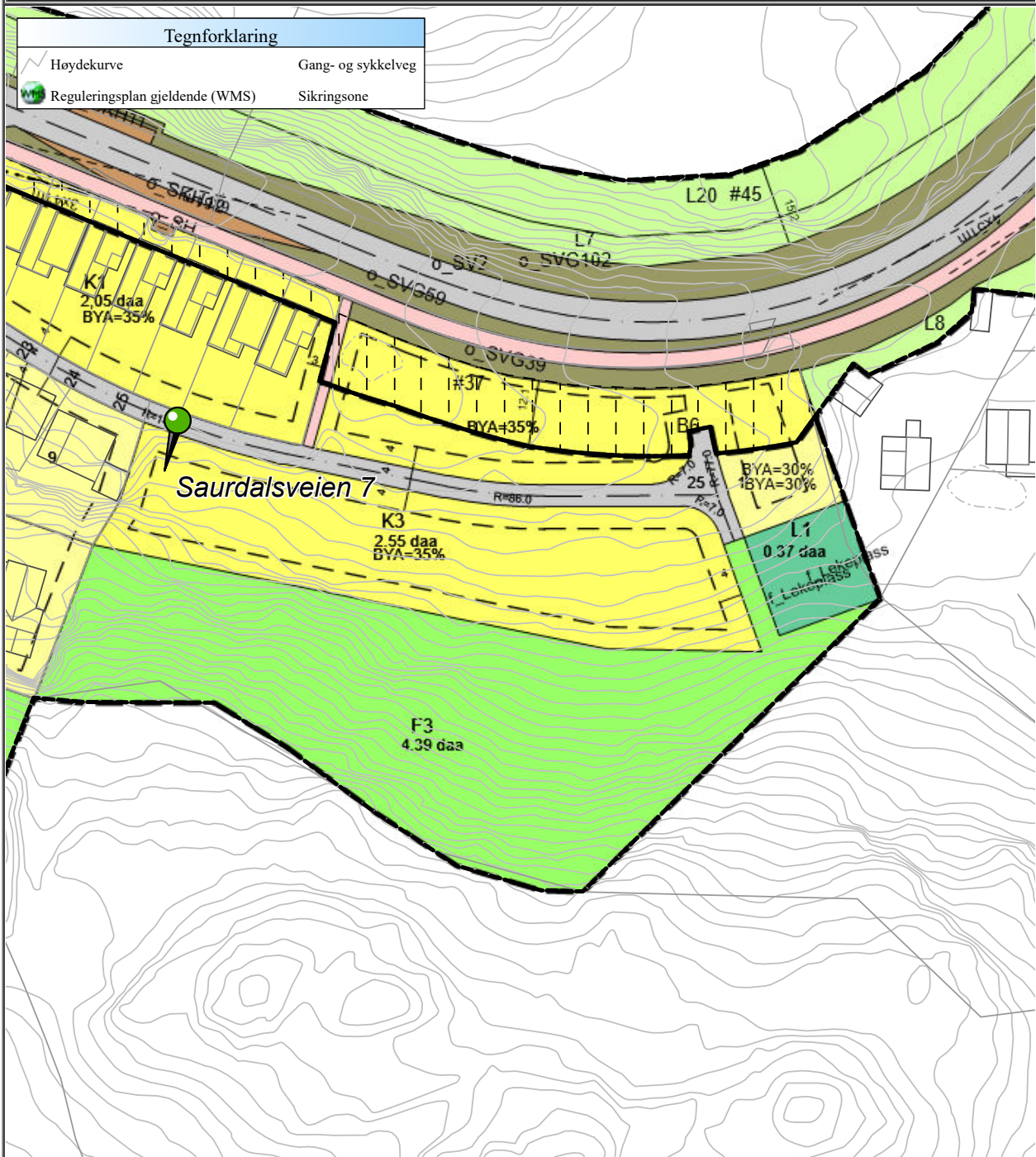
**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 8/9-2023 Sign:
Utsnitt av reguleringskart

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| Høydekurve | Gang- og sykkelveg |
| Reguleringsplan gjeldende (WMS) | Sikringsone |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Målestokk		Dato	
1 : 500		06.09.23	
Eigersund kommune		Tegnet	
Saurdalsbakken		TIV	
Boliger K2 og K3, Saurdalen		Kontr.	
6/60		Rev.	
Prosjekt status		Tegning nr.	
Salgstegning		S-01	
Tegning nr.		Prosjekt nr.	
S-01		Original	
Tittel		Situasjonsplan	

Hellyk Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS		Dato	
Eigersund kommune		Utørt	
Saurdalsbakken		Kontr.	
6/60		Dato	
Boliger K2 og K3, Saurdalen		Rev.	
Eigersund kommune		Tegning nr.	
Saurdalsbakken		S-01	
6/60		Prosjekt nr.	
Eigersund kommune		Original	

Tomteutnyttelse:
 K2 (BYA=42%): Tomteareal 1,30 daa. BYA = (183 m² x 3) = 549 m² Utnyttelsesgrad 549/1308 = 0,42
 K3 (BYA=35%): Tomteareal 2,55 daa. BYA = (297 m² x 3) = 891 m² Utnyttelsesgrad 891/2550 = 0,35



Hellyk Hus Teknologi og Produksjon AS
 Jævreien 1250, 4375 Hellyk
 51 46 16 00
 post@hellykhus.no
 www.hellykhus.no

Leveransebeskrivelse

Saurdalsveien, Eigerøy



GENERELL INFORMASJON

Leveransens omfang fremgår av kontrakt, samt romskjema og denne beskrivelsen. Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon.

Tilbud, leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggt teknisk forskrift gjeldende fra 1. juli 2017.

Kjøper er oppfordret til og forpliktet til å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen (herunder all FDV-informasjon - forvaltning, drift og vedlikehold), og de tilhørende utomhusarealer.

FDV leveres på boligmappa.no

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer at kjøper gjør seg kjent med disse.



Anleggsdel Fellesområder som:	Beskrivelse av leveransen og standard
Adkomstveier/ interne veier og fortau, gatebelysning, parkering og snuplasser, gangområde og fellesplener, lekeplasser, postkassestativ, renovasjonsanlegg og V/A anlegg.	Felles adkomstvei, driftes av velforening. Postkasse på felles postkassestativ.
Strøm fiber og bredbånd	Trekkerør til skap, huseier bestiller installasjon og abonnement fra leverandør.

Utvendig areal på tomten

Tomt	Vedlagte situasjonsplan er retningsgivende for opparbeidelse av eiendommen. HH forbeholder seg retten til å foreta endringer ved opparbeidelse av eiendommen.
Vei, vann og avløp	Boligen vil være tilknyttet offentlig/privat vei, vann og avløp.
Uteområde	Asfaltert gårdsrom, resten av tomen grov-planeres med jord og singel i skråninger. Utvendig trapp leveres i impregnert trevirke, gjelder endeboligene i K3.
Forstøtningsmurer	Der hvor det er behov leveres betongblokker.
Sikring	Der hvor det er behov for sikring levers svart flettverksgjerde.
Grenser mot naboeiendommene	Terrang avsluttes mot naboeiendommer med skråninger/fjellskjæringer på egen tomt iht. situasjonskart. Stedlige tilpassinger kan forkomme.

Boligen utvendig

Betongarbeid	Grunnmur og ringmur i stedstøpt betong.
Utvendig vegg	<p>2etg: Stående dobbeltfalset buer-kledning og liggende dobbeltfalset ny type. CU-impregnert, farge NCS S 3502-G50Y, NCS S 2502-Y, NCS S 2005-Y50R og NCS S1500-N.</p> <p>1etg: Liggende dobbeltfalset ny type med spor. CU-impregnert, farge NCS S 7502-B.</p> <p>Slette felter mellom vinduer leveres med beslag eller Cembrit fasadeplate type Solid S151.</p> <p>Vinduer / terrassedører leveres fabrikkmalt sort, RAL 7016/30. Innvendig utforing leveres i samme farge som vinduskarmene.</p> <p>Hoveddør Bygg 1 Sola, NCS S0502Y Boddør: Bygg 1 Sola, NCS S0502Y</p> <p>Listverk utvendig: Minimal belistning rundt vindu og dører. Hjørnebord ved liggende kledning.</p>

Tak	Folietekking.
Balkong, terrasse, platting, altan, osv.	Utvendige terrasser, pergola og skille/levegg som vist på tegning og situasjonskart er ikke medtatt. Kan leveres som tilvalg.
Pipe/ovn	Stålpipes avsluttet i himling. Vedovn kan leveres om tilvalg, se tilvalgsliste.
Oppvarmingskilde	Varmekabler på bad, øvrige rom leveres ute oppvarming.
Blikkenslager	Utvendig takrenner og beslag i sort.

Innvendig overflater i boligrom

Overflate gulv, vegg, himling (innertak), listverk	I henhold til romskjema. Malerarbeid utføres etter NS 3420-T:2019 K2 (Normalt kvalitet). Behandling etter K3 standard kan utføres mot tillegg. Listverk type Moderne i fra Bergene Holm, farge fabrikkmalt farge S0502-Y (synlige spikerhull/gjæringer). Skyggelist dobbel i himling.
Isolasjon i innervegger	Leveres ikke som standard.
Isolasjon i bjelkelag	Leveres ikke som standard.
Innvendige dører	Bygg 1 Sletten, farge hvit S0502-Y.
Trapper, rekkverk, håndløper	Stryntrappa Fauna i åpen utførelse. Hvite vanger, spiler, rekkverk og toning på trinn.

Bad, toalett, vaskerom

Overflater	30x30cm fliser på gulv og i dusjnise, sparklet/malte vegger og himling på bad. Våtromsbelegg med oppbrett og sparklet/malte vegger/himling på vaskerom.
Innredning	Bad: 80cm baderomsinnredning med speil og lys Vegghengt toalett 90x90cm buede dusjdører

Garderobe

Innredning	Leveres ikke
------------	--------------

Kjøkken

Innredning	JKE, se egen kjøkkentegning.
Hvitevarer	Tilvalg, se tilvalgsliste.
Ventilator	Inkludert, se kjøkken tegning.

Inneklima

Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres.
Støvsugeranlegg	Leveres ikke

Elektrisk anlegg

El. installasjon	Iht. gjeldende krav, NEK 400:2022. Utvendig tilknytningsskap. Innvendig el-skap kombinert med svakstrøms skap. Varmekabler på bad.
Brannalarmanlegg og røykvarslere	Seriekoblede røykvarslere. Brannslukningsapparat.
Belysning	Belysning er inkludert.
Ladepunkt for el-bil	Rørfremlegg til elbillader.
El. punkter inne og ute	Iht. gjeldende krav. Romskjema kan fås ved henvendelse til selger.
Svakstrømsanlegg	Iht. gjeldende krav, NEK 700:2020

Rør- og sanitærarbeider

Innvendig	Iht. gjeldende krav. Vegghengt toaletter, blandebatterier dusj og vask på bad, blandebatteri kjøkken, dusjvegger 90x90cm, 200ltr bereder. Opplegg for vaskemaskin.
Utvendig	1 stk. vannutkaster ved carport.

Annet

Rengjøring ved overtakelse	Leveres ryddet og støvsugd, ikke utvasket.
Romskjema	Se eget skjema.

Diverse

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer.

Dersom det er avvik mellom leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene, er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder fremlegg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet utstyr og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes.

Vegger som i sin helhet ikke er skravert på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Areal er oppgitt i BRA (bruksareal) og P-rom (primærrom). BRA er leilighetens areal avgrenset av ytterveggers innside. P-areal (primær- areal) tilsvarende BRA, men er fratrukket innvendig bod. P-arealet er summen av rom som inngår i P rom, dvs. gang/vindfang/hall, stue, kjøkken, soverom, bad, vaskerom.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet er å betrakte som ca. areal. Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Kjøper gjøres særlig oppmerksom på at det i nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer. Dette kan få konsekvenser som f.eks. svinnriss i mur (inn- og utvendig), mindre riss i tapet og maling, planhet i gulver, hjørner og sammenføyninger, alt som er følge av krymping av trevirke etc. *Særlig listefrie løsninger i overganger mellom ulike flater, som for eksempel mellom vegg og himling eller rundt åpninger, kan medføre synlige riss eller sprekker.

Listefrie løsninger kan gi forhøyninger som kan komme utenfor planhetstoleransen for flaten omkring. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold.

Selger tar ikke ansvaret for skjeggkre i boligen. Skjeggkre er et beslektet insekt av sølvkre. Det lever kun innendørs og trives best ved høy fuktighet, men sammenlignet med sølvkre kan de klare seg også i tørrere miljøer. Skjeggkre er observert i bygg over hele landet, og mange av funnene er fra nyere og moderne boliger. Selv om det per i dag ikke er en kjent metode for å utrydde skjeggkre, finnes det tiltak som bringer forekomst av skjeggkre ned på et akseptabelt nivå. Anbefalte tiltak er bl.a. bruk av limfeller og hyppig renhold for å fjerne næringstilgangen. Skjeggkre gjør liten skade, men kan virke sjenerende.

En må påregne mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering og opparbeidelse av eiendommen. Nedforinger, dragere, søyler og innkassinger i himling fremkommer ikke på tegningene.

Utbygger har rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris.

Med hvitmalt menes den fargekode som anses som standard hvit hos leverandør.

Ferdigstilling av utearealer kan avhenge av vær og årstid og vil i mange tilfeller beregnes fullført etter overtakelse. Kjøper er kjent med at selger skal foreta videre utbygging på feltet og at evt. støv, støv og vibrasjoner eller andre ulemper fra den videre utbygging ikke gir grunnlag for krav mot selger.

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer til at kjøper gjør seg kjent med disse.



TILVALGSLISTE – SAURDALSVEIEN

Tilvalg

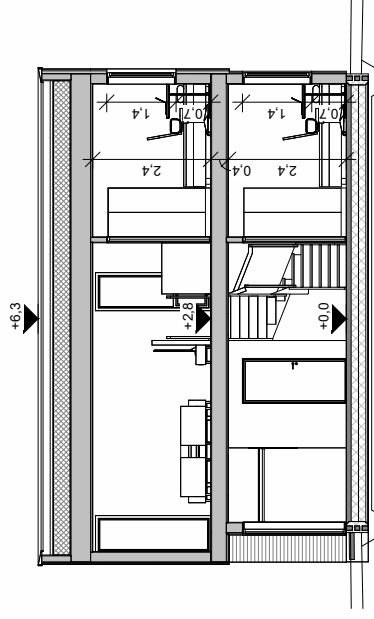
Gulv-, maler- og belysningspakke	189.000.-
KAMPANJE	99.000.-
Gjelder de først 2 som kjøper K2 og 4 første som kjøper K3	
Terrasse ved stue som vist på tegning (K3)	35.500.-
Pergola som vist på tegning (K3)	10.000.-
Skillevegg som vist på tegning (K3)	10.000.-
Hvitevarepakke til kjøkken (K2/K3)	39.000.-
Varmepumpe ferdig installert (K2/3)	31.000.-
Endre til «Eksklusiv» innvendig belysningspakke (K2)	25.000.-
Endre til «Eksklusiv» innvendig belysningspakke (K3-1)	20.000.-
Endre til «Eksklusiv» innvendig belysningspakke (K3-2)	22.000.-



øst
1 : 100



vest
1 : 100



A
1 : 100


Denne tegning er vår eiendoms tegning og må ikke utleies eller offentliggjøres uten vårt skriftlige tillatelse. © 1981

Bebygd areal (BYA)	
BYA	147,1 m ²

Bruksareal (BRA)	
Hus A, 1. et.	27,2 m ²
Hus A, 2. et.	64,6 m ²
Hus A, bod	11,1 m ²
Hus A, garasje	21,0 m ²
Hus B, 1. et.	27,2 m ²
Hus B, 2. et.	64,6 m ²
Hus B, bod	11,1 m ²
Hus B, garasje	21,0 m ²
Hus B, AOA	4,3 m ²
	256,3 m ²

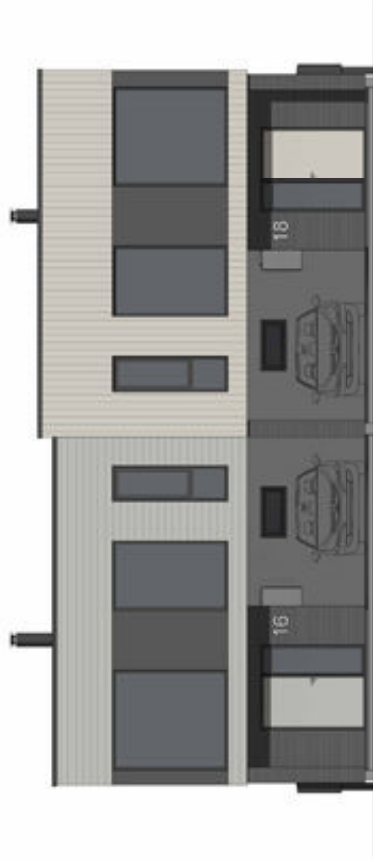
Tegningsliste			
Tegn.nr.	Titel	Dato	Rev. dato
A-01	Fasader og snitt	06.09.23	
A-02	Fasader	06.09.23	
A-03	Plan 1. og 2. et.	06.09.23	

Målestokk	Dato	06.09.23
1 : 100	Tegnet	TIV
	Kontr.	TW
Prosjekt status		Rev.
Salgstegning		
Tegning nr. Prosjekt nr.		
A-01		Original
Titel		
Fasader og snitt		


Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS		
Boliger K2	6/60	
Saurdalbakken	4374 Eggersund	
		
Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jæveien 1250, 4375 Hellvik 51 48 16 00 www.hellvikhus.no		
Rev.	Uttrent	Dato
Revisjonen gjelder	Kontr.	



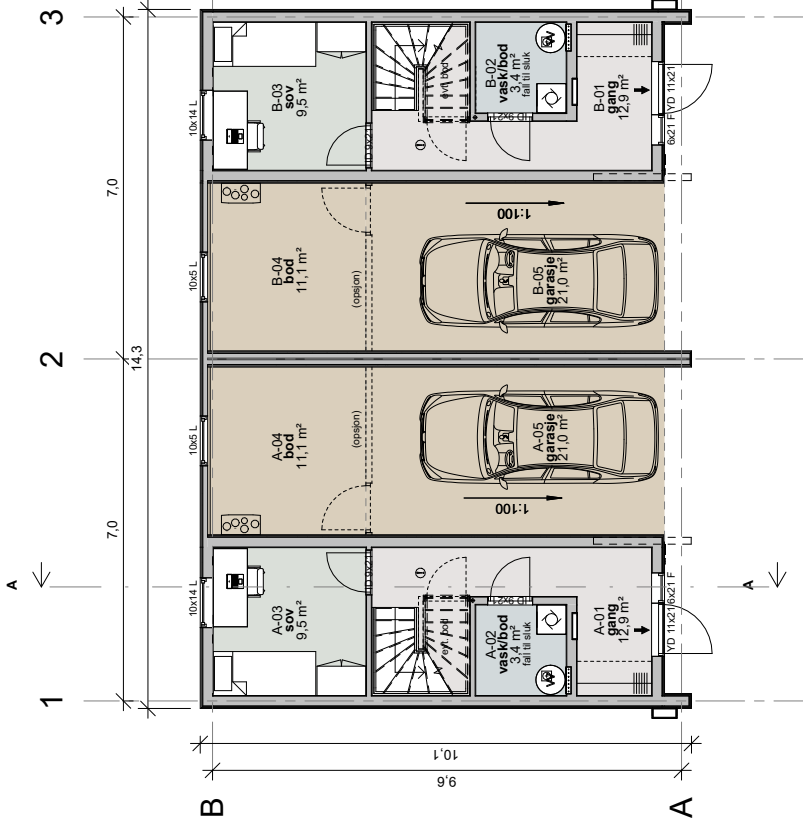
nord
1 : 100



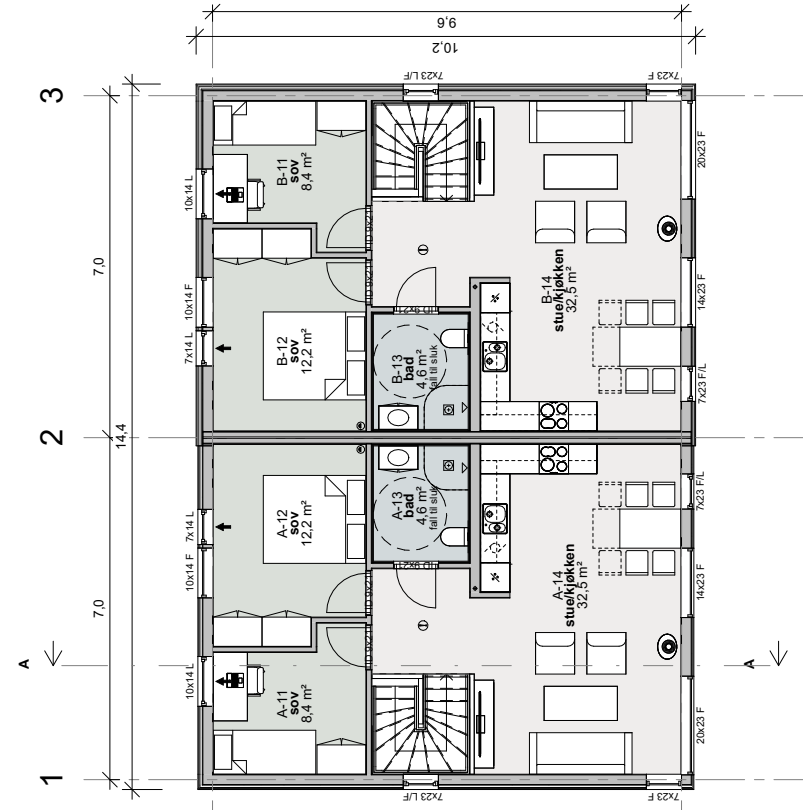
sør
1 : 100

Helvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS Belger K2 Saurdalbakken	Målestokk	Dato	06.09.23
	6/60 4374 Elgersund	Tegnet	TIV
 Helvik Hus Teknologi og Prosjekt AS Postboks 230, 4375 Helvik 5146 16 00 post@helvikhus.no www.helvikhus.no	Prosjekt status	Kontr.	TW
	Sakslegning	Rev.	Original
	Tegning nr. Prosjekt nr.		
	A-02		
	Titel		
	Fasader		

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato



1. Etasje
1 : 100



2. Etasje
1 : 100

Målestokk	Dato	06.09.23
Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS	Tegnet	TIV
Boliger K2	Kontr.	TW
Saurdalbakken	Prosjekt status	Rev.
	Salgstegning	Original
	Tegning nr.	Prosjekt nr.
	A-03	
	Titel	Plan 1. og 2. et.

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato



Hellvik Hus Teknologi og Produksjon AS
 Saurdalbakken 226, 4275 Hellvik
 5146 B 0200
 post@hellvikhus.no
 www.hellvikhus.no

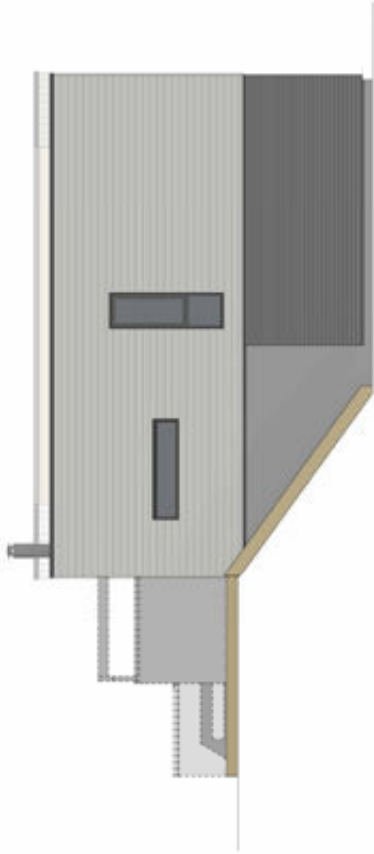


ROMSKJEMA – SAURDALSVEIEN K3-2

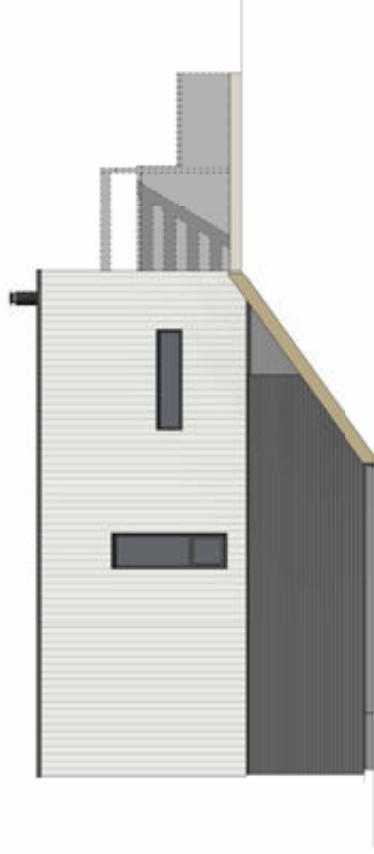
Rom	Gulv	Vegg	Himling	Listverk	Dørblad	Utstyr
1 etg.						
Stue/kjøkken	Spon *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne gulv- og karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.		JKE kjøkken 3236/1/1 Stålpølse avsluttet i himling *Belysning
Sov 11	Spon *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne gulv- og karmlist, hvit. Skyggeliste dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
Sov 12	Spon *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
U etg.						
Gang	Betong *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne gulv- og karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.		*Belysning
Bad/Vask	30x30 flis	30x30 flis i dusj Sparklet/malt	Sparklet/malt	Moderne karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
Bod	Betong	Gips / betong	Gips			Ventilasjon *Belysning
Garasje	Betong	Kledning	Kledning / betong			

*Forutsetter kjøp av gulv-, maler-, og belysningspakke

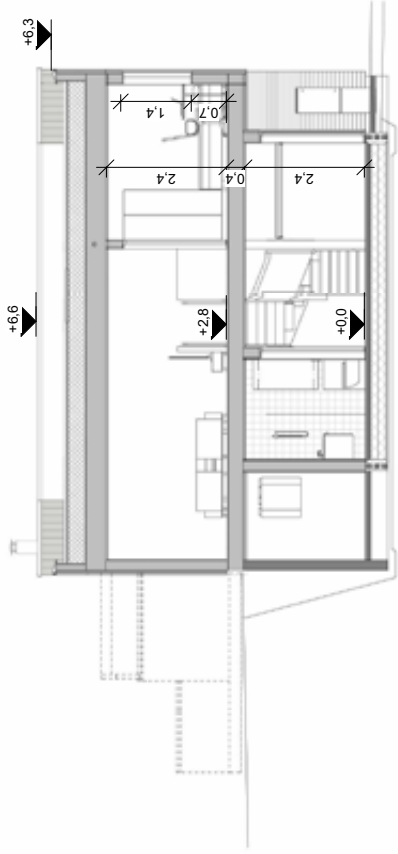
25.08.23



øst
1 : 100



vest
1 : 100



A
1 : 100

Bebygd areal (BYA)	
BYA	297,2 m ²

Bruksareal (BRA)	
Hus A, 1. et.	19,1 m ²
Hus A, 2. et.	64,6 m ²
Hus A, bod	5,5 m ²
Hus A, garasje	29,9 m ²
Hus A, AOA	7,9 m ²
Hus B, 1. et.	19,0 m ²
Hus B, 2. et.	64,4 m ²
Hus B, bod	5,5 m ²
Hus B, garasje	29,9 m ²
Hus B, AOA	7,9 m ²
Hus C, 1. et.	19,0 m ²
Hus C, 2. et.	64,4 m ²
Hus C, bod	5,5 m ²
Hus C, garasje	29,9 m ²
Hus C, AOA	7,9 m ²
Hus D, 1. et.	19,0 m ²
Hus D, 2. et.	64,6 m ²
Hus D, bod	5,5 m ²
Hus D, garasje	29,9 m ²
Hus D, AOA	7,9 m ²
Totalt	507,1 m²

Tegningsliste			
Tegn.nr.	Titel	Dato	Rev. dat
A-01	Fasader og snitt	06.09.23	
A-02	Fasader	06.09.23	
A-03	Plan utredning	06.09.23	
A-04	Plan, 1. etasje	06.09.23	

Helvick Hus Sør-Vest Etendomsutvikling AS	Målestokk	06.09.23
Boliger K3-2	1 : 100	Tegnet TIV
Sauralsbakken		Kontr. TW
	Prosjekt status	Rev.
	Salgstegning	
	Tegning nr.	Prosjekt nr.
	A-01	Original
	Titel	
	Fasader og snitt	



Helvick Hus Teknologi og Produksjon AS
Jærveien 1250, 4375 Helvik
post@helvickhus.no
www.helvickhus.no

Rev. Revisjonen gjelder Ulfert Kontr. Dato



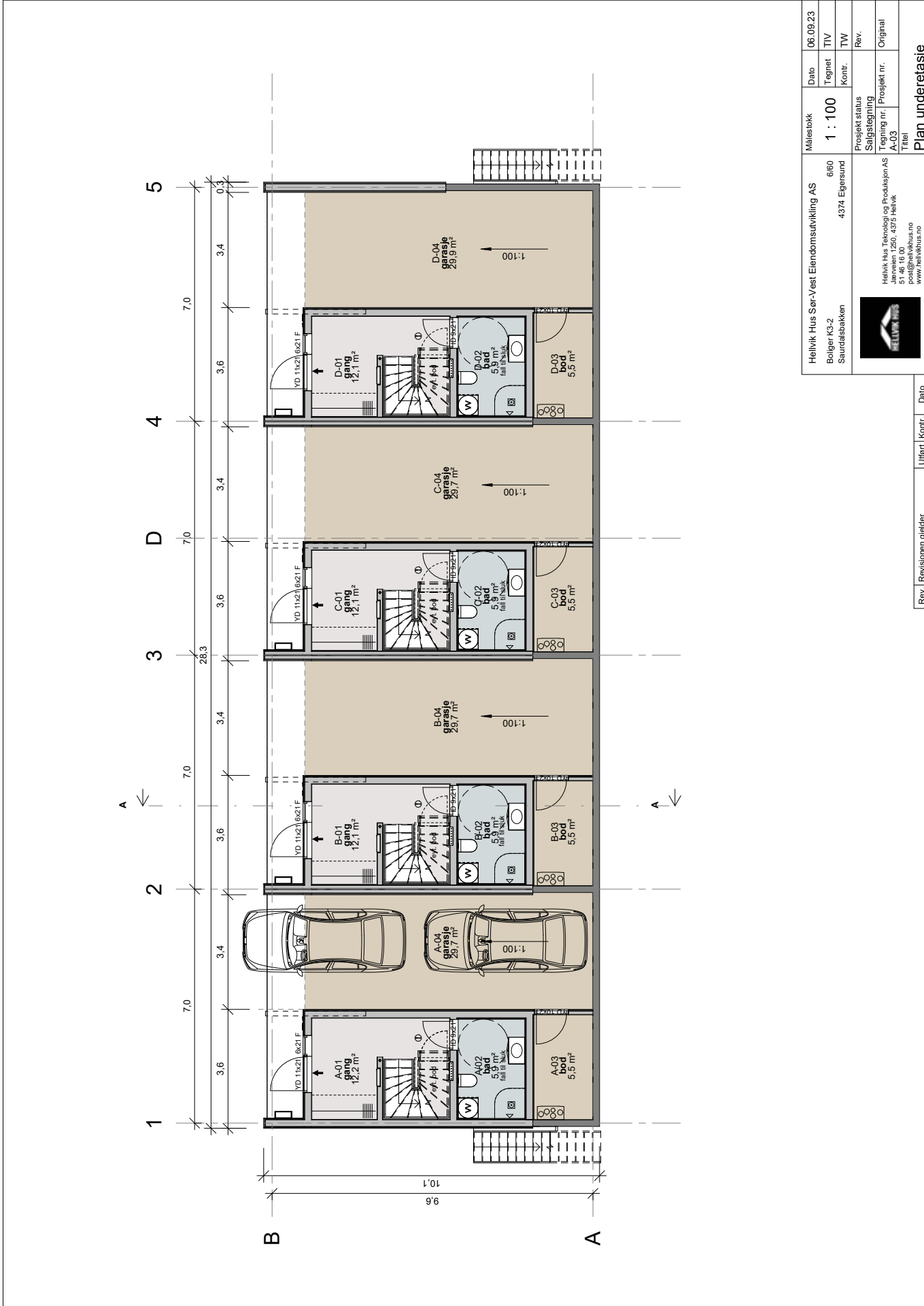
nord
1 : 100



sør
1 : 100

Målestokk	Dato	06.09.23
1 : 100	Tegnet	TIV
	Kontr.	TW
Prosjekt status	Rev.	
Salgstegning	Tegning nr.	Prosjekt nr.
A-02		Original
Titel		Fasader

Helvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS Boliger K3-2 Saurdalbakken 4374 Eggersund 6/60	Helvik Hus Teknologi og Produksjon AS Jernveien 1256, 4375 Helvik 6000 Kviteseid 51 40 00 00 www.helvikhus.no	Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
---	---	------	--------------------	--------	--------	------



Jenne tegning er vår eiendom og må ikke uetmessig brukes eller etterkineses jfr. lov om åndsverk av 1961.

Målestokk	Dato	06.09.23
1 : 100	Tegnet	TIV
Prosjekt status	Kontr.	TW
Salgsfegning	Rev.	
Tegning nr. / Prosjekt nr.	Original	
Titel		

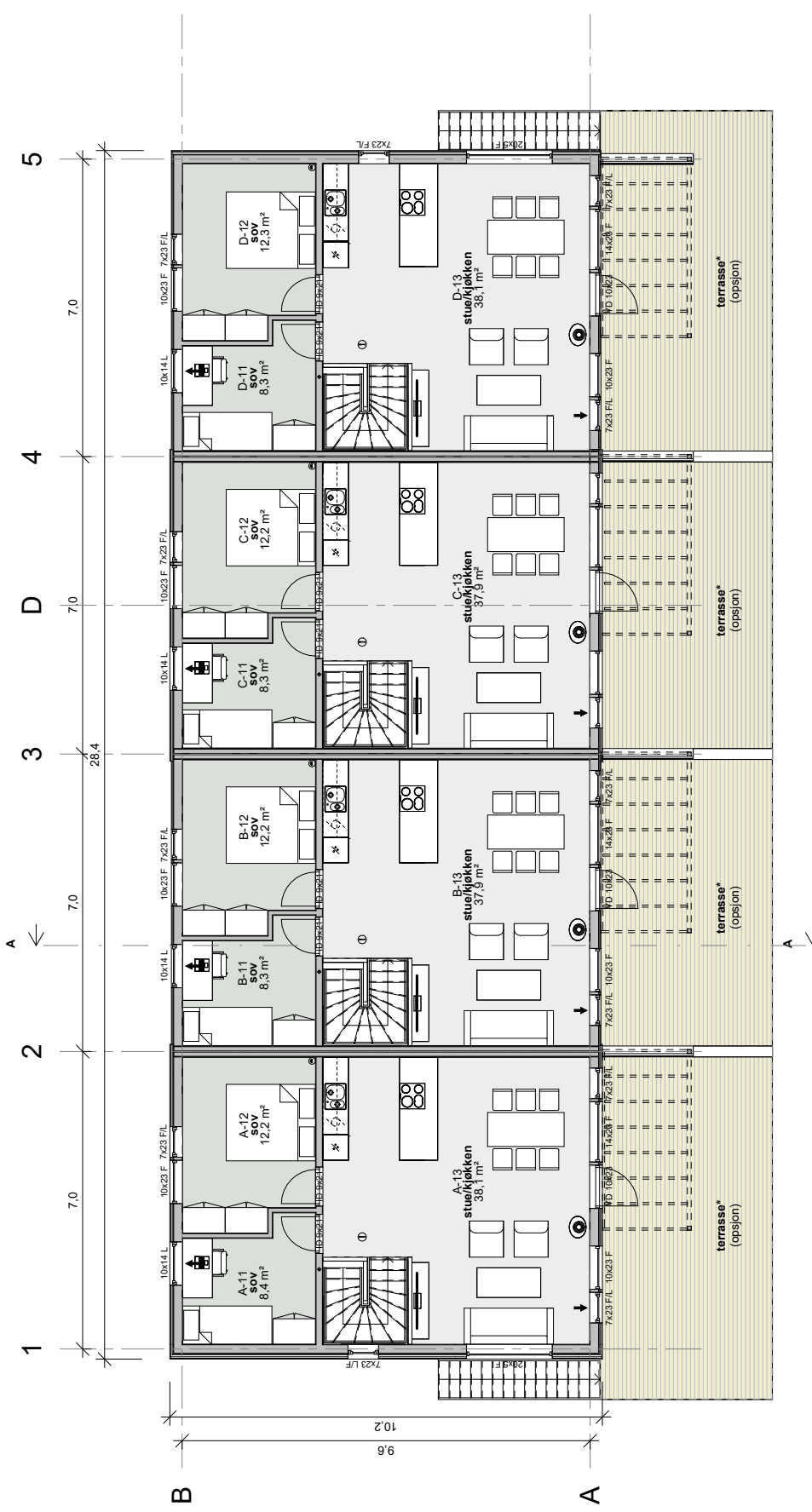
Helvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS
 Boliger K3-2
 Saurdalbakken
 6160
 4374 Elgersund

Helvik Hus Teknologi og Produksjon AS
 Jarveveien 1250, 4375 Helvik
 post@helvikhus.no
 www.helvikhus.no



Rev.	Revisjonspen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
------	----------------------	--------	--------	------

Plan underetasje



Helvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS	Målestokk	Dato	05.09.23
Boliger K3-2	1 : 100	Tegnet	TIV
Saurdalsbakken	6/60	Kontr.	TW
4374 Eigersund	Prosjekt status	Prosjekt nr.	Rev.
	Salgstegning	Tegning nr.	Original
		A-04	
		Tittel	
		Plan 1. etasje	



Helvik Hus Teknisk og Beslutnings AS
 Jarveveien 1250, 4375 Helvik
 51 48 18 00
 post@helvikhus.no
 www.helvikhus.no

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato

MERKNAD:
 * Terrengtilpassning av terrasse kan forekomme

ROMSKJEMA – SAURDALSVVEIEN K2



Rom	Gulv	Vegg	Himling	Listverk	Dørblad	Utstyr
1 etg.						
Stue/kjøkken	Spon *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne gulv- og karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.		JKE kjøkken3236/1/1 Hvitevarer Ståpipe avsluttet i himling *Belysning
Bad	30x30 flis	Sparklet/malt 30x30 flis i dusj	Sparklet/malt	Moderne karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
Sov 11	Spon *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne gulv- og karmlist, hvit. Skyggeliste dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
Sov 12	Spon *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
U etg.						
Gang	Betong *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne gulv- og karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.		*Belysning
Vask/bod	Belegg	Sparklet/malt	Sparklet/malt	Moderne karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
Sov	Betong *Pergo New England plank	Gips *Sparklet/malt	Gips *Sparklet/malt	Moderne gulv- og karmlist, hvit. Skyggelist dobbel i himling.	Bygg 1 sletten hvit	*Belysning
Garasje	Betong	Kledning	Kledning			Ventilasjon

*Forutsetter kjøp av gulv-, maler-, og belysningspakke

25.08.23



4 stk moderne- og innholdsrike rekkehus (K3) på 119 kvm. med bla. garasje, to soverom og stor stue med åpen kjøkkenløsning.



Rekkehus (K3): Hagen er mot sør, her kan det opparbeides med hage og terrasse. Terrasse, pergola og skillevegg kan kjøpes som tilvalg.



Rekkehus (K3): Her får du en stor og romslig stue med åpen kjøkkenløsning på hele 38 kvm.



Rekkehus (K3): Stuen har store vindusflater mot hagen i sør. Her kan du som tilvalg også kjøpe Pergola og terrasse.



Tomannsbolig (K2): Fasade mot nord.



Tomannsbolig (K2): 2. etasje byr på stue med åpen kjøkkenløsning, bad og to soverom.



Tomannsbolig (K2): Har også store vinduflater mot sør





Eigerøy har de siste 10 år blitt meget populær blant de fleste aldersgrupper. Her vises det fotballanlegget "Håå" til fotballklubben Eiger. Består bla av tre kunstgressbaner samt to fotballhaller.



Like ved Håå ligger det den nye barneskolen.



Vil du bade i sjøen ligger den populære Skadbergstranden like ved. Her har du en meget familievennlig langrunn badestrand med bla. lekeplass, basketball bane, kiosk, Frisbee golf bane mm.



Sørsiden av Eigerøy byr på mange arbeidsplasser. Her er det bla også Spar butikk, flere barnehager og ny barneskole.